

-projekt-
UMOWA NR/2010

zawarta w dniu 2010 r. pomiędzy Gminą Kowiesy, NIP 836-18-32-418; REGON 750148294, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym*, którą reprezentuje: Andrzej Józef Luboiński – Wójt Gminy

a
firmą NIP, REGON:, zwaną dalej *Wykonawcą*, została zawarta umowa następującej treści:

§1

W drodze rozstrzygniętego przetargu *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania remont dróg dojazdowych do gruntów rolnych w Starym Wylezinie – Chrzczonowicach i w Paplinie - Paplinku, polegający na wykonaniu nawierzchni z destruktu bitumicznego. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja budowlana i SIWZ.

§2

Za wykonanie przedmiotu umowy ustalono kwotę:

1) Stary Wylezin – Chrzczonowice:

netto zł. (słownie:zł.) plus 22% podatek VAT, tj.zł.
bruttozł. (słownie:.....zł.)

2) Paplin – Paplinek -

netto zł. (słownie:zł.) plus 22% podatek VAT, tj.zł.
brutto zł.(słownie:.....zł.)

3) Wartość zamówienia ogółem wynosi zł. brutto (słowniezł.)

4) Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni od złożenia faktury końcowej, na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.

5) Roboty uzupełniające, zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez *Zamawiającego* konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy *Wykonawca* zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie *Zamawiającego*, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony umowy dodatkowej, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.

6) Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, o których mowa w pkt 5, będzie ustalone kosztorysem powykonawczym, na podstawie faktycznie wykonanych robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru, uwzględniającym składniki kalkulacyjne za poszczególne grupy robót.

§3

Termin rozpoczęcia robót ustala się na2010 r.

Zakończenie robót nastąpi do dnia 30 września 2010 r.

§4

1.Odbiór robót będzie dokonany komisyjnie, na okoliczność czego zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

2.*Wykonawca* udzieli 3 lat gwarancji na realizowanie roboty, licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót.

3. Ustala się coroczny przegląd gwarancyjny w miesiącu kwietniu.

§5

1. *Wykonawca* wniesie kwotę zł. tj. 5% wynagrodzenia brutto określonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

2. Zabezpieczenie umowy może być wnoszone według wyboru *Wykonawcy* w jednej lub w kilku następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczeniach udzielonych przez utworzenia Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3.Zabezpieczenie (..... zł) *Wykonawca* wpłaci na konto *Zamawiającego*: BS Biała Rawska Oddział w Kowiesach nr 83 9291 0001 0031 6000 2000 0160 w dniu podpisania umowy. Środki na tym koncie będą zablokowane na rzecz *Zamawiającego*.

§6

Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% ogólnej kwoty zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania za należycie wykonane.

Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§7

1. *Zamawiający* powołuje na inspektora nadzoru, nr uprawnień.....
2. Inspektor nadzoru działa zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 4 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz przepisami wykonawczymi do ustawy.
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania *Wykonawcy* wszelkich poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnie z umową i sztuką budowlaną, wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem *Wykonawcy* w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest kierownik robót, nr uprawnień.....

§8

1. *Zamawiający* upoważniony jest do potrącenia z przedstawionej faktury kary umownej za:
 - 1) niedotrzymanie terminu wykonania robót oraz naliczenia kary umownej w sytuacji nieusunięcia wad wykonania ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wartości przedmiotu zamówienia.
 - 2) utratę dotacji z Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi z tytułu nieterminowej realizacji do wysokości wartości dotacji.
3. Za jednostronne odstąpienie o umowy po jej podpisaniu z przyczyn niezależnych od *Zamawiającego*, *Wykonawca* zapłaci karę umowną *Zamawiającemu* w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia.
4. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy, które wpłyną na wzrost obciążeń finansowych *Zamawiającego* wobec osób trzecich, w tym banków.

§9

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

§10

Zmiany w umowie mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnego aneksu.

§11

We wszystkich sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Wszystkie spory wynikłe z przedmiotu umowy rozstrzyga sąd właściwy ze względu na siedzibę *Zamawiającego*.

§13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla *Zamawiającego* i 1 egz. dla *Wykonawcy*.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA