

(projekt)

U M O W A Nr

zawarta w dniu, pomiędzy:

Gminą Kowiesy adres: 96-111 Kowiesy, Kowiesy 85, NIP 836-18-32-418,
zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Andrzeja Józefa Luboińskiego - Wójta Gminy Kowiesy
przy kontrasygnacie **Beaty Heleniak - Skarbnika Gminy Kowiesy,**

a:.....

adres:..... NIP.....**REGON**.....
zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

.....
w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego Nr ZP.271.3.2013 przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest odbiór 99,71 Mg wyrobów zawierających azbest w postaci płyt eternitowych z 33 nieruchomości Gminy Kowiesy i przekazanie ich do składowania na składowisko odpadów niebezpiecznych.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) Szczelne opakowanie wyrobów zawierających azbest i oczyszczenie terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych,
 - 2) Ważenie opakowanych wyrobów na terenie posesji z której są odbierane, przy użyciu wagi Wykonawcy.
 - 3) Transport i przekazanie do składowania 99,71 Mg wyrobów azbestowych na składowisko, przy czym rozliczenie nastąpi w oparciu o faktyczne ilości wyrobów odebranych z 33 nieruchomości z terenu gminy Kowiesy, wyszczególnionych w kartach przekazania odpadów.
Odebrane z terenu Gminy Kowiesy wyroby zawierające azbest muszą zostać przekazane na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania odpadów.
 - 5) Wniesienie opłaty za umieszczenie wyrobów zawierających azbest do składowania na składowisku odpadów niebezpiecznych.
 - 6) Sporządzenie protokołu z przeprowadzonych czynności z uwzględnieniem rodzaju i ilości odbieranych wyrobów; protokół podpisany przez właściciela nieruchomości i przedstawiciela Wykonawcy,
 - 7) Wystawienie kart przekazania odpadów, osobno dla każdego z właścicieli nieruchomości, od którego odebrał wyroby zawierające azbest oraz dokument potwierdzający przekazanie wyrobów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych.
3. Transport wyrobów zawierających azbest należy wykonać z zachowaniem przepisów o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych, w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska.
4. Wykonawca będzie sukcesywnie usuwał wyroby zawierające azbest w okresie obowiązywania umowy, na podstawie przekazanego przez zamawiającego wykazu nieruchomości objętych zadaniem usuwania azbestu z terenu Gminy Kowiesy.
4. Na podstawie otrzymanego wykazu wykonawca ustalać będzie szczegółowe terminy rozpoczęcia i zakończenia prac z właścicielami wykazanych nieruchomości, a o ustalonych terminach odbioru powiadomi niezwłocznie zamawiającego poprzez przekazanie harmonogramu.

§2

1. Zgodnie z art. 144 ust.1 ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w zakresie:

1) terminu wykonania prac będących przedmiotem zamówienia w sytuacji działania niekorzystnych czynników atmosferycznych.

2) zmiany zakresu przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia różnicy między rzeczywistą ilością odbieranych odpadów azbestowych a szacowaną ilością określoną na podstawie oświadczeń mieszkańców:

a) w przypadku zmniejszonego zakresu przedmiotu umowy wynagrodzenie Wykonawcy liczone będzie w oparciu o cenę jednostkową z oferty i będzie odpowiednio mniejsze od ofertowej wartości zamówienia,

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także odszkodowawczą za zniszczenia własności prywatnej, w tym również osób trzecich, spowodowane działaniem związanym z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§3

1. Wykonawca przedkłada stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy:.....

2. Wykonawca zapewnia materiały i sprzęt oraz pracowników, niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do:

1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej, gwarantującymi wykonanie przedmiotu umowy we właściwy i bezpieczny sposób, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności przepisami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest;

2) zgłaszania z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;

3) zachowania przepisów BHP i warunków bezpieczeństwa;

4) zabezpieczenia terenu wykonywania prac, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę stanowiącą przedmiot umowy w terminie **do dnia 15 lipca 2014r.**

§5

1. Za wykonanie usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie:

1) Wynagrodzenie za odbiór, transport i składowanie **1 Mg** wyrobów zawierających azbest wynosi:

netto:zł, plus 8% podatek VAT =zł,

brutto:zł,

(słownie:.....)

2) Łączne wynagrodzenie za odbiór, transport i składowanie wyrobów zawierających azbest ustalone w oparciu o szacunkową ilość wyrobów zawierających azbest wynoszącą 99,71 Mg i cenę za 1 Mg wyrobów zawierających azbest wynosi:

netto:zł,

plus 8% podatek VAT% =zł,

brutto:zł,

(słownie:.....)

3) Ostateczna wartość zamówienia zostanie ustalona według ilości odebranych, transportowanych i zeskładowanych wyrobów zawierających azbest razy cena jednostkowa za 1 Mg.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody zamawiającego odebrać więcej wyrobów zawierających azbest niż 99,71 Mg.

3. Cena jednostkowa nie podlega zmianie w okresie obowiązywania umowy.

4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od złożenia faktury VAT, na podstawie protokołu końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy na konto Wykonawcy nr

5. Do faktury, o której mowa w ust. 5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć :

1) tabelaryczne rozliczenie wykonanych prac zawierające: adres nieruchomości, rodzaj wykonywanych prac, ilość w Mg przekazanego do unieszkodliwienia azbestu, wartość odbioru, transportu i unieszkodliwienia, odpowiadającą 100% wartości wykonanych prac,

2) karty przekazania odpadów zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.

o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 ze zm.), obejmujące fakturowane usługi. Jeżeli karta przekazania odpadów obejmować będzie zbiorcze przekazanie odpadów to należy dołączyć również wykaz nieruchomości, z których odebrano odpady z podaniem ich ilości.

3) pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, o którym mowa w § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r., w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71, poz. 649).

6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. W przypadku bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się, że zapłata Wykonawcy została dokonana w kwocie, którą Zamawiający przelał bezpośrednio Podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawców w tym trybie wynosi 30 dni od dnia powzięcia informacji o uchyleniu się od zapłaty przez Wykonawcę.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

11. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może postępować zgodnie z art. 143 c ust. 5 ustawy.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Całkowite wynagrodzenie jakie zobowiązany będzie na mocy zapisów niniejszej umowy zapłacić Zamawiający na rzecz Wykonawcy, Podwykonawcy łącznie, nie może przekroczyć wartości niniejszej umowy wskazanej w ust. 1. pkt 2 niniejszego paragrafu

14. Wykonawca wraz z dokumentami, o których mowa w niniejszym paragrafie, w ust. 5 i 6, powyżej, jeśli realizuje przedmiot niniejszej umowy z udziałem podwykonawców, składa oświadczenie o uregulowaniu wszystkich swoich zobowiązań wobec podwykonawców z tytułu umów o podwykonawstwo, zawartych zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

§6

Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy, lub w razie nie wywiązania się z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.

§7

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie.....na kwotę:zł. (słownie:zł.00/100), tj. 5% wynagrodzenia brutto określonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia zapłacenia faktury za wykonanie przedmiotu umowy.

§8

Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia w każdym czasie kontroli realizacji wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§9

1. Nadzór nad realizacją zadania ze strony Zamawiającego pełnić będzie Maria Odziemkowska oraz Rafał Lipiński tel. 46 831 70 26.
2. Nadzór nad realizacją zadania ze strony Zamawiającego pełnić będzie tel.....

§10

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadzie kar umownych:
 - 1) Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za zwłokę w zakończeniu prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w wysokości 0,5% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w §4 niniejszej umowy.
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za zwłokę w wypłacie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości odsetek ustawowych.
 - 3) W sytuacji, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody stron, przysługuje Zamawiającemu prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
 - 4) Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia należnego tym Podwykonawcom,
 - 5) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, określone w niniejszej umowie, lub projektu jej zmian - w wysokości: 3.000,00 zł brutto (słownie: trzech tysięcy złotych).
 - 6) Za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości: 2.000,00 zł brutto (słownie: dwóch tysięcy złotych),
 - 7) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- w wysokości 2 000,00 zł brutto (słownie: dwóch tysięcy złotych).

§11

1. Wykonawca może zlecić część wykonania prac Podwykonawcom wyłącznie w zakresie określonym w złożonej ofercie i SIWZ. Wykonanie prac przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać aktualnych przepisów prawa w zakresie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami kodeksu cywilnego. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
 - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z Podwykonawcą,

- 2) w terminie do 7 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo ,podając uzasadnienie, zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do projektu umowy,
- 3) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
- 4) w przypadku odmowy określonej w pkt 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
5. Zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo mogą dotyczyć:
- 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ;
 - 2) gdy przewidywany jest termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z Podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaze Zamawiającemu kopię każdej umowy - poświadczoną za zgodność z oryginałem - z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
8. Umowa z Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 7 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę jej projektu wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.
9. Powyższy tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. od 4 do 8 niniejszego paragrafu, będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych przez Wykonawcę z Podwykonawcami.
10. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu wykonywania usługi każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg oraz w przypadku nieprzestrzegania przez tych pracowników przepisów prawa pracy, bhp i p.poż, a także naruszenia bezpieczeństwa osób trzecich.
11. Każdy projekt umowy, a tym samym późniejsza umowa musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminów realizacji,
 - 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - 4) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
12. Powyższe regulacje w sprawie umów i ich zmian z Podwykonawcami, uwzględnić także muszą następujące zagadnienia:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej.
13. W przypadku propozycji ze strony Wykonawcy odnośnie zmiany Podwykonawcy, który - zgodnie z art. 26 ust. 2b Pzp – będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia, Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na ww. zmianę pod warunkiem, że Podwykonawca ten spełnia na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ , potwierdzone załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów. Zapisy niniejszej umowy dot. Podwykonawców stosuje się odpowiednio.

14. W przypadku dokonania zmian przewidzianych niniejszą umową, w tym odstąpienia od umowy, Podwykonawcom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego ani kary umowne.

§12

1. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wykonania umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - art. 145 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§13

Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych

§15

Ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. Wszystkie ewentualne spory wynikłe z przedmiotu umowy rozstrzyga sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§16

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

2. Integralną część umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia i oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....