

-projekt-

UMOWA NR /2008

zawarta w dniu 2008 r. pomiędzy Gminą Kowiesy, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym*, która reprezentuje:

Andrzej Józef Luboiński – Wójt Gminy
z kontrasygnatą Beaty Heleniak – Skarbnik
a

.....
zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą*.

§1

W drodze rozstrzygniętego przetargu *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania przebudowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Janów - polegającą na wykonaniu nawierzchni z kruszyw naturalnych.

Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy i przedmiar robót.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

§3

1. *Wykonawca* stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy.
2. W trakcie wykonania przedmiotu umowy obowiązkiem *Wykonawcy* jest oznaczenie placu budowy w sposób zapewniający całkowite bezpieczeństwo.
3. *Wykonawca* zobowiązuje się ubezpieczyć plac budowy od następstw nieszczęśliwych wypadków na czas budowy.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy ustalono kwotę:
Janów - droga o nawierzchni z kruszywa naturalnego
-netto.....zł. (słownie.....zł.) plus należny podatek VAT w wysokości.....zł.
-brutto.....zł. (słownie.....zł.)

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni od złożenia faktury końcowej na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.

6. Roboty dodatkowe, zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez *Zamawiającego* konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 50% ceny ryczałtowej, *Wykonawca* zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie *Zamawiającego*, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony umowy dodatkowej, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji. Roboty dodatkowe zlecone *Wykonawcy* zostaną rozliczone wg cen z kosztorysu ofertowego – załącznik nr 2 SIWZ.

7. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 6, będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru, uwzględniającym składniki kalkulacyjne za poszczególne grupy robót.

§4

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.

Termin zakończenia robót – 30.09.2008 r.

§5

1. O gotowości odbioru przedmiotu umowy *Wykonawca* zawiadomi *Zamawiającego* na piśmie.

2. *Zamawiający* przystąpi do odbioru wykonanego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym jest mowa w ust. 1 i przedłożenia przez *Wykonawcę* obmiaru powykonawczego wykonanych robót. Odbiór będzie dokonany komisyjnie, na okoliczność czego zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

3. *Wykonawca* udzieli 36 miesięcy gwarancji na realizowane roboty, licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót.

4. Ustala się coroczny przegląd gwarancyjny w miesiącu sierpniu.

5. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, *Zamawiającemu* przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.

§6

1. *Wykonawca* wnosi kwotę zł tj. 5% wynagrodzenia brutto określonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w formie.....

§7

Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% ogólnej kwoty zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania za należycie wykonane. Pozostałe 30% zabezpieczenia wraz z naliczonymi odsetkami zostanie zwrócone *Wykonawcy* w ciągu 15 dni po okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§8

1. *Zamawiający* powołuje na inspektora nadzoru Pana

Inspektor nadzoru działa zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 4 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz przepisami wykonawczymi do ustawy.

2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania *Wykonawcy* wszelkich poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego , zgodnie z umową i sztuką budowlaną, wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedstawicielem *Wykonawcy* w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest kierownik robót Pan.....

§9

1. *Zamawiający* upoważniony jest do potrącenia z przedstawionej faktury kary umownej za niedotrzymanie terminu wykonania robót oraz naliczenia kary umownej w sytuacji nieusunięcia wad wykonania ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wartości opisanej w §3 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia od kwoty ustalonej w §3 ust.1.

2. Za jednostronne odstąpienie o umowy po jej podpisaniu z przyczyn niezależnych od *Zamawiającego*, *Wykonawca* zapłaci karę umowną *Zamawiającemu* w wysokości 10% kwoty ustalonej w §3 ust.1.

3. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

4. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy, które wpłyną na wzrost obciążeń finansowych *Zamawiającego* wobec osób trzecich, w tym banków.

5. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec osób korzystających z drogi, które doznały uszczerbku na zdrowiu lub mieniu w trakcie realizacji inwestycji.

§10

Zmiany w umowie mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnego aneksu.

§11

We wszystkich sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Wszystkie spory wynikłe z przedmiotu umowy rozstrzyga sąd właściwy ze względu na siedzibę *Zamawiającego*.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla *Zamawiającego* i *Wykonawcy*.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA