

-wzór-
UMOWA NR

zawarta w dniu2013 r. pomiędzy Gminą Kowiesy, NIP 836-18-32-418; REGON 750148294, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym*, którą reprezentuje: Andrzej Józef Luboiński – Wójt Gminy

a

.....,
NIP:....., REGON:....., zwaną dalej *Wykonawcą*, reprezentowaną przez....., została zawarta umowa następującej treści:

§1

W drodze rozstrzygniętego przetargu *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do realizacji przebudowę nawierzchni drogi wewnętrznej w Janowie - wykonanie nawierzchni drogi z destruktu bitumicznego.
Szczegółowy zakres robót określają uproszczony projekt budowlany i przedmiar robót i SIWZ.

§2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustalono wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto:zł. (słownie:..... zł.00/100) plus 23% podatek VAT, tj. zł.
brutto:zł. (słownie:zł. 00/100)
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni od złożenia faktury końcowej, na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót, na konto *Wykonawcy* nr
3. Roboty uzupełniające, zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez *Zamawiającego* konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy *Wykonawca* zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie *Zamawiającego*, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony umowy dodatkowej, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.

§3

1. Przekazanie placu budowy następuje w dniu podpisania umowy.
2. Termin wykonania robót – 45 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia2013 r.

§4

1. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:
 - 1) protokolarne przekazanie placu budowy wraz z dziennikiem budowy i uproszczonym projektem wykonawczym,
 - 2) zapewnienie nadzoru poprzez ustanowienie inspektora nadzoru działającego w ramach przepisów prawa i postanowień niniejszej Umowy,
 - 3) dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Do obowiązków *Wykonawcy* należy:
 - 1) przedłożenie *Zamawiającemu* w dniu odbioru - kosztorysu powykonawczego; przed wbudowaniem, oświadczenia o pochodzeniu kruszywa naturalnego z kopalni posiadającej koncesję wydaną przez Urząd Marszałkowski lub Starostwo Powiatowe;
 - 2) wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy w pełnym zakresie i ich realizacji zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem inspektora nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi,
 - 3) zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia, i innych uprawnionych osób;
 - 4) wejście na plac budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie,
 - 5) zorganizowanie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych,
 - 6) zapewnienie dostawy materiałów, sprzętu i narzędzi, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 7) ubezpieczenie przedmiotu umowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej oraz wszelkiego ryzyka na własny koszt,
 - 8) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na terenie budowy i dojazdach,

9)zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych - niezależnie czy były przez niego wykonywane, zobowiązany jest do ich usunięcia, w przeciwnym wypadku wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Wykonawcę,

§5

- 1.Przed przystąpieniem do wykonania nawierzchni z destruktu bitumicznego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego robót ulegających zakryciu.
- 2.Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia, przy czym inspektor nadzoru musi potwierdzić, iż prace zostały wykonane zgodnie z umową i pozbawione są wszelkich wad. Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca załącza dokumenty wymagane ustawami i wydanymi na ich podstawie przepisami wykonawczymi.
- 3.Odbiór robót będzie dokonany komisyjnie, na okoliczność czego zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.
- 4.Wykonawca udzieli 36 miesięcy gwarancji na realizowanie roboty, licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót.
5. Ustala się coroczny przegląd gwarancyjny w miesiącu maju, przegląd pogwarancyjny – październik 2016 r.
- 6.Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 24 godzin.
- 7.Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
- 8.W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niedotrzymania terminów, o których mowa w §5 ust.6, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonawcę, lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 9.Stwierdzenie usunięcia wad i usterek nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy. Na okoliczność usunięcia wad i usterek spisany będzie protokół z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy.
- 10.W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancji zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad i usterek, a datą ich usunięcia.
- 11.Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki, których można było uniknąć zawiadamiając Wykonawcę w terminie o zaistniałej usterce.

§6

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie.....na kwotę:zł. (słownie:zł.00/100), tj. 8% wynagrodzenia brutto określonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu

§7

Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% ogólnej kwoty zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane.
Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§8

1. Zamawiający powołuje na inspektora nadzoru....., nr uprawnień nr uprawnień.....
2. Inspektor nadzoru działa zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 4 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz przepisami wykonawczymi do ustawy.
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnie z umową i sztuką budowlaną, wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest kierownik budowy , nr uprawnień.....

§9

1. *Zamawiający* upoważniony jest do potrącenia z przedstawionej faktury kary umownej za niedotrzymanie terminu wykonania robót oraz naliczenia kary umownej w sytuacji nieusunięcia wad wykonania ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wartości przedmiotu zamówienia;
2. Za jednostronne odstąpienie o umowy po jej podpisaniu z przyczyn niezależnych od *Zamawiającego*, *Wykonawca* zapłaci karę umowną *Zamawiającemu* w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia.
3. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy, które wpłyną na wzrost obciążeń finansowych *Zamawiającego* wobec osób trzecich, w tym banków.

§10

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane i być w I gatunku jakościowym.

§11

Zmiany w umowie mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnego aneksu.

§12

We wszystkich sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Wszystkie spory wynikłe z przedmiotu umowy rozstrzyga sąd właściwy ze względu na siedzibę *Zamawiającego*.

§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla *Zamawiającego* i 1 egz. dla *Wykonawcy*.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA