

-wzór-

Umowa Nr/2011

zawarta w dniu2011 roku pomiędzy Gminą Kowiesy, NIP: 836 18 32 418; REGON: 750148294, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje: Andrzej Józef Luboiński - Wójt Gminy

a,
NIP....., REGON....., zwaną dalej „Wykonawcą”,
reprezentowaną przez....., została zawarta umowa następującej treści:

§1

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.„Budowa I etapu drogi gminnej Nr 115152E Wędrogów – Wola Pękoszewska, łączącej drogę krajową Nr 70 z drogą powiatową Nr 1330E oraz przebudowa kolidującej sieci kablowej telekomunikacyjnej”. Zadanie inwestycyjne będzie realizowane przy udziale środków finansowych Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011.

Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego określają dokumentacja techniczna i przedmiary robót.

§2

Wykonawca oświadcza, że inspektor nadzoru przyjmujący obowiązki określone w §1 niniejszej umowy posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności.....Nr.....wydane przez.....

§3

Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w art.25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.), w szczególności:

- 1.reprezentowanie inwestora na budowie - kontrolowanie zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, dokonywanie wpisów do dziennika budowy;
- 2.sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów oraz zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów budowlanych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3.sprawdzanie i odbiór zanikających robót budowlanych i ulegających zakryciu;
- 4.uczestniczenie i udział w czynnościach odbioru elementów i gotowego obiektu i przekazywaniu go do użytkowania;
- 5.potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 6.skompilowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, tj. Protokołów, prób i badań, dokumentacji powykonawczej, atestów, aprobat, itp.;
- 7.pełnienie nadzoru nad robotami dot. usuwania ewentualnych wad i usterek i ich odbiór;
- 8.współpraca z Zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie roszczeń i sporów;
- 9.udział w przeglądach i odbiorach pogwarancyjnych.

§4

Wykonawca jest, w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego, w ramach umowy, która będzie zawarta z Wykonawcą zadania inwestycyjnego pn.„Budowa I etapu drogi gminnej Nr 115152E Wędrogów – Wola Pękoszewska, łączącej drogę krajową Nr 70 z drogą powiatową Nr 1330E oraz przebudowa kolidującej sieci kablowej telekomunikacyjnej”.

§5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- dostarczenie dokumentacji projektowej oraz umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
- współpraca z Wykonawcą w zakresie wszystkich spraw, mających wpływ na realizację zadania,
- terminowe regulowanie należności finansowych za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru

2. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pełniącemu funkcję inspektora nadzoru odrębnego pomieszczenia biurowego, ani środka transportu niezbędnego do pełnienia tej funkcji.

§6

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca będzie pełnił od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2011 r.

§7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego ustala się, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości:

- **cena netto**zł. (słownie:.....) plus....% podatek VAT, tj.zł.
- **cena brutto**:zł. (słownie:.....)

2. Płatność za wykonanie usługi nastąpi po odbiorze końcowym zadania inwestycyjnego i skompletowaniu dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

3. Należność za realizację przedmiotu umowy będzie uregulowana przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, na konto bankowe Wykonawcy nr.....

4. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§8

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca jest zobowiązany do jej pokrycia w pełnej wysokości.

2. W przypadku opóźnienia przez Zamawiającego zapłaty z tytułu realizacji niniejszej umowy, o której mowa w §7 pkt 1 Wykonawcy przysługuje naliczenie odsetek w ustawowej wysokości, za każdy dzień opóźnienia.

3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany dotyczące terminu wykonania prac będących przedmiotem umowy w sytuacji wystąpienia niekorzystnych czynników atmosferycznych.

3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w pkt 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 10,00% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę pieniężną w wysokości 10,00% wynagrodzenia brutto określonego w §7 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego z zastrzeżeniem §9.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana umowy jest dopuszczalna, o ile nie jest zmianą umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę jest dopuszczalna przy zachowaniu warunków dotyczących:
 - 1) przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że będą one na korzystne dla Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności, gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe;
 - 2) terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe;
 - 3) wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia.

§12

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy o finansach publicznych.

§14

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: