

-wzór-

Umowa Nr2016

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Kowiesy, NIP: 836 18 32 418; REGON: 750148294, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

.....- Wójt Gminy

przy kontrasygnacie.....Skarbnika Gminy

a, NIP, REGON
zwaną dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót,
- harmonogram robót
- dokumentacja projektowa

§2

1.W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wykona roboty budowlane oraz usunie ewentualne wady w wykonanych robotach budowlanych, wchodzących w zakres zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa drogi lokalnej do parametrów drogi gminnej w Zawadach „

2. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w ust. 1, aktualny stan i miejsce prowadzenia robót budowlanych oraz wszystkie czynniki mogące mieć wpływ na realizację umowy są mu znane i nie występują żadne przeszkody w wykonaniu przedmiotu umowy.

3. Zakres robót obejmuje w szczególności roboty drogowe, przebudowę sieci wodociągowej, linii średniego i niskiego napięcia, telekomunikacyjnej, budowę oświetlenia ulicznego.

4. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z:

- a) dokumentacją projektową (projekty budowlane i branżowe projekty wykonawcze);
- b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
- c) kosztorysami ofertowymi;
- d) najwyższą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Prawie budowlanym, warunkami przetargu oraz z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy i nie mogą być sprzeczne z dokumentacją projektową.

§3

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014 r. poz. 883) oraz wymaganiom określonym w STWiOR.

3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do wykonania zadania. Na żądanie Zamawiającego przeprowadzi kontrolę jakości robót wykonanych na terenie budowy, a także dokona sprawdzenia jakości oraz ilości zużytych materiałów.

4. Badania, o których mowa w ust. 3 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie określonym § 5 ust. 1 niniejszej umowy, dokumentacji technicznej inwestycji oraz dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
- 2) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 3) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiOR,
- 4) koordynowanie prac ewentualnych podwykonawców,

5)informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót, terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiOR, jak również o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

6)niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,

7)ręczne kierowanie ruchem w przypadku konieczności wprowadzenia ruchu wahadłowego przez sygnalistów przeszkolonych w zakresie wykonywania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem drogowym,

8)opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będzie uwzględniać specyfikę robót, warunków realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb budowy, szczegółowego harmonogramu prac; programu zapewnienia jakości prac; jak i wykonania pozostałych spraw formalno-prawnych ujętych w zakresie prac,

9)zapewnienia obsługi geodezyjnej,

10)Wykonawca uzyska swoim staraniem i na własny koszt wszelkie dodatkowe decyzje/zezwoleńia, wymagane prawem, od właściwych władz, gestorów sieci energetycznej i wodociągowej.

11)Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z eksploatatorem istniejących urządzeń lub obiektów i bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie informował Inspektora nadzoru na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Inspektorowi nadzoru zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa.

12)Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, w celu zabezpieczenia prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i wyeliminowania ewentualnych szkód. Wykonawca przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy na zasadzie ryzyka,

13)W związku z prowadzeniem robót na terenie uzbrojonym:

a)Wykonawca zapozna się z usytuowaniem wszystkich istniejących instalacji (infrastruktury technicznej) przed rozpoczęciem robót ziemnych.

b)Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli i użytkowników uzbrojenia z 7 dniowym wyprzedzeniem, ustalając warunki wykonywania robót w strefie tych urządzeń. Kopie wszelkich zgłoszeń Wykonawca przekaze Zamawiającemu.

Opłaty za nadzory obce ponosi Wykonawca,

c)każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji. Wszystkie te czynności będą wykonywane na warunkach ustalonych z administratorem i właścicielem instalacji.

d)Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów lokalnych, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt,

3.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia i zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia podwykonawców znajdującego się na terenie budowy

4.Wykonawca zorganizuje teren budowy oraz zaplecze budowy na własny koszt, zgodnie z przedstawionym przez kierownika budowy planem zagospodarowania stanowiącym załącznik graficzny do planu BIOZ.

5.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
- 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 3) szkody w robotach spowodowane podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 4) szkody w nieruchomościach lub sieciach infrastruktury technicznej powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia robót.

§5

1. Termin protokolarnego przekazania terenu budowy wynosi 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. W przypadku wykrycia wad w dokumentacji technicznej inwestycji (STWiOR, projekt budowlany oraz przedmiar robót) przekazanej przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do ich zgłoszenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca udziela zamawiającemu miesięcznej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową, licząc od daty odbioru końcowego robót.
4. Okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy jest równy okresowi gwarancji określonej w formularzu ofertowym i wynosi
- Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpocznie się w dniu następnym po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji lub stwierdzone w toku czynności odbiorowych.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wbudowania niewłaściwych materiałów i zastosowanie niewłaściwych metod i technologii wykonania robót.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, usterek lub jakichkolwiek uszkodzeń w terminie 72 godzin od powiadomienia przez stronę Zamawiającą o zaistniałym fakcie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
8. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w umowie.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów gwarancyjnych na materiały i urządzenia dotyczące przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca jest obowiązany do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych na pisemne wezwanie zamawiającego.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie prac budowlanych również prac budowlanych zleconych podwykonawcom.

§6

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie przetargowej.
2. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami niewymienionymi w ofercie przetargowej, pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
5. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może, bez przekazania formalnego zawiadomienia, zastosować sankcje za naruszenie Umowy, tzn. zażądać odszkodowania lub wypowiedzieć Umowę.
6. Podwykonawcy muszą spełniać określone w dokumentacji przetargowej kryteria dla zawarcia umowy.
7. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę.

8. Przed wystawieniem faktury VAT za wykonany przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że Podwykonawca otrzymał wszystkie należne kwoty za realizację przedmiotowego zamówienia.

9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 8, z wyjątkiem przypadków, kiedy:

- a) dostarczy Zamawiającemu pisemne dowody, że jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot,
- b) dostarczy Zamawiającemu dowody potwierdzające, że Podwykonawca został powiadomiony o uprawnieniach Wykonawcy,

Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych. Kwoty wypłacone Podwykonawcy Zamawiający potrąca Wykonawcy z kwoty należnej za realizację przedmiotu zamówienia.

10. Przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2, strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na:

- kwotę netto _____ PLN, (słownie złotych: _____),
w tym% podatek VAT w wysokości _____ zł, (słownie zł. _____)
- kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____)

2. W przypadku ustawowej zmiany stawki VAT w trakcie realizowania umowy cena (należność brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowana.

§8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa §7 niniejszej umowy, płatne będzie jednorazowo (w trakcie realizacji zamówienia zamawiający dokona jednego odbioru końcowego połączonego z fakturowaniem).

2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego odbioru robót.

3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....

4. Fakturę za wykonany przedmiot zamówienia należy wystawić na adres: Gmina Kowiesy; 96-111 Kowiesy, Kowiesy 85; NIP: 836 18 32 418; REGON: 750148294.

5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§9

1. Przedmiot umowy określony w §2 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem robót. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ten harmonogram najpóźniej w dniu zawarcia umowy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego. Nie przedłożenie harmonogramu do dnia zawarcia umowy będzie skutkować odstąpieniem Zamawiającego od zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium. Harmonogram będzie uwzględniał podział robót na odcinki podlegające odbiorowi częściowemu oraz/lub roboty zanikające i ulegające zakryciu a podlegające odbiorowi. W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wykonanie części robót przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Harmonogramie szczegółowy zakres robót wykonywanych przez podwykonawców oraz przewidywane płatności na rzecz podwykonawców. Sporządzony harmonogram musi być zgodny z dokumentacją projektową i STWiOR.

2. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu w ciągu 3 dni od daty jego przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym terminie go zatwierdzi.

3. W przypadku zgłoszenia uwag do harmonogramu Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni.

§10

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi oraz odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości) dokonywane będą na zasadach i w terminach zgodnych z zasadami określonymi w STWiOR zgodnie ze wskazaniami zawartymi w harmonogramie.

2. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, o których mowa wpisem do dziennika budowy załączając dokumenty jak dla odbioru końcowego. Wykonawca jest zobowiązany do informowania odpowiedniego Inspektora nadzoru z wyprzedzeniem 3 dni roboczych o terminach odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.

3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia robót. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od zawiadomienia o gotowości do odbioru. Do zawiadomienia należy dołączyć:

- protokoły badań i sprawdzeń
- atesty na wbudowane materiały
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
- oświadczenie o odtworzeniu terenu (wraz z oświadczeniami właścicieli działek do odbioru końcowego)
- kosztorys powykonawczy

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki,

2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie.

5. Z czynności odbioru końcowego, odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

6. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez strony umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w art. 57 ustawy Prawo budowlane:

- 1) dziennik budowy,
- 2) oświadczenie kierowników budowy,
- 3) protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów, w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie; karty gwarancyjne dotyczące materiałów części zamiennych, urządzeń, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

7. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub odbiorze po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 11 ust. 3 niniejszej umowy.

§11

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę __ PLN (słownie złotych: _____).

2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie _____.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,

2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu rękojmi wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§12

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi (do połowy wartości kontraktu), oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim na czas realizacji robót objętych umową.

2. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada polisy na zakres wskazany w ust. 1. Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.

3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

§13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% kwoty brutto wskazanej w §7 ust. 1,

1, za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad - w wysokości 1% kwoty brutto wskazanej w §7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 1,5 % kwoty brutto wskazanej w §7 ust.1 umowy, za każdy dzień przerwy trwającej dłużej niż 10 dni,

4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w §7 ust.1 niniejszej umowy,

5) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca, zaakceptowany przez Zamawiającego - karę umowną w wysokości 5% kwoty brutto wskazanej w §7 ust. 1 niniejszej umowy,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust.1 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w §15 ust.1 umowy,

2) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,01 % kwoty brutto wskazanej w §7 ust.1 za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych (w szczególności utraconego dofinansowania).

§14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w §5 ust. 1 umowy,

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,

3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji.

§15

1. Wszelka zwłoka i niedotrzymanie terminów wynikających z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.

2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć, lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń.

3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania zwłoki w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem siły wyższej.

§16

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy - w przypadku wystąpienia:

- a) wstrzymania robót lub przerwy w realizacji robót powstałej z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
- b) zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;
- c) zastosowania innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń, pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Zamawiający;
- d) wystąpienia odmiennych od przyjętych warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.), niewypałów i niewybuchów oraz warunków archeologicznych związanych z koniecznością prowadzenia badań archeologicznych, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- e) odmiennych od przyjętych warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
- f) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami i sztuką budowlaną;
- g) działań organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- h) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- i) wystąpienia istotnych wad lub braków w dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek i uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji;
- j) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową;

2. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, z późniejszymi zmianami.

2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy

5. Umowa niniejsza zawiera ponumerowanych stron.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....