

Umowa Nr2011

zawarta w dniu 2011 r. pomiędzy Szkołą Podstawową w Kowiesach, NIP: 8361665 328; zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje:
Joanna Machałowska – dyrektor szkoły

a firmą, NIP, REGON
zwaną dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych, przebudowa schodów zewnętrznych i remont placu przy Szkole Podstawowej w Kowiesach

§2

Termin wykonania robót: 2011 r..

§3

W drodze rozstrzygniętego przetargu za wykonanie przedmiotu umowy ustalono wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

1. **cena netto:** zł (słownie:.....) plus% podatek VAT
w wysokościzł.
2. **cena brutto:** zł. (słownie:))

§4

1. Postawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami określonymi w §9 umowy.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
3. Fakturę za wykonany przedmiot zamówienia należy wystawić na adres: Szkoła Podstawowa w Kowiesach; 96-111 Kowiesy; NIP: 836 16 65 328.
4. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§5

1. Strony ustalają, iż oferta i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Wykonania stanowią załączniki do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 3 dni przedstawić w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.
4. Wykonawca ubezpieczy teren budowy – od daty rozpoczęcia do zakończenia zadania.
5. Dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione do akceptacji Zamawiającemu przed datą rozpoczęcia robót podaną w umowie i następnie przedstawiane na każde żądanie Zamawiającego.
6. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP, przeciwpożarowymi, o ochronie środowiska i innymi, mającymi ścisły związek z jego realizacją.
7. Wpisem do dziennika budowy Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru poszczególnych części robót, zawiadamiając jednocześnie inspektora nadzoru.
8. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy

posiadający uprawnienia nr.....

9. Inspektorem nadzoru powołanym przez Zamawiającego jest

posiadający uprawnienia budowlane nr.....

§6

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 w kwociezł, słownie:

2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi w formie w dniu.....

§7

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w §3, za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w §3 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, rękojmi – za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia oznaczonego, jako ostatni dzień terminu usunięcia wad.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 10,00 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę pieniężną w wysokości 10,00 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego z zastrzeżeniem §13.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§8

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień zawarcia umowy. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania miejsca realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni po zawarciu umowy.

2. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od dnia wprowadzenia na budowę.

3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego w nieprzekraczalnym terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.

4. Stwierdzenie usterek podczas rozpoczętego odbioru końcowego przesuną termin końcowego odbioru robót o czas niezbędny do usunięcia usterek.

5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez użytkownika przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji.

§9

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 wykonany zostanie prawidłowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty objęte przedmiotem zamówienia na okres 36 miesięcy.

3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.

4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.

5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają nie wcześniej niż z wygaśnięciem uprawnień z tytułu gwarancji.

6. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady zaczyna się w dzień po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

7. Strony ustalają coroczny przegląd gwarancyjny w III dekadzie czerwca każdego roku w okresie trwania gwarancji.

§10

1. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za: właściwe wykonanie robót,

zapewnienie warunków bezpieczeństwa, wykonanie robót zgodnie z SIWZ i sztuką budowlaną oraz należytą starannością, jakość materiałów oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.

2. Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo, pracowników, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy.

3. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót oraz usuwaniu wad w okresie gwarancji.

5. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.

6. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia w trakcie trwania roku szkolnego Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania prac w takim czasie aby nie utrudniały dostępu do szkoły (soboty lub poniedziałek – piątek po godz 15⁰⁰).

§11

1. Wykonawca na koszt własny zorganizuje zaplecze budowy oraz zapewni miejsce składowania odpadów oraz ich usunięcia. Wykonawca pokryje wszelkie koszty niezbędne do realizacji tych robót.

2. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w należytym porządku i przeznaczy go wyłącznie na cel wykonywanych zadań wskazanych w niniejszej umowie.

3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia zdemontowanych płyt betonowych z placu szkolnego w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca pozostawi cały teren uporządkowany i nadający się do użytkowania, bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego.

§12

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy najpóźniej w ostatnim dniu przewidzianym na wykonanie przedmiotu umowy.

2. W protokole odbioru końcowego zostanie określone czy Wykonawca zrealizował przedmiot umowy w wymaganym terminie, w sposób należyty i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a w przypadku wystąpienia wad jakościowych, termin ich usunięcia. Protokół podpisują strony umowy.

3. Zamawiający sporządza protokół odbioru, który określi sposób i termin usunięcia wad jakościowych. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca; okres ich usunięcia nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

4. Odbiór dokonywany będzie w oparciu o SIWZ i obowiązujące przepisy prawa budowlanego.

§13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.

2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w razie zaistnienia innej ustawą przewidzianej przesłanki do odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§14

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.

2. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym

pisemnie drugą stroną w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.

3.Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nią powołuje.

4.Strony ustalają, iż z umownych przesłanek odstąpienia od umowy mogą skorzystać w razie ich zaistnienia przez cały okres umowy.

§15

1.Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2.Zmiana umowy jest dopuszczalna, o ile nie jest zmianą umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.

3.Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę jest dopuszczalna przy zachowaniu warunków dotyczących:

3.1.przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że będą one korzystne dla Zamawiającego albo zajdą okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe;

3.2.terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe.

§16

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§17

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy o finansach publicznych.

§18

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: