

**-wzór-
Umowa Nr**

zawarta w dniu 2014 r. pomiędzy Gminą Kowiesy, NIP: 836 18 32 418; REGON: 750148294, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje:
Andrzej Józef Luboiński - Wójt Gminy
przy kontrasygnacie Beaty Heleniak - Skarbnika

a firmą, NIP, REGON
zwaną dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do realizacji budowę III etapu drogi gminnej Nr 115152E relacji Wędrogów – Wola Pękoszewska, łączącej drogę krajową Nr 70 z drogą powiatową Nr 1330E oraz przebudowę kolidującej sieci kablowej telekomunikacyjnej.
2. Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, rozstrzygniętego w dniu r.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany przy udziale środków finansowych Narodowego programu przebudowy dróg lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój oraz środków finansowych z budżetu Województwa Łódzkiego, pochodzących z tytułu wyłączenia z produkcji gruntów rolnych.

§2

Termin wykonania robót: do 15 września 2014 r.

§3

W drodze rozstrzygniętego przetargu za wykonanie przedmiotu umowy ustalono wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

1. **cena netto:** zł (słownie:.....) plus 23% podatek VAT w wysokościzł.
2. **cena brutto:** zł. (słownie:)
3. Wynagrodzenie nie będzie podlegało waloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§4

1. Płatność faktury nastąpi w terminie do 30 dni licząc od daty łącznego spełnienia następujących warunków:
 - a) doręczenia Zamawiającemu faktury po podpisaniu przez obie strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót
 - b) udokumentowania całkowitego zaspokojenia roszczeń Podwykonawców w stosunku do Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy objętych niniejszą umową.Udokumentowanie zaspokojenia roszczeń może się odbyć przez przedstawienie dowodów zapłaty należności Podwykonawcom (ze wskazaniem tytułu płatności) bądź poprzez przedstawienie oświadczeń Podwykonawców o uzyskaniu całkowitego zaspokojenia ich roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu robót wykonanych w ramach przedmiotu umowy opisanych w §1 umowy.
2. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
3. Fakturę za wykonany przedmiot zamówienia należy wystawić na adres: Gmina Kowiesy; 96-111 Kowiesy; NIP: 836 18 32 418; REGON: 750148294.
4. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego
5. W przypadku nieterminowej płatności faktury, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej w stosunku rocznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie ich naliczania.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar przewidzianych w umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§5

1. Zgodnie z art. 647¹ KC Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo robót w zakresie określonym rzeczowo w złożonej ofercie tylko z podwykonawcami zatwierdzonymi przez Zamawiającego. W tej sytuacji zostanie spisany aneks do niniejszej umowy
2. W przypadku zmiany podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego przed wprowadzeniem firmy podwykonawcy na plac budowy.

3. Na plac budowy mają wstęp tylko podwykonawcy zaakceptowani pisemnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonawstwa innej osobie, chyba, że Zamawiający wyrazi na to zgodę z zastrzeżeniem powyższych postanowień.

§6

1. Wykonawca wykona następujący zakres prac za pomocą podwykonawców

- 1)
- 2)

2. Pozostały zakres prac Wykonawca wykona samodzielnie. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi podwykonawców zapis § 6 będzie brzmiał: „Cały zakres prac Wykonawca wykona samodzielnie.”

§7

1. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia Wykonawcy jest on zobowiązany do wykonania robót nieujętych w dokumentacji lub wynikających technologicznie z robót ujętych w dokumentacji, niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy w ramach umówionego wynagrodzenia. Wszelkie inne roboty wykonane przez Wykonawcę oraz dostawy lub usługi im towarzyszące, nieujęte w dokumentacji lub nie wynikające technologicznie z robót ujętych w dokumentacji nie zostaną zapłacone przez Zamawiającego po ich wykonaniu. Zamawiający uzna, że roboty te zostały ujęte przez Wykonawcę w innych cenach i składnikach kosztorysu ofertowego.

2. Strony ustalają, iż oferta z załączonym kosztorysem ofertowym, przedmiar robót, dokumentacja projektowa, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowią załączniki do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie drogowym. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu:

- 1) certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na materiały budowlane - 3 dni przed ich wbudowaniem,
- 2) składu mieszanki mineralno- asfaltowej (do akceptacji) – 7 dni przed przystąpieniem do wykonania warstwy wiążącej i ścieralnej.

Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca prześle Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.

5. Wykonawca ubezpieczy teren budowy – od daty rozpoczęcia do zakończenia zadania.

6. Dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione do akceptacji Zamawiającemu przed datą rozpoczęcia robót podaną w umowie i następnie przedstawiane na każde żądanie Zamawiającego.

7. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały do wymaganych czynności sprawdzających, badań i pomiarów i prześle dokumentację z tych czynności Zamawiającemu przy odbiorze.

8. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw oraz dokumentacji powykonawczej itp.

9. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacją techniczną, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem należytej staranności w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

10. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości w realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca będzie miał obowiązek poprawić bądź rozebrać nieprawidłowo wykonany element przedmiotu umowy i wykonać go ponownie na własny koszt.

11. Wykonawca na własny koszt wykona, uzgodni oraz zatwierdzi projekt organizacji ruchu na czas trwania robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zapewni oznakowanie tymczasowe, jego utrzymanie i demontaż.

12. Wpisem do dziennika budowy Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru poszczególnych części robót, tj. podbudowy z łucznia kamiennego dolomitowego, warstwy wiążącej i warstwy ścieralnej, zawiadamiając jednocześnie inspektora nadzoru.

13. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy Pan..... posiadający uprawnienia nr.....-roboty drogowe (tel. nr.....) oraz Kierownik budowy Pan..... posiadający uprawnienia nr.....-roboty telekomunikacyjne.

14. Inspektorem nadzoru powołanym przez Zamawiającego jest Pan..... posiadający uprawnienia budowlane nr.....(tel. Nr.....)

15. Strony ustalają wykonanie 8 odwiertów w warstwach konstrukcji drogi w celu dokonania pomiarów grubości oraz sprawdzenia stopnia zagęszczenia poszczególnych warstw, na koszt Wykonawcy.

§8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 8%

wynagrodzenia brutto określonego w §3 w kwociezł, słownie:

2.Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wniesie w formie przed dniem wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin zawarcia umowy.

3.Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.

4.Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1, tj.zł (słownie:) przeznaczona na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze i uznaniu, że przedmiot umowy został należycie wykonany.

5.Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia, tj.zł (słownie:zł.)

6.Kwota, o której mowa w ust. 5 zwrócona będzie najpóźniej w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady.

7.Jeżeli Wykonawca wniesie zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna, wówczas Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenia, zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.

8.Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

§9

1.Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.

2.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w §3, za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową.

3. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki , ustalonych za każdy dzień zwłoki, staje się wymagane:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu

2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

4.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w §3 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, rękojmi – za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia oznaczonego, jako ostatni dzień terminu usunięcia wad.

5.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10,00 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

6.Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10,00 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego z zastrzeżeniem §15.

7.Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

8. W szczególności Zamawiającemu przysługiwać będzie od Wykonawcy odszkodowanie z tytułu utraty środków finansowych z Narodowego programu przebudowy dróg lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój i z z budżetu Województwa Łódzkiego, pochodzących z tytułu wyłączenia z produkcji gruntów rolnych, lub ich części, przyznanych na realizację przedmiotu umowy, jeżeli utrata środków zewnętrznych spowodowana zostanie niedotrzymaniem terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w §2 umowy.

9.Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§10

1.Zamawiający zobowiązuje się do przekazania miejsca realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

2.Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:

1) przed podpisaniem umowy - harmonogram rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji z wykazem podstawowych materiałów zastosowanych przy budowie drogi,

2) zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas trwania robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w terminie 14 dni od dnia przekazania miejsca realizacji inwestycji.

3.Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od dnia wprowadzenia na budowę.

§11

1.Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 wykonany zostanie prawidłowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

2.Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty objęte przedmiotem zamówienia na

okres

3.Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.

4.W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.

5.Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają nie wcześniej niż z wygaśnięciem uprawnień z tytułu gwarancji.

6.Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady zaczyna się w dzień po obiorze końcowym przedmiotu umowy.

7.Strony ustalają coroczny przegląd gwarancyjny w III kwartale każdego roku w okresie trwania gwarancji.

8.Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez użytkownika przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji.

9.W przypadku ujawnienia wad i usterek zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego Zamawiający ustali dodatkowy termin przeglądu gwarancyjnego, który odbędzie się w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy.

10.Nieusunięcie wad i usterek w wyznaczonym terminie skutkuje naliczeniem kar w wysokości określonej w §9 ust.4, które zostaną pobrane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§12

1.Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za: właściwe wykonanie robót i wszelkich obowiązków wynikających z SIWZ i STWiOR, dokumentacji wykonawczej, zgodnie ze sztuką budowlaną i należyłą starannością, jakość materiałów oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa

2.Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo, pracowników, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy (w takim zakresie, jak to określono w niniejszej umowie lub może być logicznie z niej wywnioskowane).

3.Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.

4.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót oraz usuwaniu wad w okresie gwarancji.

5.Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.

6.Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową organizację i zabezpieczenie ruchu w czasie trwania robót.

§13

1.Wykonawca na koszt własny zorganizuje zaplecze budowy oraz zapewni miejsce składowania odpadów oraz ich usunięcia. Wykonawca pokryje wszelkie koszty niezbędne do realizacji tych robót.

2.Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w należyтым porządku i przeznaczy go wyłącznie na cel wykonywanych zadań wskazanych w niniejszej umowie.

3.Po zakończeniu robót Wykonawca pozostawi cały teren uporządkowany, nadający się do użytkowania, bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego.

§14

1.Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy najpóźniej w ostatnim dniu przewidzianym na wykonanie przedmiotu umowy.

2.Wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót Wykonawca dostarczy wszelkie dokumenty i zezwolenia niezbędne do odbioru robót i uzyskania decyzji na użytkowanie obiektu, tj.dziennik budowy, inwentaryzację geodezyjną, kosztorysy powykonawcze, certyfikaty i aprobaty techniczne, podpisane przez kierownika budowy.

3.Odbiór dokonywany będzie w oparciu o SIWZ, STWiOR i obowiązujące przepisy prawa budowlanego.

4.Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego w nieprzekraczalnym terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

5.Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

-jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
-jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy żądając wyrównania szkody lub wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych).
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§15

1.Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.
2.Zamawiający może także odstąpić od umowy w razie zaistnienia innej ustawą przewidzianej przesłanki do odstąpienia.
3.Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§16

1.Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2.Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
3.Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nią powołuje.
4.Strony ustalają, iż z umownych przesłanek odstąpienia od umowy mogą skorzystać w razie ich zaistnienia przez cały okres umowy.

§17

1.Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy.
2.Zmiana umowy jest dopuszczalna, o ile nie jest zmianą umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.
3.Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę jest dopuszczalna przy zachowaniu warunków dotyczących:
3.1.przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że będą one korzystne dla Zamawiającego albo zająd okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe;
3.2.terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe;
3.3.wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia.

§18

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§19

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy o finansach publicznych.

§20

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: