

ZP.271.5.2012

Zamawiający:  
**GMINA KOWIESY**  
**96-111 KOWIESY**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

DOTYCZY: przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz.759).

Przedmiot zamówienia:

**BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z CZĘŚCIĄ OSP W WOLI PEKOSZEWSKIEJ.**

Kowiesy, 17 maja 2012 r.

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## 1. Nazwa i adres Zamawiającego

### **GMINA KOWIESY**

96-111 Kowiesy

Kowiesy Nr 85

telefon : (46) 831-70-81

adres e-mail: [urząd@kowiesy.pl](mailto:urząd@kowiesy.pl)

adres strony internetowej: [www.kowiesy.pl](http://www.kowiesy.pl)

Gmina Kowiesy, zwana dalej *Zamawiającym* zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. ” **Budowa świetlicy wiejskiej wraz z częścią OSP w Woli Pękoszewskiej**”

***Zamówienie będzie współfinansowane w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.***

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. Do udzielenia zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010, Nr 113, poz.759), zwanej dalej „ustawą” i przepisy ustawy - kodeks cywilny.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia

**3.1.**Przedmiotem zamówienia jest budowa świetlicy wiejskiej wraz z częścią OSP w Woli Pękoszewskiej.

### **3.2.Informacje dotyczące terenu przeznaczzonego pod realizację inwestycji:**

Lokalizacja: Wola Pękoszewska, gmina Kowiesy, działka nr ew.162/1; 201/4

Działka niezabudowana; istniejąca infrastruktura – sieć wodociągowa Ø160; kabel oświetlenia ulicznego, skrzynka energetyczna; od strony wschodniej ogrodzony plac zabaw.

Działka położona jest w obszarze stanowiska archeologicznego.

### **3.3.Zakres robót, informacje ogólne:**

1)Zakres robót: budowa budynku świetlicy, bezodpływowego zbiornika na ścieki, przyłączy wod-kan. i elektroenergetycznego, zjazdu na działkę, utwardzenie części działki kostką brukową ( w tym miejsca postojowe), montaż masztu flagowego.

2)Charakterystyka budynku :

-powierzchnia zabudowy - 452,17 m<sup>2</sup>

-powierzchnia użytkowa - 385,22 m<sup>2</sup>

-kubatura - 2.849,30 m<sup>3</sup>

Budynek parterowy niepodpiwniczony, z poddaszem; konstrukcja murowana, ściany zewnętrzne warstwowe; nad parterem strop prefabrykowany TERIVA; dach wielospadowy konstrukcji drewnianej, pokryty blachodachówką; tynki wewnętrzne zwykłe cementowo-wapienne, tynki zewnętrzne szlachetne. Podjazd dla niepełnosprawnych, podesty i schodki zewnętrzne z kostki brukowej. Stolarka okienna i drzwiowa, okna połaciowe, bramy garażowe

zgodnie z wykazem stolarki. Kotłownia w budynku, kocioł grzewczy na eko-groszek lub pelety drzewne z podajnikiem, o mocy min.38 kW; podłogi i posadzki – w garażu OSP posadzka przemysłowa antypoślizgowa, w czytelnicy panele podłogowe, w świetlicach płytki ceramiczne gres antypoślizgowe, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne gres antypoślizgowe, w kotłowni płytki ceramiczne.

3)Projektowana infrastruktura techniczna:

bezodpływowy zbiornik na ścieki o pojemności 9 m<sup>3</sup> z laminatu poliestrowo-szklanego; przyłącze kanalizacji sanitarnej Ø200 mm o dł.12,0 m; przyłącze wodociągowe Ø90 mm o dł.4,5 m; przyłącze elektroenergetyczne kablowe YKY 4x16 mm<sup>2</sup>; skrzynka energetyczna - do demontażu, słup oświetlenia ulicznego – do przeniesienia.

4)Zagospodarowanie terenu:

zjazd na działkę z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa łamanego, pow.48 m<sup>2</sup>, wjazdy do bram, chodniki, miejsca postojowe, nawierzchnie – z kostki brukowej betonowej gr. 6 i 8 cm. o łącznej powierzchni 1.033 m<sup>2</sup>, maszt flagowy z aluminium o wysokości 6,0 m.

### **3.4. Dodatkowe informacje dot. realizacji przedmiotu zamówienia:**

1)Jeżeli w przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji architektoniczno-budowlanej pojawiają się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych przykładowo do wyceny. **Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów innego producenta o parametrach równoważnych lecz nie gorszych, niż przyjęto w dokumentacji technicznej. Wskazanie równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na wykonawcy.**

2)Użyte materiały i urządzenia winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadające odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną.

3))Przed wbudowaniem materiałów wykonawca jest zobowiązany uzyskać na nie pisemną akceptację inspektora nadzoru i upoważnionego przedstawiciela zamawiającego.

4)Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć deklaracje zgodności na użyte materiały z wymaganymi załącznikami przed ich wbudowaniem oraz karty przekazywanych odpadów, w przypadku ich wystąpienia.

5)Ewentualne odstąpienia od dokumentacji technicznej mogą być wprowadzone pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody projektanta, inspektora nadzoru i zamawiającego.

6)Wykonawca zapewnia obsługę archeologiczną i geodezyjną dotyczącą przedmiotu zamówienia (wytyczenie budynku, zbiornika na ścieki, przyłączy, itp, inwentaryzację powykonawczą oraz nadzór archeologiczny, w tym sprawozdanie z prowadzenia nadzoru).

7)Kolorystyka elewacji, ścian wewnętrznych, okładzin, płytek ceramicznych – w uzgodnieniu z zamawiającym.

8)Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana do realizacji zadania, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu:

a)w dniu podpisania umowy – kosztorysów ofertowych z podziałem na część kwalifikowaną (finansowaną w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” ) i niekwalifikowaną (finansowaną przez zamawiającego) – w rozbiu na poszczególne branże;

b)harmonogramu rzeczowo-finansowego z określeniem terminu wykonania robót, z podziałem na dwa etapy: I etap –stan surowy zamknięty – do 15.10.2012 r, II etap-zakończenie całego zadania–do 09.08.2013 r.

c)w dniu odbioru - kosztorysów powykonawczych: całkowity oraz z podziałem na część kwalifikowaną (finansowaną w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” ) i niekwalifikowaną (finansowaną przez zamawiającego) – w rozbiu na poszczególne branże;

### **3.5.Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg CPV:**

45110000-1 – roboty ziemne

45210000-1 - fundamenty

45210000-2 – ściany parteru, kominy

45260000-7 – konstrukcja dachu, pokrycie, obróbki blacharskie

45410000-4 – tynki, okładziny

45420000-7 – stolarka i ślusarka

45430000-0 – podłogi i posadzki

45440000-3 – roboty malarskie  
45231300-8 – roboty w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków  
45311200-2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45316000-5 – instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych  
45317000-2 - inne instalacje elektryczne  
45233220-7 – nawierzchnie z kostki betonowej  
45112723-9 - maszt

**3.6.** W ramach zadania wykonawca wykona pełen zakres robót określony w projektach budowlanych i przedmiarach robót, jak również wszelkie zobowiązania wynikające z wzoru umowy, SIWZ i STWiOR. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w projektach budowlanych i przedmiarach robót, na podstawie których określili wynagrodzenie kosztorysowe za przedmiot zamówienia. Wymienione dokumenty są załącznikami do niniejszej SIWZ i wraz z nią są zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego [www.bip.kowiesy.pl](http://www.bip.kowiesy.pl), są również dostępne w siedzibie zamawiającego - Urząd Gminy Kowiesy; Kowiesy Nr 85, pok. 12, od poniedziałku do piątku, w godz. 8.00-16.00.

**3.7.** Zamawiający zaleca wykonawcy dokładne zapoznanie się z dokumentacją techniczną oraz dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia.

**3.8. Minimalny okres gwarancji – 36 miesięcy.** Za każdy kolejny rok udzielonej gwarancji wykonawca otrzyma dodatkowe punkty zgodnie z kryterium oceny ofert. Gwarancja udzielona przez wykonawcę rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

**Okres gwarancji dotyczy całego zadania, w tym wyposażenia.**

**3.9.** Przekazanie wykonawcy placu budowy nastąpi w dniu zawarcia umowy.

**3.10.** Wykonawca ubezpieczy teren budowy – od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji zadania, na kwotę stanowiącą wartość netto przedmiotu zamówienia.

**3.11.** Dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przedstawione zamawiającemu do akceptacji najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie umowy, a następnie przedstawiane na każde żądanie zamawiającego.

W przypadku ich braku zamawiający odstąpi od podpisania umowy z winy wykonawcy.

**3.12.** Odbiór robót dokonany będzie przez zamawiającego i wyznaczonych przez niego przedstawicieli, w obecności wykonawcy i inspektora nadzoru.

1) Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorowi przez inspektora nadzoru i zamawiającego - wpisem do dziennika budowy wykonawca zgłosi gotowość do odbioru poszczególnych etapów robót, zawiadamiając jednocześnie inspektora nadzoru.

2) Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia/wpisu do dziennika budowy i zawiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru.

3) Ostateczny odbiór robót zostanie przeprowadzony przez zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru, iż roboty zostały wykonane zgodnie z umową i pozbawione są wszelkich wad. Do zgłoszenia zakończenia robót wykonawca załączy dokumenty wymagane ustawami i przepisami wykonawczymi, niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

4) Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do dokumentów, o których mowa w pkt 3.12. ppkt 3 instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.

5) Jeżeli wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji

6) Brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów lub brak potwierdzenia przez inspektora nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z umową i są pozbawione wszelkich wad, spowoduje, że zamawiający nie przystąpi do odbioru robót.

7) Stwierdzenie usterek podczas rozpoczętego odbioru końcowego przesuną termin końcowego odbioru robót o czas niezbędny do ich usunięcia.

8) Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek

zamawiającego i zostanie przesłany do wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

9) Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia. Terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wad lub usterek.

**3.13.** Wypłata wynagrodzenia kosztorysowego za wykonanie przedmiotu umowy – na podstawie faktury końcowej, po całkowitym zakończeniu i odbiorze robót.

Faktura końcowa wystawiona będzie na podstawie protokołu odbioru końcowego. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty jej otrzymania przez zamawiającego.

**3.14.** Przed przystąpieniem do robót, które wykonawca zamierza realizować z udziałem podwykonawców, jest on zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu zawartych z nimi umów. Postanowienia umów zawartych pomiędzy wykonawcą a podwykonawcami sprzeczne z wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ będą nieważne.

**3.15.** Na wniosek wykonawcy zamawiający przekaże w terminie 3 dni SIWZ (odpłatnie-0,20 zł. za każdą stronę).

#### **4. Termin wykonania zamówienia**

**Wymagany termin wykonania zamówienia – do 9 sierpnia 2013 r.**

#### **5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

**5.1.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) dysponowania osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot zamówienia, należąca do właściwego samorządu zawodowego, której to osobie zamierza powierzyć funkcję kierownika robót lub równoważne im aktualne uprawnienia, wydane według wcześniejszych przepisów,
- 5) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

**5.2.** Z ubiegania się o zamówienia publicznego wyklucza się wykonawców, którzy:

- 1) podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy,
- 2) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się, w celu sporządzenia oferty, osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,
- 3) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą,
- 4) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- 5) nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

**5.3.** Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:

- 1) jest niezgodna z ustawą,
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy,
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie

zamówienia,

6) zawiera błędy w obliczeniu ceny, a wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy,

7) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

**5.4.** Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana będzie w oparciu o dokumenty i oświadczenia złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu, metodą warunku granicznego – spełnia/nie spełnia.

**5.5.** Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

**5.6.** Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

**6.1. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 Prawa zamówień publicznych składa następujące dokumenty:**

1) oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1

Prawo zamówień publicznych, sporządzone według wzoru druku załączonego do SIWZ - zał. nr 2

2) wykaz robót w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania (zał. nr 3) oraz dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i należyta starannością (referencje).

**Za minimum zamawiający uznaje kompleksowe wykonanie co najmniej trzech inwestycji kubaturowych o wartości nie mniejszej niż 900.000,00 zł. netto każda.**

3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności personelu kierowniczego wraz z dokumentami potwierdzającymi ich kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie, niezbędne do wykonania zamówienia, z podaniem zakresu wykonywanych przez nie czynności – zał. nr 4; w przypadku gdy w wykazie wykonawca wskazał osoby którymi będzie dysponował - obowiązany jest do wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jak również wykaz tych podmiotów – zał. nr 4A,

4) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt 6.1. podp. 1-3.

**6.2. Wykonawca zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:**

1) Oprócz dokumentów, o których mowa w pkt 6.1. ( z wyłączeniem oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu) składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

-nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

-nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów wskazanych w w/w punkcie, należy je zastąpić dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania - wystawionych nie wcześniej niż w terminach określonych w SIWZ.



### **6.3. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej:**

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w takim przypadku dla ustanowionego pełnomocnika do oferty należy załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy – z tym, że pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie. Oferta winna zawierać dokumenty opisane w punktach: 6.1, 6.3 dla każdego partnera osobno, pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

### **6.4. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów:**

- 1) Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez wykonawcę lub osobę / osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".
- 2) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 3) W przypadku ustanowienia przez wykonawcę pełnomocnika, pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.

**6.5.** Ocena spełnienia warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia” na podstawie złożonych przez wykonawców oświadczeń.

## **7. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

**7.1** Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie.

Pytania do Zamawiającego muszą być skierowane pisemnie na adres:

*Urząd Gminy Kowiesy, 96-111 Kowiesy, Kowiesy Nr 85*

Zamawiający dopuszcza inną formę komunikacji - faksem: nr faksu +48 46 831 70 81.

**Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza faksem fakt ich otrzymania.**

W sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego pytania.

Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. zamawiający udziela odpowiedzi zgodnie z art. 38 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych pytającemu oraz wszystkim wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia i zamieszcza je na stronie internetowej <http://bip.kowiesy.pl/>,

W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, zmiany lub uzupełnienia przekazane zostaną wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszczone zostaną na stronie internetowej: <http://bip.kowiesy.pl/> .

**7.2** Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych „ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych”, przedłużając jednocześnie termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli spełnione zostaną przesłanki określone w art. 12a ust. 1 lub 2 ustawy.

Niezwłocznie po zamieszczeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych „ogłoszenia o zmianie ogłoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych” zamawiający zamieści informację o zmianach na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej.

7.3 Upoważnioną osobą ze strony zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami jest: **Anna Gwardyńska, tel. +48 46 831 70 81 (poniedziałek-piątek w godz. 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>).**

7.4 Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.

## 8. Wymagania dotyczące wadium

8.1. Wykonawca musi wnieść wadium w wysokości 26.000,00 zł. (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy zł.)

8.2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275)

8.3. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej Oddział Kowiesy 88 9291 0001 0031 6000 2000 0070** z informacją na blankiecie przelewu, jakiego postępowania dotyczy.

8.4. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

8.5. Wadium wniesione w pieniądzu należy złożyć najpóźniej na dzień przed terminem otwarcia ofert, przy czym za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym zamawiającego.

8.6. Wadium wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone prowadzenia rachunku bankowego, na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

8.7. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału wraz z ofertą.

8.8. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę wadium winny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium zgodnie z warunkami SIWZ następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.

8.9. Oferta niezabezpieczona wadium w jednej lub kilku z podanych wyżej form zostanie wykluczona bez rozpatrywania.

8.10. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim wykonawcom po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

8.11. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy

8.12. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

8.13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

8.14. W zakresie wadium obowiązują uregulowania ustawy Prawo zamówień Publicznych, zawarte w art. 45 i 46.

## 9. Termin związania ofertą

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą,



Zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym zamawiającego.

## 10. Opis sposobu przygotowywania ofert

### 10.1. Przygotowanie oferty.

1) Przed złożeniem oferty cenowej oraz przed rozpoczęciem robót wykonawca winien zapoznać się dokładnie z dokumentacją, uzgodnieniami, sprawdzić wszystkie wymiary na rysunkach i ilości wymienione w przedmiarach robót, jak również dokonać oględzin terenu, na którym będzie realizowana inwestycja. W przypadku stwierdzenia niejasności wykonawca winien zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienia.

2) Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia. Przyjmuje się, że wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty, która powinna pokryć wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystkie elementy niezbędne do właściwego wykonania robót oraz usunięcia usterek.

3) Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym.

4) Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia, wykazy składane wraz z ofertą przez wykonawcę - wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.

5) Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.

6) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.

7) Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorami (załącznikami do SIWZ), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach. Zamawiający dopuszcza zastąpienie formularzy załączonych do SIWZ, przeznaczonych do sporządzenia przez wykonawcę dokumentów wchodzących w skład oferty, ich odpowiednikami opracowanymi przez wykonawcę, pod warunkiem niedokonywania w nich żadnych zmian w treści poszczególnych pozycji, kolumn i wierszy w stosunku do formularzy załączonych do SIWZ. Jedynym załącznikiem, w którym zamawiający dopuszcza wprowadzanie zmian jest przedmiar robót. Zmiany te mogą dotyczyć jedynie występujących w przedmiarze nazw własnych producentów, które nie są wiążące dla wykonawcy. Należy je traktować jako materiały przykładowe do określenia parametrów i wymogów technicznych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów o parametrach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne z opisywanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wskazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego w załączonej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej.

8) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/yh ofertę.

9) Zaleca się, żeby oferta była złożona w zamkniętym opakowaniu zabezpieczonym przed otwarciem, bez uszkodzenia, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia.

Na opakowaniu zewnętrznym umieścić należy napis:

**Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn: „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z częścią dla OSP w Woli Pękoszewskiej” z zastrzeżeniem „nie otwierać przed dniem 5 czerwca 2012 r. do godz. 12<sup>00</sup> oraz adres zamawiającego.**

10) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

11) Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty były ponumerowane, parafowane i spięte w sposób uniemożliwiający wypadnięcie jakiegokolwiek z dokumentów.

12) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty (opakowania oferty) lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

13) Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty w formie pisemnej, przed terminem składania ofert. Wprowadzone zmiany muszą być złożone wg. takich samych zasad jak złożona oferta tj. w odpowiednio oznakowanym opakowaniu zewnętrznym z dopiskiem „**ZMIANA OFERTY**”.

14) Koperty oznakowane dopiskiem „**ZMIANA OFERTY**” zostaną otwarte podczas publicznego otwarcia ofert.

15) Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia. Koszty wizji lokalnej poniesie wykonawca.

16) Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg. takich samych zasad jak wprowadzanie zmian) z napisem na kopercie „**WYCOFANIE OFERTY**”.

17) Koperty oznakowane „**WYCOFANIE OFERTY**” będą otwierane podczas publicznego otwarcia ofert w pierwszej kolejności. Opakowania z ofertami, których dotyczy wycofanie nie będą otwierane.

18) W przypadku nieprawidłowego opisania, zaadresowania lub zamknięcia opakowania oferty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.

17) Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.). Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdej zainteresowanej osoby.

18) Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Wykonawca w szczególności nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji oraz warunków płatności zawartych w ofercie (art. 86 ust. 4 ustawy).

## **10.2. Oferta wspólna**

1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

2) W przypadku, o którym mowa w pkt. 10.2. ppkt 1 wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

3) Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców, o których mowa w pkt 10.2. ppkt 1.

4) Jeżeli oferta wykonawców, o których mowa w pkt 10.2. ppkt 1 została wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

## **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

**11.1.** Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego lub przesłać na adres: Urząd Gminy Kowiesy, Kowiesy 85, 96 -111 Kowiesy, pokój nr 15 (sekretariat) w terminie do dnia **5 czerwca 2012 r. do godz.11<sup>30</sup>**.

**11.2.** Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania.

**11.3.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu **5 czerwca 2012 r. o godz.12<sup>00</sup>** w siedzibie zamawiającego, w sali konferencyjnej.

**11.4.** Otwarcie ofert jest jawne. W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, zamawiający prześle mu informację z otwarcia ofert, na jego pisemny wniosek.

**11.5.** Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację zadania. Podczas otwarcia ofert podane będą nazwy i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także informacje dot. ceny, terminu wykonania zamówienia okresu gwarancji

i warunków płatności.

## 12. Opis sposobu obliczenia ceny

**12.1.** Cenę kosztorysową za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić na załączonym do niniejszej SIWZ formularzu ofertowym.

**12.2.** Cena podana w ofercie obejmuje wszystkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez zamawiającego, odnoszące się do przedmiotu zamówienia, zysk wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.

**12.3.** Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie upusty i rabaty winny być od razu ujęte w obliczeniu ceny, tak by wyliczona za realizację zadania była ostateczną, bez konieczności dokonywania przez zamawiającego przeliczeń, itp. działań w celu jej określenia.

**12.4.** Cena oferty musi być podana w złotych polskich (PLN) cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT do dwóch miejsc po przecinku, przy zachowaniu następujących założeń:

- 1) zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny, musi być zgodny z zakresem robót określonym w przedmiarach robót i kosztorysach ofertowych (załączniki do SIWZ),
- 2) cena musi zawierać wszelkie koszty związane z realizacją robót wynikające wprost z przedmiaru robót,
- 3) koszt wykonania robót, w tym urządzenia, materiały, sprzęt, robocizna,
- 4) narzuty i dodatki dla wykonawcy,
- 5) koszt wszystkich obowiązków kierownika budowy,
- 6) koszt transportu, montażu i dostaw,
- 7) pełen zakres robót objętych projektem podstawowym i wykonawczym, przedmiarem specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, innymi warunkami i wymaganiami zawartymi w niniejszej SIWZ,
- 8) sporządzenie planu Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 9) koszty organizacji i zabezpieczenia placu budowy,
- 10) koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych i odtworzeniowych,
- 11) koszty związane z odbiorami wykonanych robót,
- 12) opracowanie pełnej dokumentacji powykonawczej, w tym: inwentaryzacja geodezyjna, nadzór archeologiczny, protokoły o sprawności przewodów wentylacyjnych i kominowych, pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej, wodociągowej, świadectwo energetyczne,
- 13) ewentualne opłaty za składowanie gruzu i ziemi,
- 14) koszty dostawy energii elektrycznej i wody oraz ogrzewanie budynku w okresie jesienno-zimowym (w okresie realizacji zadania),
- 15) sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, ustalającej wymogi ochrony p-poż. oraz oznakowanie i wyposażenie obiektu zgodnie z przepisami p-poż. i bhp.

**12.5.** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia uwzględniony jest w projekcie budowlanym. Zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia określają załączone do SIWZ przedmiary robót, ułatwiające skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z dokumentacją techniczną i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę oraz przedmiar robót.

**12.6.** Zamawiający, w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się w określonym terminie do wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących ceny.

**12.7.** Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnego z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego spowoduje odrzucenie oferty.

**12.8.** W przypadku złożenia przez wykonawcę dokumentów zawierających dane finansowe wyrażone w innych walutach niż PLN, sprawdzenie spełnienia warunków nastąpi poprzez przeliczenie tej waluty na PLN według bieżącego kursu średniego walut obcych w złotych na podstawie tabeli kursów Narodowego Banku polskiego z dnia publikacji ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

## 12.9. W celu rozliczenia wykonanych robót zostanie zastosowane wynagrodzenie kosztorysowe

### 13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

13.1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania): **cena - 90 %; okres gwarancji na roboty budowlane – 10%.**  
Kryterium cena:

Ocena wg następującego wzoru:

$$\text{cena oferty} = \frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena oferty badanej}} \times \text{waga kryterium}$$

Podana przez wykonawcę cena za realizację przedmiotu umowy stanowić będzie max. 90 punktów w 100 punktowej skali ocen. Oferta z najniższą ceną otrzyma 90 punktów, a pozostałe proporcjonalnie mniej.

Kryterium gwarancja:

Gwarancja stanowi max. 10 punktów w 100 punktowej skali ocen. Oferta z najdłuższym okresem gwarancji (minimalny okres gwarancji –3 lata, max. nie może przekraczać 5 lat) otrzyma 10 punktów, a pozostałe proporcjonalnie mniej, liczone wg wzoru:

$$\text{okres gwarancji} = \frac{\text{okres gwarancji oferty badanej}}{\text{oferta z najdłuższym okresem gwarancji}} \times \text{waga kryterium}$$

Wszystkie punkty przyznane przez członków komisji w powyższych kryteriach zostaną zsumowane. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie będzie podlegać odrzuceniu i uzyska największą liczbę punktów.

Zamawiający stosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

13.2. Wartość punktowa ceny będzie ustalona poprzez wyliczenie stosunku ceny najniższej do ceny oferty badanej i pomnożenie uzyskanego wyniku przez znaczenie wagi kryterium.

13.3. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie oraz niniejszej SIWZ i uzyska największą ilość punktów w łącznej ocenie.

13.4. W przypadku złożenia ofert o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

13.5. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

### 14. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

14.1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- 1)nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- 2)cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty,

3)zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,  
4)wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

5)postępowanie jest obarczone niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego,

**14.2.** O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

1)ubiegali się o udzielenie zamówienia-w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu otwarcia ofert,

2)złożyli oferty-w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

**14.3.** W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający na wniosek wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia, lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

**14.4.** Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej SIWZ.

**14.5.**Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi wykonawców, podając w szczególności:

1)nazwę, siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy, siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierających punktację w zakresie każdego z kryteriów oraz łączną liczbę przyznanych punktów

2)uzasadnienie faktyczne i prawne wykluczenia wykonawców, jeżeli takie będzie miało miejsce,

3)terminie, po upływie którego będzie możliwe zawarcie umowy.

**14.6.**Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż:

1)5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostało ono przesłane faksem, a wszyscy wykonawcy niezwłocznie potwierdzili fakt jego otrzymania,

2)10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostało ono przesłane drogą pocztową,

3)w przypadku, gdy w postępowaniu nie odrzucono żadnej oferty i nie wykluczono żadnego wykonawcy, możliwe jest zawarcie umowy przed upływem ww. terminów.

**14.7.**Miejsce i termin podpisania umowy będą uzgodnione z wyłonionym wykonawcą.

**14.8.**Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w tym ubezpieczenia placu budowy.

**14.9.**Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.

**14.10.**Informacja o udzieleniu zamówienia będzie przesłana do Urzędu Zamówień Publicznych oraz zamieszczona w siedzibie zamawiającego poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej zamawiającego <http://bip.kowiesy.pl>

## **15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

**15.1.** Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a jeżeli wykonawca jest jednocześnie gwarantem, również pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

**15.2.** Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny ofertowej brutto przedstawionej przez wykonawcę.

**15.3.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:

1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy zamawiającego:

**Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej Oddział Kowiesy 88 9291 0001 0031 6000 2000 0070** z dopiskiem na blankiecie przelewu jakiego postępowania dotyczy.

2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,

3) w gwarancjach bankowych,

4) w gwarancjach ubezpieczeniowych

5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

**15.4.** Zabezpieczenie wnoszone w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielonego przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości, należy wnieść poprzez złożenie oryginałów odpowiednich dokumentów u zamawiającego, najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie umowy.

**15.5.** W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać zobowiązanie Gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty, do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz termin obowiązywania gwarancji i termin zwrotu gwarancji.

**15.6.** W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form zabezpieczenia, jednak zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

**15.7.** Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

1) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,

2) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **15.8. Terminy usunięcia usterek**

1) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.

2) Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

3) W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony wykonawcy lub niedotrzymania terminów, o których mowa w pkt 15.8 ppkt 1 i 2, zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonawcę, lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4) Stwierdzenie usunięcia wad i usterek nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o dokonaniu naprawy. Na okoliczność usunięcia wad i usterek spisany będzie protokół z udziałem zamawiającego i wykonawcy. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

5) W razie stwierdzenia przez zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancji zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia wykonawcy o stwierdzeniu wad i usterek a datą ich usunięcia.

6) Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o



ustępczo, jeżeli ta spowodowała inne usterki, których można było uniknąć zawiadamiając wykonawcę w terminie o zaistniałej usterce.

## **16. Istotne dla stron postanowienia dotyczące treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy**

**16.1.** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy dotyczących terminu wykonania prac będących przedmiotem zamówienia w sytuacji działania niekorzystnych czynników atmosferycznych. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, które są korzystne dla zamawiającego.

**16.2.** Przed podpisaniem umowy wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, polisy lub innych dokumentów ubezpieczenia, potwierdzających, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na cały okres realizacji umowy.

**16.3.** Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

**16.4.** Umowa na wykonanie zamówienia publicznego zostanie zawarta z wykonawcą, który spełni wszystkie postawione wymagania i którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

**16.5.** Umowa zostanie zawarta wg załączonego do niniejszej specyfikacji wzoru (zał. nr 5), na podstawie złożonej oferty wykonawcy.

**16.6.** O miejscu i terminie zawarcia umowy zamawiający poinformuje wybranego wykonawcę pismem powiadamiającym o wyborze jego oferty.

**16.7.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej wykonawcy w toku postępowania o zamówienie publiczne**

**17.1.** Środki ochrony prawnej ( odwołanie, skarga do sądu) w niniejszym postępowaniu przysługują wykonawcom a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

**17.2.** Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenia zamówienia ,
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

**17.3.** Odwołanie wnosi się do prezesa K.I.O. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów , określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do jego wniesienia, w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia-jeżeli zostały przesłane w sposób określony a art. 27 u.2 PZP, albo w terminie 10 dni –jeżeli zostały przesłane w inny sposób. Odwołanie wobec treści ogłoszenia, także dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej zamawiającego.

**17.4.** Zamawiający przekaze kopię odwołania niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od daty otrzymania, jednocześnie wszystkim wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu, a jeżeli odwołanie dotyczy ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieści ją również na stronie internetowej zamawiającego, wzywając wykonawców do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia odwołania.

**17.5.** Pozostałe informacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w Dziale VI Prawa zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”, art. od 179 do 198.

#### **18. Informacja na temat możliwości powierzenia przez wykonawcę wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom**

Zamawiający wymaga, aby wykonawca wskazał w ofercie te części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom.

#### **19. Informacja dotycząca składania ofert częściowych**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### **20. Informacja dotycząca udzielenia zamówienia uzupełniającego**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 ustawy.

#### **21. Informacja dotycząca składania ofert wariantowych i częściowych**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.

#### **22. Postanowienia dotyczące protokołu postępowania**

22.1. Oferty, oświadczenia, wnioski, umowa oraz inne dokumenty i informacje składane przez zamawiającego i wykonawców w sprawie zamówienia publicznego stanowią załącznik i do protokołu.

22.2. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania.

22.3. Oferty są jawne od chwili otwarcia. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.

22.4. Udostępnienie protokołu lub załączników do protokołu odbywać się będzie wg. poniższych zasad:

- 1) Zamawiający udostępni wskazane dokumenty po złożeniu wniosku,
  - 2) Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów,
  - 3) Udostępnienie dokumentów odbywać się będzie w siedzibie zamawiającego, w czasie godzin jego urzędowania i w obecności Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca nie może samodzielnie kopiować lub utrzymywać treści złożonych ofert;
- Zamawiający kopiuje udostępniane dokumenty odpłatnie – 0,20 zł. za 1 stronę.

22.5. Na wniosek wykonawcy zamawiający prześle kopię protokołu i załączników pocztą, lub faksem, z zastrzeżeniem, że jeżeli z przyczyn technicznych będzie to utrudnione, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę oraz wskaże sposób udostępnienia tych dokumentów.

22.6. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 października 2008 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz.U. z 2008 r. Nr 188, poz.1154) oraz Kodeks cywilny.

#### **22. Załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

- 1.formularz ofertowy – zał. nr 1
- 2.oświadczenie wykonawcy – zał. nr 2
3. wykaz robót – zał. nr 3
- 4.wykaz osób – zał. nr 4
5. wykaz podwykonawców – zał. nr 4 A
- 6.projekt umowy – zał. nr 5
- 7.projekt budowlany – zał. nr 7
- 8.specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – zał. nr 8
- 9.przedmiar robót – zał. nr 9
- 10.kosztorys ofertowy – zał. nr 10
- 11.projekt instalacji sanitarnych – zał. nr 11
- 12.specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – zał. nr 12
- 13.przedmiar robót – zał. nr 13
- 14.kosztorys ofertowy – zał. nr 14
- 15.projekt zbiornika na ścieki – zał. nr 15
- 16.projekt instalacji elektrycznej – zał. nr 16
- 17.specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – zał. nr 17
- 18.przedmiar robót – zał. nr 18
- 19.kosztorys ofertowy – zał. nr 19
- 20.projekt zjazdu i utwardzenia działki – zał. nr 20
- 21.specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – zał. nr 21
- 22.przedmiar robót – zał. nr 22
- 23.kosztorys ofertowy – zał. nr 23

sporządziła: Anna Gwardyńska  
Kowiesy, dnia 15.05.2012 r.

zatwierdził:  
Wójt Gminy  
/-/Andrzej Józef Luboiński