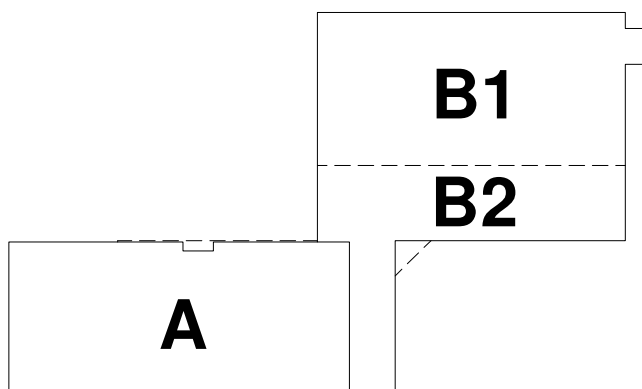


1. Opis techniczny stanu istniejącego

Istniejący budynek Szkoły Podstawowej zlokalizowany jest na działkach o numerach ewidencyjnych 112/9 i 112/15 obręb 11 Kowiesy, gmina Kowiesy.

Jest to obiekt złożony z dwóch części.



Część A

Część dwukondygnacyjna, niepodpiwniczona, kryta stropodachem jednospadowym.

Budynek wybudowany w latach 80-tych.

Pierwotnie był to budynek handlowo-biurowy należący do Gminnej Spółdzielni „S.Ch.” w Kowiesach. Na parterze mieściły się sklepy, na piętrze pomieszczenia biurowe.

Na początku lat 90-tych obiekt odkupił Urząd Gminy z przeznaczeniem na szkołę.

W części A mieszczą się sale lekcyjne, biblioteka, świetlica, sanitariaty, kotłownia olejowa, szatnie, zaplecze kuchenne.

Część B

Jest to sala gimnastyczna B1 wraz z łącznikiem B2, dobudowana do części A w 1994 r. Budynek piętrowy, niepodpiwniczony.

Sala gimnastyczna o wysokości jednej kondygnacji, kryta jednospadowym dachem o konstrukcji stalowej.

Łącznik kryty dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej. Mieści klatkę schodową, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i biurowe oraz sale lekcyjne.

Fundamenty

- ławy fundamentowe betonowe.

Ławy fundamentowe pod budynkiem w stanie dobrym. Na ścianach nie ma rys i pęknięć, które świadczyłyby o ich złej pracy.

Ściany

- ściany zewnętrzne części A grubości 38cm murowane z cegły ceramicznej, obustronnie otynkowane, nieocieplone,

- ściany zewnętrzne w części B grubości 25cm murowane ocieplone styropianem grubości 12cm,
- ściany nośne wewnętrzne w części A i B murowane,
- ścianki działowe w części A i B murowane,
- ściany nośne wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- ścianki działowe murowane.

Ściany konstrukcyjne i ścianki działowe w stanie dobrym.

Stropy i dachy

- w części A nad parterem strop żelbetowy gęstożebrowy, nad piętrem stropodach niewentylowany pokryty kilkoma warstwami papy na lepiku na warstwie tworzącej spadki i szlichcie cementowej,
- w części B2 nad parterem i piętrem strop żelbetowy gęstożebrowy, więźba dachowa drewniana,
- w części B1 nad salą gimnastyczną dach z płyt korytkowych na wiązarach stalowych,
- pokrycie dachu na całym budynku z papy asfaltowej, jedynie daszek nad wejściem do części B oraz dach przybudówki przy części B1 pokryte blachą dachówkową,
- daszki nad wejściami technicznymi do części A w postaci płyt żelbetowych pokrytych papą – do rozbiórki.

Stropy w stanie dobrym. Brak ugięć.

Dachy nad częściami B1 i B2 w stanie dobrym.

Stropodach nad częścią A należy zastąpić więźbą dachową.

Stolarka okienna i drzwiowa

- okna nowe z PCW,
- drzwi zewnętrzne w części A drewniane i stalowe,
- drzwi zewnętrzne w części B nowe z PCW,
- drzwi wewnętrzne różnych typów – z PCW, płytowe, drewniane.

Nowa stolarka okienna i drzwiowa w stanie dobrym. Drzwi w części A do wymiany.

Część okien w części A należy wymienić na przeszklenia przeciwpożarowe.

Tynki

- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne,
- tynki zewnętrzne w części A tynk cementowo-wapienny dekoracyjny,
- w części B wyprawa tynkarska na siatce, malowana.

Tynki w części B w stanie dobrym. Wymagają malowania.

Część A wymaga ocieplenia.

Podłogi i posadzki

- w części A w salach wykładziny PCW rulonowe i w płytkach, w pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne, w pomieszczeniach technicznych płytki ceramiczne i wylewki betonowe, w komunikacji lastriko,
- w części B w salach wykładzina PCW, w komunikacji płytki ceramiczne, w sali gimnastycznej podłoga drewniana.

Podłogi i posadzki w stanie dobrym.

Instalacje

- instalacja elektryczna z przewodów aluminiowych w stanie dobrym, osprzęt dobrej jakości,
- instalacja wodociągowa wewnętrzna – rury ocynkowane, w stanie dobrym, osprzęt dobrej jakości,
- instalacja kanalizacyjna wewnętrzna odprowadzająca ścieki do kanalizacji gminnej – z rur żeliwnych w dobrym stanie,
- ogrzewanie – kotłownia olejowa i magazyn oleju zlokalizowane w części A, grzejniki żeliwne żeberkowe, rury Fawiera.

2. Ekspertyza – ocena stanu technicznego

Zgodnie z zamierzeniem Inwestora projektuje się rozbudowę i przebudowę szkoły podstawowej. Projektuje się przebudowę części A z wykonaniem nowego dachu. W części B budynku projektuje się jedynie drobne prace remontowe.

Mając to na uwadze oraz w oparciu o powyższy opis stanu istniejącego oraz ocenę podstawowych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku, można stwierdzić co następuje:

1. Elementy konstrukcyjne i wykończeniowe w stanie dobrym. Dach nad częścią A do przebudowy.
2. Wewnętrzne instalacje w części B w stanie dobrym. Ze względu na przebudowę części A należy wykonać nowe instalacje.
3. Budynek w części B spełnia wymagania wynikające z ochrony cieplnej budynków. Część A kwalifikuje się do termomodernizacji.

PODSUMOWANIE

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku szkoły nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący budynek (części A i B) oraz nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji.

Roboty nie spowodują zwiększenia naprężeń na istniejące fundamenty.

Projektowana inwestycja nie zwiększy obciążeń budynku istniejącego, nie naruszy pracy konstrukcji nośnej budynku i stanu podłoża gruntowego.

Inwestycja nie spowoduje obniżenia przydatności do użytkowania.

Inwestycja nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, pogorszenia stanu środowiska i warunków zdrowotno-sanitarnych, wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Stwierdzam, że rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej (Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego) nie będzie miała w żadnym zakresie negatywnego wpływu na istniejący budynek.

Autor: mgr inż. Barbara Malec
uprawnienia budowlane nr Łw – 9/71

3. Inwentaryzacja

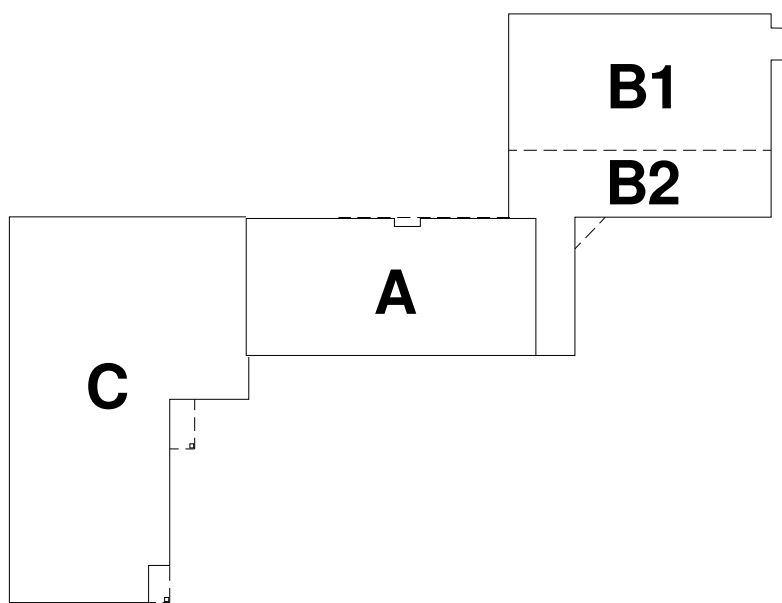
Spis rysunków:

- rysunek nr In-01 – rzut parteru,
- rysunek nr In-02 – rzut I piętra,
- rysunek nr In-03 – rzut dachu,
- rysunek nr In-04 – przekrój A-A,
- rysunek nr In-05 – elewacje,
- rysunek nr In-06 – elewacje,
- rysunek nr In-07 – elewacje.

4. Opis techniczny do projektu

4.1. Dane ogólne

Projektuje się rozbudowę i przebudowę budynku szkoły podstawowej w Kowiesach.



Nowa część C, projektowana od strony południowej istniejącego budynku, będzie się składać z:

- dwóch sal zabaw dla przedszkolaków wraz z zapleczem,
- zaplecza dla katering,
- jadalni i szatni dla dzieci szkolnych,
- klatki schodowej,
- na piętrze sale lekcyjne i sanitariaty.

Projektuje się przebudowę części A z wykonaniem nowego dachu. Pomieszczenia 0/Is/02 i 0/Is/03 pozostają poza zakresem opracowania.

Zaopatrzenie w ciepło z nowej kotłowni olejowej zlokalizowanej w części A.

W części B budynku projektuje się jedynie drobne prace remontowe.

4.2. Roboty rozbiórkowe w istniejącej części A:

- rozbiórka warstw dachowych na istniejącym stropie – pokrycia z papy, szlichty cementowej i warstwy spadkowej, oraz attyki do wysokości stropu,
- rozbiórka fragmentów ścian nośnych,
- rozbiórka części ścianek działowych i kominów,
- demontaż części okien,
- demontaż całej solarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,

- rozbiórka zadaszeń z płyt żelbetowych – 2 szt.,
- rozbiórka części podłogi na gruncie, w miejscu projektowanego obniżenia poziomu podłogi,
- rozbiórka podłóg i wylewki cementowej (bez pomieszczeń 0/Is/02 i 0/Is/03),
- demontaż rynien i rur spustowych oraz pozostałych obróbek blacharskich, w tym parapetów zewnętrznych,
- demontaż balustrady na klatce schodowej,
- demontaż klamer na dach z klatki schodowej i klapy wylazowej,
- rozbiórka niewykorzystanych kominów ponad stropem nad I piętrem,
- demontaż instalacji wewnętrznych (bez pomieszczeń 0/Is/02 i 0/Is/03), w tym hydrantów wewnętrznych.

4.3. Roboty remontowe w części B

- remont elewacji polegający na malowaniu istniejącej wyprawy tynkarskiej oraz rynien i rur spustowych – kolorystyka jak na części projektowanej,
- demontaż hydrantów wewnętrznych (nie są zgodne z obowiązującymi przepisami) i naprawa ścian w ich miejscu,
- montaż nowych hydrantów,
- malowanie pomieszczeń 0/06 i 1/09 (komunikacja), do wysokości 1,60m farbą zmywalną olejną, powyżej i sufit farbą emulsyjną,
- malowanie balustrad przy schodach zewnętrznych i podjeździe dla niepełnosprawnych na kolor czarny.

4.4. Dane konstrukcyjno-materiałowe dla części A i C

Fundamenty

- pod nowoprojektowane ściany nośne ławy fundamentowe żelbetowe – wg projektu konstrukcji,
- ściany fundamentowe ocieplone styrodurem grubości 15cm,
- istniejące ściany fundamentowe w części A odsłonić po stronie zewnętrznej na głębokość 50cm od poziomu $\pm 0,00$, oczyścić szczotkami drucianymi, ubytki uzupełnić zaprawą cementową, zaizolować dwoma warstwami masy bitumicznej i ocieplić styrodurem grubości 15cm (jak ściany zewnętrzne),
- w części A w miejscu obniżanej podłogi ściany fundamentowe istniejące odsłonić po stronie wewnętrznej na głębokość 100cm od poziomu $\pm 0,00$, oczyścić szczotkami drucianymi, ubytki uzupełnić zaprawą cementową i zaizolować dwoma warstwami masy bitumicznej.

Podłoga

- w części C budynku oraz w miejscu obniżanej podłogi w części A wykonać nowe warstwy podłogowe wg rysunku przekroju,
- w części A naprawić ubytki warstw posadzkowych w miejscach przebiegu projektowanych instalacji i wykonać nowe podłogi na nowej wylewce samopoziomującej.

Ściany

- projektowane ściany zewnętrzne grubości 25cm z bloczków silikatowych, ocieplone styropianem, wełną mineralną i styrodurem grubości 15cm,
- ściany nośne wewnętrzne grubości 25cm z bloczków silikatowych,
- przy klatce schodowej ściany trójwarstwowe – część nośna grubości 25cm z bloczków silikatowych, ocieplenie ze styropianu grubości 12cm, pustka grubości 3cm, część osłonowa grubości 12cm murowana z cegły klinkierowej,
- zamurowania z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- ściana oddzielająca magazyn oleju od świetlicy grubości 18cm EI120 murowana z bloczków silikatowych,
- projektowane ścianki działowe grubości 12cm murowane z bloczków silikatowych pełnych, obustronnie otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym,
- w pom. 0/Is/01 i 0/Is/10 ściany mobilne z modułem drzwiowym, akustyczne $R_w=45\text{dB}$ i 50dB , bez przewodnic podłogowych, obsługa manualna, parkowanie w osi.

Elementy żelbetowe

- rdzenie i wieńce wg projektu konstrukcji.

Stropy

- nad fragmentem parteru części C strop z płyt kanałowych grubości 20cm,
- nad pomieszczeniem technicznym nad klatką schodową płyta żelbetowa wylewana,
- nad fragmentem parteru i I piętrem części C strop na belkach drewnianych (dolne pasy kratownic drewnianych), osłonięty od spodu w systemie EI30 i EI60,
- stropy nad parterem i piętrem w części A istniejące żelbetowe gęstożebrowe.

Nadproża, podciągi

- w ścianach nowych murowanych nad otworami okiennymi i drzwiowymi nadproża żelbetowe prefabrykowane typu L19,
- w ścianach istniejących tam, gdzie projektowane jest poszerzenie istniejących otworów – nadproża wg projektu konstrukcji,
- nadproża nad otworami nie poddawany przebudowie pozostają istniejące,
- podciągi w części A z belek stalowych, obudowane płytami GK, w części C żelbetowe – wg projektu konstrukcji.

Obudowy z płyt gipsowo-kartonowych

- strop nad I piętrem należy obudować w systemie EI30 płytami GKF 2x12,5mm na stelażu metalowym,
- strop nad przedszkolem należy obudować w systemie EI60 płytami GKF 2x15mm na stelażu metalowym,
- przewody wentylacyjne pionowe na piętrze prowadzące z innej strefy pożarowej należy obudować w systemie REI60 płytami GKF 2x15mm na stelażu metalowym, z wypełnieniem wełną mineralną grubości 5cm,

- przewody wentylacyjne pionowe na piętrze prowadzące z tej samej strefy pożarowej należy obudować płytami GK 2x12,5mm na stelażu metalowym,
- obudowa wnęk (w pom. 0/Pp/05 i 0/Pp/08) oraz pionów kanalizacyjnych z płyt GK 2x12,5mm na stelażu metalowym,
- w pomieszczeniu 2/Ps/01 obudowa słupków bindrów EI60 jednostronnie z płyt GKF 2x15mm na konstrukcji stalowej, z wypełnieniem wełną mineralną gr. 50mm,
- na poddaszu 2/Is/01 należy obudować drewnianą konstrukcję dachu (krokwie, jętki i słupki) w systemie EI60 z płyt GKFI 2x15mm na stelażu metalowym,
- zabudowa przewodów wentylacyjnych w pom. 1/Is/02, 1/Is/03, 1/Is/02, 1/Is/08 nad oknami z płyt dźwiękochłonnych,
- zabudowa przewodów wentylacyjnych w kotłowni (REI60) i magazynie oleju (REI120) z płyt GKF 2x15mm i 2x25mm na konstrukcji stalowej,
- obudowa podciągów z belek stalowych w pom. 0/Is/01, 0/Is/05, 0/Is/10 z płyt GK 1x12,5mm,
- w pom. 0/Is/01 obudowa z płyt GK 2x12,5mm obniżenia przewodów wentylacyjnych, na całej wysokości pomieszczenia,
- miejsce po zlikwidowanej klapie na dach zasłonić płytami GKF w systemie EI60.

Winda – platforma pionowa dla osób niepełnosprawnych

- projektuje się platformę o wymiarach wewnętrznych 110x140cm, umożliwiającą przejazd osoby na wózku inwalidzkim wraz z opiekunem,
- napęd hydrauliczny, obudowa z profili stalowych wypełnionych szkłem bezpiecznym klasy P2 o zwiększonej odporności na przebicie i rozbicie,
- w przypadku zaniku zasilania winda będzie automatycznie powracać na parter budynku.

Dach

- na części C więźba dachowa z wiązarów drewnianych deskowych osłoniętych od spodu płytami GKF,
- nad klatką schodową stropodach niewentylowany,
- na części A więźba krokwiowo-płatwiowa obudowana płytami GKFI,
- pokrycie z blachy dachówkowej na łątach drewnianych, stropodach nad klatką kryty papą termozgrzewalną,
- dach należy wyposażać w rozbijacze śniegu, ławy i stopnie kominiarskie – w kolorze pokrycia dachu.

Izolacje

- przeciwwilgociowa z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na lepiku na ławach fundamentowych oraz z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na podłożu betonowym pod posadzkę. Na ścianach fundamentowych dwie warstwy masy bitumicznej. Izolacje poziome i pionowe ułożone w ten sposób, aby stanowiły jedną szczelną membranę przeciwwilgociową,
- izolacja cieplna ścian murowanych – styropian grubości 15cm, w miejscach, gdzie wymagana jest odpowiednia odporność pożarowa zastosować wełnę mineralną,
- ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych w części A ze styropianu grubości 3cm,

- izolacja cieplna ścian fundamentowych i ścian do poziomu +0,30 – styrodur grubości 15cm,
- izolacja cieplna podłogi na gruncie – styropian EPS 100-038 grubości 15cm ułożony na podłożu betonowym i izolacji przeciwwilgociowej,
- ocieplenie stropu nad wejściem do części przedszkolnej od spodu styropianem grubości 20cm,
- izolacja akustyczna stropu nad parterem oraz stropu pod помещением technicznym 2/Ps/01 – styropian grubości 5cm ułożony na folii budowlanej,
- izolacja cieplna stropu nad I piętrem – wełna mineralna grubości 25cm ułożona między pasami dolnymi kratownic drewnianych oraz legarami drewnianymi, na folii paroizolacyjnej,
- izolacja cieplna stropu nad помещением technicznym 2/Ps/01 – styropian grubości 20cm ułożony na paroizolacji + styropapa grubości 5cm,
- izolacja cieplna kominów ponad stropem nad I piętrem – wełna mineralna grubości 15cm na wysokość 100cm nad wełną na stropie,
- izolacja obudowy klap dymowych – wypełnienie z wełny mineralnej grubości 5cm i dodatkowo wełna mineralna grubości 10cm.

4.5. Wykończenie wewnętrzne dla części A i C

Podłogi, ściany, sufity

- zgodnie z tabelą wykończenia pomieszczeń.

Sufity podwieszone kasetonowe

- sufit kasetonowy dźwiękochłonny z płyt perforowanych 60x60cm na konstrukcji stalowej podwieszanej,
- sufit kasetonowy z płyt gładkich 60x60cm na konstrukcji stalowej podwieszanej,
- w części C sufit podwójny – nad sufitem kasetonowym zamontowany będzie sufit z płyt GKF.

Drzwi wewnętrzne

- wg zestawienia stolarki.

Parapety wewnętrzne marmuropodobne pełne lub kanałowe poliestrowe.

Balustrady wysokości 1,10 m, o pionowym układzie elementów. Przy wewnętrznych pochylniach pochyty na wysokości 75cm i 90cm.

4.6. Wykończenie zewnętrzne dla części A i C

Stolarka okienna i drzwiowa

- wg zestawienia stolarki,
- część stolarki pozostaje istniejąca.

Wykonać stalowe wycieraczki systemowe zagłębione z płaskowników przy wejściach do budynku.

Parapety zewnętrzne i pozostałe obróbki blacharskie z blachy stalowej płaskiej grubości 0,55mm powlekanej (poliester mat – grubość powłoki 35µm).

Tynki zewnętrzne – warstwa wyprawy tynkarskiej o grubości ziarna 2,5mm – mineralna typu „baranek” na masie klejącej z siatką zbrojącą z włókna szklanego.

Na fragmentach ścian okładzina elewacyjna.

Ściany klatki schodowej, słupy zewnętrzne oraz kominy ponad dachem – z cegły klinkierowej.

Pokrycie z blachy dachówkowej na łątach drewnianych, stropodach nad klatką kryty papą termozgrzewalną.

Dach należy wyposażać w rozbijacze śniegu, ławy i stopnie kominiarskie – w kolorze pokrycia dachu.

Rynny i rury spustowe systemowe z blachy stalowej powlekanej.

Podbitka okapów z paneli komorowych PCW w systemie NRO, w kolorze okładziny elewacyjnej.

Nad wejściem głównym do szkoły zadaszenie na słupie klinkierowym, o konstrukcji drewnianej, pokrycie z blachy dachówkowej na łątach,

Balustrady zewnętrzne:

- balustrady o wysokości 110cm, o pionowym układzie elementów, malowane na kolor czarny.

Na elewacji wschodniej zamontować napis „Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego”.

4.7. Instalacje dla części A i C

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczna – oświetleniowa,
- teletechniczna,
- wentylacyjna grawitacyjna i mechaniczna,
- klimatyzacyjna,
- wodociągowa wewnętrzna,
- kanalizacyjna wewnętrzna,
- ogrzewanie – z projektowanej kotłowni olejowej,
- odgromowa.

Projekty powyższych instalacji są kolejnymi częściami niniejszego projektu.

4.8. Wymagania akustyczne

Wymagana izolacyjność akustyczna przegrody dla części szkolnej:

- ściany między salami lekcyjnymi – $R'_{A1} = \text{min. } 45 \text{ dB}$
- ściany między salami a korytarzami – $R'_{A1} = \text{min. } 40 \text{ dB}$
- drzwi z sali na korytarz – $R'_{A1} = \text{min. } 25 \text{ dB}$
- strop między salami lekcyjnymi – $R'_{A1} = \text{min. } 50 \text{ dB}$, $L'_{n,W} = \text{max. } 63 \text{ dB}$

Wymagana izolacyjność akustyczna przegrody dla części przedszkolnej:

- ściana między salami dla dzieci – $R'_{A1} = \text{min. } 45 \text{ dB}$
- ściany między salami a korytarzem – $R'_{A1} = \text{min. } 40 \text{ dB}$
- drzwi z sali na korytarz – $R'_{A1} = \text{min. } 25\text{-}30 \text{ dB}$
- strop nad salami dla dzieci – $R'_{A1} = \text{min. } 50 \text{ dB}$, $L'_{n,W} = \text{max. } 63 \text{ dB}$

Jako ścianki działowe zaprojektowano bloczki silikatowe pełne o grubości 12cm, obustronnie otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, o współczynniku $R'_{A1} = 46 \text{ dB}$.

Zaprojektowano drzwi do sal szkolnych i przedszkolnych płytowe z wypełnieniem płytą wiórową pełną, o izolacyjności akustycznej $R'_{A1} = 32 \text{ dB}$.

Zaprojektowano stropy nad parterem z płyt kanałowych o izolacyjności akustycznej $R'_{A1} = 54 \text{ dB}$.

4.9. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Osobom niepełnosprawnym zapewniono warunki niezbędne do korzystania z obiektu poprzez:

- na terenie miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych,
- dostęp na poziom parteru części C bezpośrednio z poziomu terenu,
- dostęp do części B poprzez istniejącą pochylnię dla niepełnosprawnych,
- projektuje się WC dla osób niepełnosprawnych, które należy wyposażać w standardowe zestawy uchwytów dla osób niepełnosprawnych,
- komunikacja wewnątrz budynku bezprogowa. Różnice poziomów posadzek między poszczególnymi częściami budynku pokonano projektując pochylnie dla niepełnosprawnych i ruchu pieszego o spadkach 8% i 10%.

4.10. Technologia

Część przedszkolna

Każda sala zabaw przeznaczona dla 25 przedszkolaków. Przy salach łazienki przedszkolaków, każda z 2 miskami ustępowymi, 2 umywalkami i brodzikiem bez obudowy. W łazienkach należy zamontować organizery z miejscami na kubki.

Posiłki dla przedszkolaków i dzieci szkolnych zapewniane będą przez firmę zewnętrzną – catering. Dla cateringu zaprojektowano zaplecze składające się z:

- zmywalni,
- wydawalni – kuchni,
- magazynu termosów w wiatrołapie,
- myjni wózków,
- szatni i pomieszczenia socjalnego oraz WC dla osób przywożących posiłki,
- pomieszczenia porządkowego.

Technologia cateringu

Posiłki dowożone będą w szczelnych termosach, wnoszone przez wejście zaplecze do pomieszczenia wydawalni – kuchni. Tam wykładane będą na wózki i rozwożone do części szkolnej lub do sal zabaw przedszkolaków.

Puste opakowania, naczynia oraz sztućce zwracane będą do zmywalni, gdzie nastąpi ich mycie. Czyste naczynia i sztućce magazynowane będą na szafie przelotowej.

Puste termosy magazynowane będą do czasu ich wywozu w pomieszczeniu magazynu termosów.

Mycie i dezynfekcja wózków w pomieszczeniu myjni wózków – rozdzielność czasowa.

W celu zagwarantowania odpowiednich warunków socjalnych pracownikom cateringu, stworzono pomieszczenie socjalne z szatnią oraz WC dla personelu. W pomieszczeniu socjalnym ustawiono 2 szafy na odzież wierzchnią, roboczą oraz na rzeczy osobiste. W pomieszczeniu tym wydzielono aneks wyposażony w zlew z ociekaczem oraz umywalkę.

Wyposażenie pomieszczenia porządkowego:

- zlew porządkowy na wysokości 50cm od podłogi,

- szafa na środki czystości i sprzęt porządkowy.

Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów

Śmieci i odpady będą segregowane w miejscu ich powstawania.

W budynku będą powstawać odpady komunalne, które gromadzone będą w pojemnikach z przykryciem, wyłożonych workami foliowymi.

Worki, po zakończeniu użytkowania wyrzucane będą do szczelnych pojemników na śmieci, zlokalizowanych na działce.

4.11. Opis dot. BHP

Ze względu na to, że w budynku przewidziano pomieszczenia pracy, niniejszy projekt został opracowany z uwzględnieniem przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii.

Projekt spełnia wytyczne zawarte w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

W budynku zapewniono właściwe warunki pracownikom poprzez:

- odpowiednią wysokość pomieszczeń – min. 2,50m i 3,00m w zależności od funkcji pomieszczenia,
- układ funkcjonalny dostosowany do przeznaczenia budynku,
- odpowiednie oświetlenie światłem naturalnym i sztucznym,
- ogrzewanie pomieszczeń,
- właściwą wentylację – mechaniczną lub grawitacyjną, w zależności od funkcji i wielkości pomieszczenia,
- odpowiednią ilość pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

W celu zagwarantowania odpowiednich warunków pracownikom cateringu, zaprojektowano pomieszczenie socjalne z szatnią oraz WC dla personelu. W pomieszczeniu socjalnym ustawiono 2 szafy na odzież wierzchnią, roboczą oraz na rzeczy osobiste. W pomieszczeniu tym wydzielono aneks wyposażony w zlew z ociekaczem oraz umywalkę.

W celu zagwarantowania odpowiednich warunków nauczycielom zaprojektowano WC na każdej kondygnacji. Przy pokoju nauczycielskim zaprojektowano zaplecze z aneksem wyposażonym w zlew z ociekaczem oraz umywalkę.

W celu zagwarantowania odpowiednich warunków woźnym zaprojektowano pomieszczenie z aneksem wyposażonym w zlew z ociekaczem oraz umywalkę. W pomieszczeniu ustawiono 2 szafy na odzież wierzchnią, roboczą oraz na rzeczy osobiste. Woźni będą korzystać z WC dla nauczycieli.

4.12. Wiata śmietnikowa i na rowery

Projektuje się wiatę składającą się z dwóch części:

- część przeznaczona na pojemniki na śmieci, zamykana drzwiami,
- część ogólnodostępna ze stojakiem na rowery na 8 stanowisk.

Fundamenty

- pod słupy stalowe stopy fundamentowe żelbetowe 25x25x60cm, posadowione na głębokości 0,68m od poziomu terenu,
- izolacja przeciwwilgociowa z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na lepiku.

Konstrukcja stalowa

- konstrukcja z profili stalowych zamkniętych 80x80mm i 40x80mm,
- elementy stalowe malowane farbą podkładową i nawierzchniową w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

Posadzka

- posadzka z kostki betonowej barwionej, stanowiącej część utwardzenia terenu.

Poszycie ścian i dachu

- ściany części śmietnikowej do wysokości +1,60m obudowane blachą trapezową T12, powyżej siatka zgrzewana malowana,
- dach pokryty blachą trapezową T18,
- blacha trapezowa i siatka w kolorach uzgodnionych z Inwestorem.

Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Suchorska
uprawnienia budowlane nr 41/R-156/ŁOIA/08

Sprawdzający: mgr. inż. arch. Ewa Piech-Gaj
uprawnienia budowlane nr 3/R-468/ŁOOIA/10

5. Część rysunkowa

Spis rysunków:

- rysunek nr A-01 – rzut parteru,
- rysunek nr A-02 – rzut I piętra,
- rysunek nr A-03 – rzut poddasza / dachu,
- rysunek nr A-04 – rzut dachu,
- rysunek nr A-05 – przekroje,
- rysunek nr A-06 – elewacje,
- rysunek nr A-07 – kolorystyka elewacji,
- rysunek nr A-00 – zestawienie stolarki,
- rysunek nr A-09 – wiata śmietnikowa i na rowery – rzut przyziemia i dachu,
- rysunek nr A-10 – wiata śmietnikowa i na rowery – przekrój A-A,
- rysunek nr A-11 – wiata śmietnikowa i na rowery – elewacje.

6. Załączniki

Spis załączników:

- oświadczenie projektanta i sprawdzającego,
- kserokopie uprawnień i wpisu do Izb projektanta i sprawdzającego.

Skierniewice, kwiecień 2017 r.

Inwestycja: **Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej
(Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego)
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**

Inwestor: **Gmina Kowiesy
z siedzibą: Kowiesy 85, 96-111 Kowiesy**

Adres inwestycji: **obręb 11 KOWIESY, gm. Kowiesy
działki nr ew. gr. 110/38, 110/39, 111/5, 111/4, 112/13,
112/15, 112/9, 110/49**

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany zamienny – **architektura** – został sporządzony zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień opracowania projektu oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Suchorska
 uprawnienia budowlane nr 41/R-156/ŁOIA/08

Sprawdzający: mgr. inż. arch. Ewa Piech-Gaj
 uprawnienia budowlane nr 3/R-468/ŁOOIA/10