

1. Opis do projektu zagospodarowania terenu

1.1. Przedmiot inwestycji

Inwestycja: **Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej (Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego)
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**

Inwestor: **Gmina Kowiesy
z siedzibą: Kowiesy 85, 96-111 Kowiesy**

Adres inwestycji: **obręb 11 KOWIESY, gm. Kowiesy
działki nr ew. gr. 110/38, 110/39, 111/9, 111/4, 112/13,
112/15, 112/9, 110/49**

1.2. Zmiany w stosunku do projektu pierwotnego

Zgodnie z decyzją nr 370/2016 z dnia 18.10.2016 r. udzielono pozwolenia na budowę dla inwestycji:

- rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego o powierzchni zabudowy – 669,24 m², powierzchni użytkowej – 1365,40 m², kubaturze – 7021,00 m³,
- budowa biologicznej oczyszczalni ścieków,
- oświetlenie terenu,
- parking na 29 miejsc parkingowych,
- zjazd publiczny z drogi wewnętrznej,
- plac manewrowy,
- wiatra śmietnikowa i na rowery o powierzchni zabudowy – 30,80 m², powierzchni użytkowej – 28,55 m², kubaturze – 75,00 m³.

Projektowane zmiany:

- częściowa likwidacja piętra nad częścią nową C,
- niewielkie zmiany w zakresie funkcji w części przebudowywanej A,
- związane z powyższym zmiany w zakresie instalacyjnym.

Projekt zagospodarowania terenu nie ulega zmianie.

Porównanie danych technicznych wg projektu pierwotnego i zamiennego:

	Wg projektu pierwotnego	Wg projektu pierwotnego - różnica	Wg projektu zamiennego	Wg projektu zamiennego - różnica
Pow. zabudowy [m²], w tym:	1 537,78	669,24	1 537,78	669,24
część A	356,36	9,56	356,36	9,56
część B	521,74	0,00	521,74	0,00
część C	659,68	659,68	659,68	659,68
Pow. użytkowa [m²], w tym:	2 541,97	1 365,40	2 163,02	986,45
parter - część A	286,93	11,58	284,51	9,16
parter - część B	455,85	0,00	455,85	0,00
parter - część C	580,73	580,73	581,03	581,03
I piętro - część A	285,11	3,87	285,23	3,99
I piętro - część B	164,13	0,00	164,13	0,00
I piętro - część C	585,92	585,92	206,53	206,53
poddasze - część A	138,43	138,43	138,43	138,43
poddasze - część B	0,00	0,00	0,00	0,00
poddasze - część C	44,87	44,87	47,31	47,31
Kubatura brutto [m³], w tym:	13 256,00	7 021,00	12 063,00	5 828,00
część A	3 225,00	815,00	3 225,00	815,00
część B	3 825,00	0,00	3 825,00	0,00
część C	6 206,00	6 206,00	5 013,00	5 013,00

Ze względu na obszerność projektu i charakter zmian niniejszy projekt zamienny zawiera również rysunki i opisy nie ulegające zmianie.

1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na działce objętej opracowaniem znajduje się budynek Szkoły Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Kowiesach. Na załączonym projekcie zagospodarowania terenu oznaczony jest nr 1A i 1B.

Oprócz budynku na nieruchomości znajdują się:

- place zabaw dla dzieci,
- lokalne ujęcie wody, oznaczone symbolem uw, z zewnętrzną instalacją wodociagową,
- śmietnik, oznaczony symbolem śr,
- zjazd publiczny z drogi gminnej, oznaczony symbolem zj2,
- ogrodzenie,
- utwardzenie powierzchni gruntu,
- hydrant zewnętrzny, oznaczony symbolem H1,
- sieć wodociagowa i przyłącze wodociagowe,
- przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
- zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna i przyłącze kablowe.

Nieruchomość ma dostęp do drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną.

Fragment przedmiotowego terenu jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XI/53/07 Rady Gminy Kowiesy z dnia 29 listopada 2007 r.

Inwestycja leży na terenie oznaczonym symbolem 11.1.UO.

Dla tego terenu określa się:

- przeznaczenie – tereny oświaty i wychowania,
- zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) istniejący budynek szkoły o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, o nachyleniu połaci dachowych do 35°,
 - b) powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 40% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni terenu.

Dla pozostałej części nieruchomości wydana została decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 5/2015 z dnia 07.07.2015 r.

Wytyczne:

- powierzchnia zabudowy max. 40% powierzchni terenu objętego granicami decyzji,
- wysokość głównej kalenicy dachu budynku szkoły (części rozbudowywanej) – max. 11,0m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 10,5m n.p.t.,
- kalenica dachu równoległa lub prostopadła do dróg, z tolerancją +/- 20%,
- szerokość elewacji frontowej części rozbudowywanej od strony drogi powiatowej – do 20,0m, od strony drogi gminnej – do 30,0m,
- dach wielospadowy, w tym dwuspadowy, o nachyleniu połaci do 45°.

Teren leży w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki” (rozporządzenie nr 21 Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 sierpnia 2006 r.).

Zamierzenie inwestycyjne nie jest sprzeczne z ustaleniami w/w rozporządzenia.

Teren nie leży w strefie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Chojnatki.

1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na terenie nieruchomości do rozbiórki przeznacza się:

- istniejący śmietnik, oznaczony symbolem śr,
- fragmenty ogrodzeń – przy placach zabaw, pod częścią 1C budynku,
- utwardzenie powierzchni gruntu z płyt betonowych i kostki betonowej barwionej (kostka do odzyskania i ponownego ułożenia),
- istniejące przyłącze wodociągowe,
- istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- kable elektroenergetyczne znajdujące się pod projektowaną rozbudową.

Na terenie nieruchomości projektuje się:

- rozbudowę (o część 1C) i przebudowę (części 1A) budynku szkoły podstawowej,
- remont części 1B budynku szkoły podstawowej,
- budowę wiaty śmietnikowej i na rowery, oznaczonej nr 2,
- wykonanie utwardzenia powierzchni gruntu pod dojścia, dojazdu, miejsca parkingowe, plac manewrowy,
- budowę zjazdu publicznego z drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem zj1,
- ogrodzenie wraz z bramami i furtkami,
- biologiczną oczyszczalnię ścieków z zewnętrzną instalacją kanalizacyjną,
- przyłącze wodociągowe,
- wymianę hydrantu zewnętrznego, oznaczonego symbolem H1,
- oświetlenie terenu i zasilanie wiaty.

Projektuje się utwardzenie powierzchni działki z kostki betonowej barwionej grubości 6 i 8cm. Kostka betonowa odzyskana z istniejących utwardzeń przeznaczonych do rozbiórki – do ponownego ułożenia.

Miejsca postojowe

Na terenie działki projektuje się 29 miejsc postojowych, w tym 2 dla osoby niepełnosprawnej.

Droga pożarowa

Projektuje się drogę pożarową zakończoną placem manewrowym o wymiarach 20 x 20m, dla części przedszkolnej.

Gromadzenie i usuwanie nieczystości stałych – dla terenu nieruchomości objętej opracowaniem miejsce przeznaczone do ustawienia pojemników na odpady stałe zlokalizowane będzie w projektowanej wiacie śmietnikowej i na rowery, oznaczonej nr 2.

Projektuje się ogrodzenie terenu – biologicznej oczyszczalni ścieków i przy ścianie oporowej. Ogrodzenie panelowe ocynkowane, powlekane w kolorze czarnym, o wysokości 1,50m. Panele z prętów stalowych Ø4mm zgrzewanych o oczkach 5x20cm, montowane do słupków z profili prostokątnych. Podmurówka systemowa betonowa, na ścianie oporowej słupki montowane bezpośrednio do ściany.

Obsługa komunikacyjna terenu nieruchomości odbywać się będzie poprzez dwa zjazdy publiczne.

Zjazd oznaczony symbolem zj1 – projektowany zjazd z drogi wewnętrznej.

Zjazd oznaczony symbolem zj2 – istniejący zjazd, wykonany na podstawie zgłoszenia z dnia 22.04.2013 r. budowy chodnika i miejsc postojowych w ciągu drogi gminnej nr 115160E w Kowiesach.

Zasilanie w wodę – projektowanym przyłączem wodociągowym.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych i technologicznych (z zaplecza kuchennego) – projektowaną zewnętrzną instalacją kanalizacyjną do projektowanej biologicznej oczyszczalni ścieków, następnie do istniejącego przewodu odprowadzającego ścieki oczyszczone z oczyszczalni ścieków dla Ośrodka Zdrowia.

Wody opadowe odprowadzane będą na teren zielony działki Inwestora, w taki sposób, aby nie spowodować ich spływu na działki sąsiednie.

Zasilanie w ciepło – projektowana kotłownia olejowa zlokalizowana w budynku.

Zasilanie w energię elektryczną – istniejącym przyłączem kablowym, po zwiększeniu mocy przyłączeniowej.

W przypadku stwierdzenia na terenie inwestycji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, Inwestor rozwiąże kolizje we własnym zakresie, w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

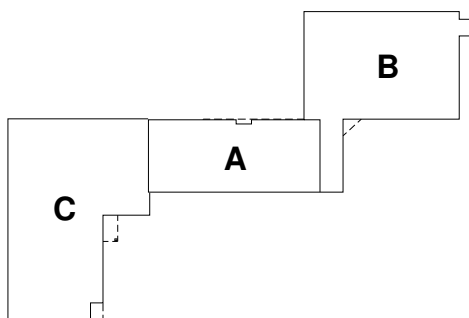
Zabudowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą stanowi mniej niż 2ha w granicach objętych MPZP i mniej niż 0,5ha w granicach objętych decyzją o w.z.

Powierzchnia parkingów stanowi mniej niż 0,2ha.

Biologiczna oczyszczalnia ścieków jest przewidziana dla mniej niż 400RLM.

1.5. Podstawowe dane techniczne

Szkoła podstawowa:



	Stan istniejący	Stan projektowany	Różnica
Pow. zabudowy [m²], w tym:	868,54	1 537,78	669,24
część A	346,80	356,36	9,56
część B	521,74	521,74	0,00
część C	0,00	659,68	659,68
Pow. użytkowa [m²], w tym:	1 176,57	2 163,02	986,45
parter - część A	275,35	284,51	9,16
parter - część B	455,85	455,85	0,00
parter - część C	0,00	581,03	581,03
I piętro - część A	281,24	285,23	3,99
I piętro - część B	164,13	164,13	0,00
I piętro - część C	0,00	206,53	206,53
poddasze - część A	0,00	138,43	138,43
poddasze - część B	0,00	0,00	0,00
poddasze - część C	0,00	47,31	47,31
Kubatura brutto [m³], w tym:	6 235,00	12 063,00	5 828,00
część A	2 410,00	3 225,00	815,00
część B	3 825,00	3 825,00	0,00
część C	0,00	5 013,00	5 013,00

Wiata śmietnikowa i na rowery:

Pow. zabudowy [m²]:	30,80
Pow. użytkowa [m²]:	28,55
Kubatura brutto [m³]:	75,00

1.6. Rozbiórka śmietnika

Istniejący śmietnik murowany projektuje się do rozbiórki.

Wymiary zewnętrzne – 5,5 x 2,1 m

Powierzchnia zabudowy – 11,55 m²

Wysokość – ok. 2,0 m

Ławy fundamentowe betonowe.

Ściany o wysokości 1,60m murowane, otynkowane tynkiem dekoracyjnym.

Nad częścią zadaszenie z elementów stalowych, pokryte blachą trapezową.

Brama dwuskrzydłowa z kształowników stalowych wypełnionych siatką.

Kolejność robót:

1. Rozebrać pokrycie zadaszenia wraz ze stalową konstrukcją.
2. Rozebrać ściany murowane.
3. Rozebrać ławy betonowe.
4. Wykopy po rozbiórce zasypać piaskiem, zagęszczając go warstwami co 30cm.
5. Wywóz gruzu.

Zalecenia organizacyjne i związane z bezpieczeństwem pracy

Roboty rozbiórkowe prowadzić sposobem ręcznym z użyciem lekkich narzędzi i urządzeń.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

Teren wokół prowadzonych rozbiórek zabezpieczyć przed osobami postronnymi poprzez ogrodzenie i oznakowanie tablicami informacyjnymi o wykonywanych robotach.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Pracownicy muszą być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej taki jak: kaski, rękawice.

Materiały pochodzące z rozbiórki bezpośrednio po demontażu wywozić samochodami na miejsce wskazane przez służby komunalne.

1.7. Projektowany zjazd publiczny zj1

Do obsługi terenu zaprojektowano zjazd publiczny o szerokości przy krawędzi jezdni 14,75m i szerokości nawierzchni 4,75m. Krawędzie zjazdu zakończono łukami o promieniu 5,0m. Oś zjazdu z osią drogi wewnętrznej będzie tworzyła kąt 90°.

Opracowanie wysokościowe należy wykonać w nawiązaniu do projektowanej krawędzi drogi oraz konfiguracji projektowanego terenu.

Odtworzenie sytuacyjne należy wykonać na podstawie domiarów do stanu istniejącego oraz do projektowanej osi zjazdu.

Roboty ziemne ograniczają się do wykonania korytowania pod nawierzchnię. Podłoże gruntowe przed ułożeniem nawierzchni powinno być zagęszczone.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych z terenu przeznaczonego pod nawierzchnię należy zdjąć warstwę ziemi roślinnej.

Nawierzchnię zjazdu zaprojektowano z kostki betonowej barwionej grubości 8cm, ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej grubości 4cm. Warstwy wg rysunku przekroju i detali.

Krawężniki przy jezdni drogi wewnętrznej należy ułożyć tak, aby ich krawędzie górne znajdowały się 4 cm powyżej krawędzi drogi.

Odwodnienie zjazdu odbywać się będzie powierzchniowo przez odpowiednie ukształtowanie jego powierzchni.

1.8. Bilans terenu

Powierzchnia w granicach objętych MPZP - działki nr 111/4, 112/9, 112/13, 112/15:	10 978,00
Powierzchnia w granicach objętych decyzją o w.z. - działki nr 110/38, 110/39, 111/9:	4 719,00
Powierzchnia zabudowy budynku szkoły podstawowej - w granicach objętych MPZP:	1 315,69
Powierzchnia zabudowy budynku szkoły podstawowej - w granicach objętych decyzją o w.z.:	222,09
Powierzchnia zabudowy wiaty śmietnikowej i na rowery - w granicach objętych decyzją o w.z.:	30,80
Powierzchnia utwardzona projektowana - w granicach objętych decyzją o w.z.:	1 850,00
Powierzchnia utwardzona istniejąca i projektowana - w granicach objętych MPZP:	1 136,00
Powierzchnia biologicznie czynna - w granicach objętych MPZP: co stanowi 77,7% powierzchni terenu w granicach objętych MPZP > 40%	8 526,31
Powierzchnia biologicznie czynna - w granicach objętych decyzją o w.z.: co stanowi 55,4% powierzchni terenu w granicach objętych decyzją o w.z.	2 616,11
Powierzchnia zabudowy - w granicach objętych MPZP stanowi 12% < 40%.	
Powierzchnia zabudowy - w granicach objętych decyzją o w.z. stanowi 5,4% < 40%.	

1.9. Informacja o obszarze oddziaływania budynku

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane stwierdzam, że lokalizacja rozbudowy i przebudowy budynku szkoły podstawowej, w myśl obowiązujących przepisów, nie powoduje objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 w/w ustawy Prawo budowlane. Obszar oddziaływania budynku mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany. Projektowany budynek nie oddziałuje na żadną nieruchomość sąsiednią. Stroną postępowania zmierzającego do wydania pozwolenia na budowę będzie wyłącznie Inwestor. Planowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Nie wystąpią zanieczyszczenia powietrza i zapachowe, emisje hałasu, promieniowania i ograniczenie dostępu światła dziennego.

Projektowany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię zieleni, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Przy ustalaniu obszaru oddziaływania planowanej inwestycji uwzględniono przepisy Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy odrębne.

§ 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Zachowano odległość ścian z otworami okiennymi i drzwiami projektowanej rozbudowy min. 4m od granicy nieruchomości.

§ 57 w związku z §13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Projektowana lokalizacja nie powoduje zacierania budynków na działkach sąsiednich.

§ 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Zaprojektowano budynek z zachowaniem wymaganych odległości od istniejącej zabudowy z uwzględnieniem przepisów p.poż.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z późniejszymi zmianami

Projektowany obiekt nie zalicza się do obiektów mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne z późniejszymi zmianami

Projektowany budynek, sposób zaopatrzenia w wodę pitną, sposób odprowadzenia wody opadowej oraz zmiana ukształtowania terenu nie powodują zaburzenia stosunków wodnych na terenie i nie podlegają obowiązkowi uzyskania decyzji wodnoprawnej na szczególne korzystanie z wód.

Pozwolenie wodnoprawne uzyskano na odprowadzenie ścieków sanitarnych.

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z późniejszymi zmianami

Projektowany obiekt i teren, na którym został zlokalizowany, nie podlegają opiece nad zabytkami.

Prawo miejscowe

Zaprojektowany budynek spełnia wymagania określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.

1.10. Informacje dodatkowe

Projektowane roboty nie będą miały wpływu na warunki posadowienia oraz na istniejące warunki gruntowe (układ statyczny budynku i wartość obciążeń na grunt nie ulegną zmianie).

Projektowana inwestycja nie zmieni i nie zakłóci charakteru okolicy, pełni funkcję uzupełniającą w zabudowie, a skalą i formą architektoniczną jest dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W przypadku znalezienia w trakcie ewentualnych prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a obiekt ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

Obiekt nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycja będzie realizowana z zapewnieniem poszanowania występujących uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie będzie naruszać przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118), tj. powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – na nieruchomościach sąsiednich.

Inwestor zapewni ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

W przypadku kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną będzie ona usunięta w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o jakim mowa w art. 3, pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118).

Projektant: mgr inż. Barbara Malec
uprawnienia budowlane nr Łw – 9/71

Projektant (inst. sanitarne): mgr inż. Wojciech Wolnicki
uprawnienia budowlane nr LOD/2036/PWOS/12

Projektant (inst. elektryczne): mgr inż. Jerzy Toczyński
uprawnienia budowlane nr UAN.V.8388/105/90

2. Część rysunkowa

Spis rysunków:

- rysunek nr Z-01 – projekt zagospodarowania terenu,
- rysunek nr Z-02 – projekt zagospodarowania terenu z projektowanym uzbrojeniem technicznym,
- rysunek nr Z-03 – utwardzenie terenu,
- rysunek nr Z-04 – detale nawierzchni.

3. Załączniki

Spis załączników:

- decyzja o pozwoleniu na budowę,
- ochrona p.poż.,
- informacja bioz – dla tomów I, II i III,
- oświadczenie projektantów,
- kserokopie uprawnień i wpisów do Izb projektantów,
- analiza możliwości racjonalnego ...,
- projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

dla tomów I, II, III

Informacje ogólne

Inwestycja: **Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej
(Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego)
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**

Inwestor: **Gmina Kowiesy
z siedzibą: Kowiesy 85, 96-111 Kowiesy**

Adres inwestycji: **obręb 11 KOWIESY, gm. Kowiesy
działki nr ew. gr. 110/38, 110/39, 111/9, 111/4, 112/13,
112/15, 112/9, 110/49**

Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:
Informację dotyczącą bioz opracowała mgr inż. Barbara Malec,
zam. Włodzimierzów, ul. Energetyczna 36, 97-330 Sulejów.

Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Na terenie nieruchomości do rozbiórki przeznacza się:

- istniejący śmietnik, oznaczony symbolem śr,
- ogrodzenia różnych typów – z siatki na słupkach stalowych, z prefabrykatów betonowych, z przęseł z kątowników wypełnionych siatką,
- utwardzenie powierzchni gruntu z płyt betonowych i kostki betonowej barwionej,
- istniejące przyłącze wodociągowe,
- istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- kable elektroenergetyczne znajdujące się pod projektowaną rozbudową.

Na terenie nieruchomości projektuje się:

- rozbudowę (o część 1C) i przebudowę (części 1A) budynku szkoły podstawowej,
- remont części 1B budynku szkoły podstawowej,
- budowę wiaty śmietnikowej i na rowery, oznaczonej nr 2,
- wykonanie utwardzenia powierzchni gruntu pod dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe, plac manewrowy,
- budowę zjazdu publicznego z drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem zj1,
- ogrodzenie wraz z bramami i furtkami,

- biologiczną oczyszczalnię ścieków z zewnętrzną instalacją kanalizacyjną,
- przyłącze wodociągowe,
- wymianę hydrantu zewnętrznego, oznaczonego symbolem H1,
- oświetlenie terenu i zasilanie wiaty.

Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

Na działce objętej opracowaniem znajduje się budynek Szkoły Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Kowiesach.

Oprócz budynku na nieruchomości znajdują się:

- place zabaw dla dzieci,
- lokalne ujęcie wody, oznaczone symbolem uw, z zewnętrzną instalacją wodociagową,
- śmietnik, oznaczony symbolem śr,
- zjazd publiczny z drogi gminnej, oznaczony symbolem zj2,
- ogrodzenie,
- utwardzenie powierzchni gruntu,
- hydrant zewnętrzny, oznaczony symbolem H1,
- sieć wodociągowa i przyłącze wodociągowe,
- przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
- zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna i przyłącze kablowe.

2. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują.

3. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

W czasie rozbiórek na terenie robót będą obowiązywały zasady:

- teren robót musi być wydzielony i ogrodzony;
- zabronione jest przebywanie ludzi bez należytego przygotowania do prac;
- nie wolno zrzucić jakichkolwiek materiałów;
- nie wolno usuwać ścian lub innych części budynku przez podkopywanie lub podcinanie.

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m, a w szczególności:

- wykonanie konstrukcji dachu, krycie dachu, montaż obróbek blacharskich – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu;
- wznoszenie ścian i wykonywanie robót elewacyjnych: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;

Inne zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych nie występują.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401.

I. Projekt zagospodarowania terenu

<i>Projektant:</i>	mgr inż. Barbara Malec uprawnienia budowlane nr Łw – 9/71
<i>Projektant (inst. sanitarne):</i>	mgr inż. Wojciech Wolnicki uprawnienia budowlane nr LOD/2036/PWOS/12
<i>Projektant (inst. elektryczne):</i>	mgr inż. Jerzy Toczyński uprawnienia budowlane nr UAN.V.8388/105/90

II. Architektura

<i>Autor ekspertyzy:</i>	mgr inż. Barbara Malec uprawnienia budowlane nr Łw – 9/71
<i>Projektant:</i>	mgr inż. arch. Małgorzata Suchorska uprawnienia budowlane nr 41/R-156/ŁOIA/08
<i>Sprawdzający:</i>	mgr. inż. arch. Ewa Piech-Gaj uprawnienia budowlane nr 3/R-468/ŁOOIA/10

III. Konstrukcja

<i>Projektant:</i>	mgr inż. Wojciech Bińczyk uprawnienia budowlane nr NB.IV.7342/79/98
<i>Sprawdzający:</i>	mgr inż. Barbara Malec uprawnienia budowlane nr Łw – 9/71

Inwestycja: **Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej
(Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego)
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**

Inwestor: **Gmina Kowiesy
z siedzibą: Kowiesy 85, 96-111 Kowiesy**

Adres inwestycji: **obręb 11 KOWIESY, gm. Kowiesy
działki nr ew. gr. 110/38, 110/39, 111/9, 111/4, 112/13,
112/15, 112/9, 110/49**

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany – **projekt zagospodarowania** – został sporządzony zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień opracowania projektu oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. Barbara Malec
uprawnienia budowlane nr Łw – 9/71

Projektant (inst. sanitarne): mgr inż. Wojciech Wolnicki
uprawnienia budowlane nr LOD/2036/PWOS/12

Projektant (inst. elektryczne): mgr inż. Jerzy Toczyński
uprawnienia budowlane nr UAN.V.8388/105/90

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła.

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

Potrzeby energetyczne budynku:

- przygotowanie ciepłej wody użytkowej – TAK
- ogrzewanie budynku – TAK
- ciepło technologiczne – NIE
- wentylacja mechaniczna – TAK
- chłodzenie – TAK

Wybór systemów do analizy porównawczej:

Węgiel o niskiej zawartości siarki (eko-groszek)	TAK	Konieczność wykonania kotłowni
Gaz ziemny	NIE	Brak możliwości podłączenia
Gaz płynny	TAK	Konieczność wykonania instalacji zbiornikowej
Olej opałowy	TAK	Projektowana kotłownia olejowa
Ciepło z ciepłowni	NIE	Brak możliwości podłączenia
Energia elektryczna	TAK	Projektowane zasilanie central wentylacyjnych i klimatyzatorów
Energia słoneczna	TAK	Konieczność wykonania instalacji solarnej
Energia wiatrowa	TAK	Konieczność wykonania elektrowni wiatrowej
Pompa ciepła gruntowa	TAK	Konieczność wykonania odwiertów i instalacji zewnętrznej pompy ciepła
Pompa ciepła wodna	NIE	Brak zbiornika wody
Pompa ciepła powietrzna	TAK	Możliwe

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że ze względu na charakter obiektu oraz zagospodarowanie terenu zaproponowany sposób ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej z wykorzystaniem oleju opałowego jest rozwiązaniem optymalnym z punktu widzenia kosztów oraz zwrotu nakładów poniesionych na realizację przedmiotowej inwestycji.

Projektant:

mgr inż. arch. Małgorzata Suchorska
uprawnienia budowlane nr 41/R-156/ŁOIA/08

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA dla budynku usługowego

Rodzaj budynku:	budynek szkoły podstawowej
Adres budynku	obręb 11 KOWIESY, gm. Kowiesy działki nr ew. gr. 110/38, 110/39, 111/9, 111/4, 112/13, 112/15, 112/9, 110/49
Całość / Część budynku	całość
Powierzchnia użytkowa (Af, m ²)	2.541,97m ²

Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku

Przeznaczenie budynku: **budynek usługowy – szkoła podstawowa**

Liczba kondygnacji: **3 (parter, I piętro, poddasze)**

Powierzchnia użytkowa budynku: **2.163,02 m²**

Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze (Af): **2.663 m²**

Normalne temperatury eksploatacyjne: zima, lato **śr. 20°C**

Podział powierzchni użytkowej: strefy, lokale **całość budynku stanowi 1 lokal**

Kubatura budynku: **kubatura wentylowana 12.063 m³**

Wskaźnik zwartości budynku A/V_e: **0,87**

Rodzaj konstrukcji budynku: **budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowanej**

Liczba użytkowników: **ok. 25 nauczycieli, ok. 270 dzieci**

Oslona budynku: opis, parametry termiczne **ściany zewnętrzne U_{max}= 0,23 W/m²K; stropodach, strop pod poddaszem nieogrzewany U_{max}=0,18 W/m²K; podłoga na gruncie projektowana U_{max}=0,30W/m²K; okna U_{max}=1,1W/m²K; drzwi zewnętrzne U_{max}=1,5W/m²K**

Instalacja ogrzewania: tak/nie, opis, parametry **budynek ogrzewany z projektowanej kotłowni olejowej**

Instalacja wentylacji: tak/nie, opis, parametry **wentylacja grawitacyjna naturalna, wspomagana mechanicznie i mechaniczna nawiewno-wywiewna**

Instalacja chłodzenia: tak/nie, opis, parametry **tak – klimatyzatory typu split w kilku pomieszczeniach**

Instalacja przygotowania ciepłej wody: tak/nie, opis, parametry **tak, z kotłowni olejowej**

Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP)

Budynek oceniany	150	kWh/(m ² rok)
Budynek wg WT2017	161	kWh/(m ² rok)

Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)

Budynek oceniany	94	kWh/(m ² rok)
------------------	-----------	--------------------------

Projektant:

mgr inż. arch. Małgorzata Suchorska
uprawnienia budowlane nr 41/R-156/ŁOIA/08