

UMOWA NR

zawarta w dniu2012 r. pomiędzy Gminą Kowiesy, NIP 836-18-32-418; REGON 750148294, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym*, którą reprezentuje: Andrzej Józef Luboiński – Wójt Gminy

a

....., NIP:, REGON:, zwaną dalej *Wykonawcą*, została zawarta umowa następującej treści:

§1

W drodze rozstrzygniętego przetargu *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do realizacji zadanie polegające na: odtworzeniu stawu w Starym Wylezinie; przebudowie drogi gminnej Nr 115152 E - wykonanie rowu odwadniającego w Pękoszewie; wymianie przepustu pod drogą lokalną w Nowym Wylezinie; remoncie schodów i budowie chodnika przy budynku Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Turowej Woli. *

Szczegółowy zakres robót określają uproszczone projekty wykonawcze, przedmiary robót i SIWZ.

§2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustalono wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

1) Część I. odtworzenie stawu w Starym Wylezinie;

cena ofertowa brutto.....zł. (słownie:.....zł.)

w tym : netto.....zł + plus% podatek VATzł.)

2) Część II.

Zadanie I: przebudowa drogi gminnej Nr 115152E - budowa rowu odwadniającego w Pękoszewie;

cena ofertowa brutto.....zł. (słownie:.....zł.)

w tym : netto.....zł + plus% podatek VATzł.),

Zadanie II: wymiana przepustu pod drogą lokalną w Nowym Wylezinie;

cena ofertowa brutto.....zł. (słownie:.....zł.)

w tym : netto.....zł + plus% podatek VATzł.)

Zadanie III: remont schodów i budowa chodnika przy budynku Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Turowej Woli

cena ofertowa brutto.....zł. (słownie:.....zł.)

w tym : netto.....zł + plus% podatek VATzł.)

wartość robót ogółem: cena ofertowa (brutto).....zł. (słownie:.....zł.)

w tym : netto.....zł + plus% podatek VATzł.),

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni od złożenia faktury końcowej, na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót, na konto *Wykonawcy* Nr.....

3. Roboty uzupełniające, zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez *Zamawiającego* konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy *Wykonawca* zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie *Zamawiającego*, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony umowy dodatkowej, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.

§3

1) Termin rozpoczęcia robót – w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy i przekazania placu budowy.

2) Zakończenie robót nastąpi w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.

§4

1. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:

1) protokolarne przekazanie placu budowy wraz z dziennikiem budowy i uproszczonymi projektami wykonawczymi,

2)zapewnienie nadzoru poprzez ustanowienie inspektora nadzoru działającego w ramach przepisów prawa i postanowień niniejszej Umowy,
3)dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.

2.Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) przedłożenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy uproszczonych kosztorysów ofertowych,

2)wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy w pełnym zakresie i ich realizacja zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem inspektora nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi,

3)zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób;

4)wejście na plac budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w Umowie,

5)zorganizowanie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych,

6)zapewnienie zakupów i dostawy materiałów, sprzętu i narzędzi, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,

7)dot. remontu schodów – płytki antypoślizgowe i okładziny schodów muszą być w I gatunku, mrozoodporne . Zamawiający ustali z Wykonawcą kolor płytek w trakcie realizacji robót.

8)ubezpieczenie przedmiotu Umowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej oraz wszelkiego ryzyka na własny koszt,

9)utrzymanie porządku i bezpieczeństwa na terenie budowy i dojazdach,

10)zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych - niezależnie czy były przez niego wykonywane, zobowiązany jest do ich usunięcia, w przeciwnym wypadku wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Wykonawcę.

11)obsługa geodezyjna – wytyczenie i inwentaryzacja rowu.

§5

1.Wykonawca zgłosi Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

2.Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia, przy czym inspektor nadzoru musi potwierdzić, iż prace zostały wykonane zgodnie z umową i pozbawione są wszelkich wad. Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca załącza dokumenty wymagane ustawami i wydanymi na ich podstawie przepisami wykonawczymi.

3.Odbiór robót będzie dokonany komisyjnie, na okoliczność czego zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

4.Wykonawca udzieli 36 miesięcy gwarancji na realizowanie roboty, licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót.

5. Ustala się coroczny przegląd gwarancyjny w miesiącu czerwcu, przegląd pogwarancyjny – we wrześniu 2015 r.

6.Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 24 godzin.

7.Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

8.W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niedotrzymania terminów, o których mowa w §5 ust. 6, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonawcę, lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9.Stwierdzenie usunięcia wad i usterek nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy. Na okoliczność usunięcia wad i usterek spisany będzie protokół z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy.

10.W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancji zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad i usterek, a datą ich usunięcia.

11. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki, których można było uniknąć zawiadamiając Wykonawcę w terminie o zaistniałej usterce.

§6

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
na kwotę: zł. (słownie:zł.), tj. 6% wynagrodzenia brutto
określonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu

§7

Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% ogólnej kwoty zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane.
Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§8

1. Zamawiający powołuje na inspektora nadzoruzam....., nr uprawnień
2. Inspektor nadzoru działa zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 4 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz przepisami wykonawczymi do ustawy.
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnie z umową i sztuką budowlaną, wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest kierownik robót, nr uprawnień

§9

1. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia z przedstawionej faktury kary umownej za:
1) niedotrzymanie terminu wykonania robót oraz naliczenia kary umownej w sytuacji nieusunięcia wad wykonania ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wartości przedmiotu zamówienia;
- 2) Za jednostronne odstąpienie o umowy po jej podpisaniu z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy, które wpłyną na wzrost obciążeń finansowych Zamawiającego wobec osób trzecich, w tym banków.

§10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

§11

Zmiany w umowie mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnego aneksu.

§12

We wszystkich sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Wszystkie spory wynikłe z przedmiotu umowy rozstrzyga sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego

i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA