

- projekt -
Umowa Nr2011

zawarta w dniu 2011 r. pomiędzy Gminą Kowiesy, NIP: 836 18 32 418; REGON: 750148294, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje: Andrzej Józef Luboiński - Wójt Gminy

a firmą, NIP, REGON zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez..... została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku realizacji przez Gminę Kowiesy – beneficjenta projektu „Rozbudowa strażnicy OSP na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców we wsi Paplin” dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.
2. Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, rozstrzygniętego dnia.....2011 r.

§2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na rozbudowie strażnicy OSP na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców we wsi Paplin.
2. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania robót zgodnie z treścią niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy, we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Wykonawca oświadcza, że ma wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, a osoby zatrudnione do jego wykonania posiadają wymagane prawem uprawnienia oraz niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje.
5. Szczegółowy zakres robót określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz dokumentacja projektowa.

§3

Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

1. **cena netto:** zł (słownie:.....) plus% podatek VAT w wysokościzł.
2. **cena brutto:** zł. (słownie:.....)

§4

Termin wykonania robót:

§5

1. Cena ryczałtowa oferty obejmuje koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w dokumentacji przetargowej, jak również nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy.
W cenie ofertowej brutto mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące nie ujęte w dokumentacji technicznej i przetargowej, a niezbędne do wykonania zadania w tym m.in.: organizacja i utrzymanie zaplecza i placu budowy oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i p.poż, oznakowania robót, uzyskania wymaganych decyzji,

utrzymywania w dobrym stanie drogi przyległej do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, naprawy szkód powstałych w wyniku realizacji robót, segregowania, składowania i unieszkodliwiania odpadów oraz gruzu budowlanego, przeprowadzania wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych, obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, ponoszenie kosztów badań i opinii związanych z odbiorem technicznym przedmiotu umowy, ubezpieczenia oraz koszty usuwania wad i usterek gwarancyjnych i wynikających z rękojmi.

2. Postawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami określonymi w §9 umowy.

3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....

4. Fakturę za wykonany przedmiot zamówienia należy wystawić na adres: Gmina Kowiesy; 96-111 Kowiesy; NIP: 836 18 32 418; REGON: 750148294.

5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§6

1. Strony ustalają, iż oferta, dokumentacja architektoniczno-budowlana, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót stanowią integralną część niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać sprawność eksploatacyjną.

Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć deklaracje zgodności na użyte materiały z wymaganymi załącznikami przed ich wbudowaniem oraz karty przekazywanych odpadów. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 3 dni przedstawić w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.

4. Wykonawca ubezpieczy teren budowy – od daty rozpoczęcia do zakończenia zadania.

5. Dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione do akceptacji Zamawiającemu przed datą rozpoczęcia robót podaną w umowie i następnie przedstawiane na każde żądanie Zamawiającego.

6. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt potrzebny sprzęt, potencjał ludzki oraz materiały do wymaganych czynności sprawdzających, badań i pomiarów i przekazuje dokumentację z tych czynności Zamawiającemu przy odbiorze.

7. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw oraz dokumentacji powykonawczej itp.

8. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP, przeciwpożarowymi, o ochronie środowiska i innymi, mającymi ścisły związek z jego realizacją.

9. Wpisem do dziennika budowy Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru poszczególnych etapów robót, zawiadamiając jednocześnie inspektora nadzoru.

11. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy Pan..... posiadający uprawnienia nr.....

12. Inspektorem nadzoru powołanym przez Zamawiającego jest Pan..... posiadający uprawnienia budowlane nr.....

§7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 w kwociezł, słownie:

.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wniesie w formie
..... przed dniem wyznaczonym przez
Zamawiającego jako termin zawarcia umowy.

3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew środków finansowych na rachunek Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.

4. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1, tj.zł (słownie:) przeznaczona na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze i uznaniu, że przedmiot umowy został należycie wykonany.

5. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia, tj.zł (słownie:zł.)

6. Kwota, o której mowa w ust. 5 zwrócona będzie najpóźniej w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady.

7. Jeżeli Wykonawca wniesie zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna, wówczas Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenia, zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.

8. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

9. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana do realizacji zadania, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu:

- w dniu podpisania umowy – kosztorysów ofertowych: całkowity oraz z podziałem na część kwalifikowaną (finansowaną w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”) i niekwalifikowaną (finansowaną przez zamawiającego) – w rozbiciu na poszczególne branże.

- w dniu odbioru - kosztorysów powykonawczych: całkowity oraz z podziałem na część kwalifikowaną (finansowaną w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”) i niekwalifikowaną (finansowaną przez zamawiającego) – w rozbiciu na poszczególne branże.

§8

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w §3, za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w §3 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, rękojmi – za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia oznaczonego, jako ostatni dzień terminu usunięcia wad.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 10,00 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę pieniężną w wysokości 10,00 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego z zastrzeżeniem §14.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§9

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień zawarcia umowy. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania placu budowy w ciągu 7 dni po zawarciu umowy.

2. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od dnia wprowadzenia na budowę.

4. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego w nieprzekraczalnym terminie 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.

5. Stwierdzenie usterek podczas rozpoczętego odbioru końcowego przesuną termin końcowego

odbioru robót o czas niezbędny do usunięcia usterek.

6. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez użytkownika przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji.

§10

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §2 wykonany zostanie prawidłowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty objęte przedmiotem zamówienia na okres

3. Okresy gwarancji udzielone przez Podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.

4. Okresy gwarancji na urządzenia muszą odpowiadać co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez ich producentów i liczone będą od daty odbioru, bez zastrzeżeń całości zamówienia.

5. Wszystkie karty i warunki gwarancyjne będą przekazane wraz z protokołami odbioru końcowego.

6. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.

7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.

8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają nie wcześniej niż z wygaśnięciem uprawnień z tytułu gwarancji.

9. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady zaczyna się w dzień po obiorze końcowym przedmiotu umowy.

10. Strony ustalają coroczny przegląd gwarancyjny w III dekadzie czerwca każdego roku w okresie trwania gwarancji.

11. W przypadku ujawnienia wad i usterek zagrażających bezpieczeństwu ludzi przebywających w zrealizowanym obiekcie Zamawiający ustali dodatkowy termin przeglądu gwarancyjnego, który odbędzie się w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy.

§11

1. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za: właściwe wykonanie robót, zgodnie z dokumentacją architektoniczno-budowlaną, SIWZ i STWiOR, sztuką budowlaną oraz należytą starannością, jakością materiałów oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa.

2. Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo, pracowników, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy (w takim zakresie, jak to określono w niniejszej umowie lub może być logicznie z niej wynioskowane).

3. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót oraz usuwaniu wad w okresie gwarancji.

5. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.

§12

1. Wykonawca na koszt własny zorganizuje zaplecze budowy oraz zapewni miejsce składowania odpadów oraz ich usunięcia. Wykonawca pokryje wszelkie koszty niezbędne do realizacji tych robót.

2. Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w należyтым porządku i przeznaczy go wyłącznie na cel wykonywanych zadań wskazanych w niniejszej umowie.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca pozostawi cały teren uporządkowany i nadający się do

użytkowania, bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego.

§13

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy najpóźniej w ostatnim dniu przewidzianym na wykonanie przedmiotu umowy.
2. W protokole odbioru końcowego zostanie określone czy Wykonawca zrealizował przedmiot umowy w wymaganym terminie, w sposób należyty i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a w przypadku wystąpienia wad jakościowych, termin ich usunięcia. Protokół podpisują strony umowy.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru, który określi sposób i termin usunięcia wad jakościowych. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca; okres ich usunięcia nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
4. Wykonawca dostarczy wszelkie dokumenty i zezwolenia niezbędne do odbioru robót i uzyskania decyzji na użytkowanie obiektu.
5. Odbiór dokonywany będzie w oparciu o SIWZ, STWiOR i obowiązujące przepisy prawa budowlanego.

§14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w razie zaistnienia innej, ustawą przewidzianej przesłanki do odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§15

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nią powołuje.
4. Strony ustalają, iż z umownych przesłanek odstąpienia od umowy mogą skorzystać w razie ich zaistnienia przez cały okres umowy.

§16

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana umowy jest dopuszczalna, o ile nie jest zmianą umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę jest dopuszczalna przy zachowaniu warunków dotyczących:
 - 3.1. przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że będą one korzystne dla Zamawiającego albo zajądą okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe;
 - 3.2. terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe;
 - 3.3. wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§17

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§18

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy o finansach publicznych.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, na osoby trzecie.
3. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacji.

§19

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: