

-projekt-
UMOWA NR /2009

zawarta w dniu 2009 r. pomiędzy Gminą Kowiesy, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym*, którą reprezentuje:
Andrzej Józef Luboiński – Wójt Gminy
z kontrasygnatą Beaty Heleniak – Skarbnika
a
zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą*.

§1

W drodze rozstrzygniętego przetargu *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Nowym Lindowie, polegający na wykonaniu nawierzchni z kruszyw naturalnych (pospółki).
Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy i przedmiar robót.

§2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustalono kwotę:
- netto zł. (słownie zł.) plus podatek VAT %, tj. w wysokości zł.
- brutto zł. (słownie zł.)
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu dni od złożenia faktury końcowej na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. Roboty uzupełniające, zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez *Zamawiającego* konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy *Wykonawca* zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie *Zamawiającego*, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony umowy dodatkowej, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.
4. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 3, będzie ustalone kosztorysem powykonawczym, na podstawie faktycznie wykonanych robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru, uwzględniającym składniki kalkulacyjne za poszczególne grupy robót.

§3

Termin rozpoczęcia robót ustala się na 10.08.2009 r..
Zakończenie robót nastąpi do dnia 31.08.2009 r.

§4

1. Odbiór robót będzie dokonany komisyjnie, na okoliczność czego zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.
2. *Wykonawca* udzieli lat gwarancji na realizowanie roboty, licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót.
3. Ustala się coroczny przegląd gwarancyjny w miesiącu

§5

1. *Wykonawca* wniesie kwotę zł tj. 5% wynagrodzenia brutto określonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie umowy może być wnoszone według wyboru *Wykonawcy* w jednej lub w kilku następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczeniach udzielonych przez utworzenia Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie (..... zł) *Wykonawca* wpłaci na konto *Zamawiającego*: BS Biała Rawska Oddział w Kowiesach nr 83 9291 0001 0031 6000 2000 0160 w dniu podpisania umowy. Środki na tym koncie będą zablokowane na rzecz *Zamawiającego*.

§6

Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% ogólnej kwoty zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane. Pozostałe 30% zabezpieczenia

wraz z naliczonymi odsetkami zostanie zwrócone *Wykonawcy* w ciągu 15 dni po rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§7

1. *Zamawiający* powołuje na inspektora nadzoru Pana
Inspektora nadzoru działa zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 4 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz przepisami wykonawczymi do ustawy.
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania *Wykonawcy* wszelkich poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego , zgodnie z umową i sztuką budowlaną, wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem *Wykonawcy* w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest kierownik robót Pan.....

§8

1. *Zamawiający* upoważniony jest do potrącenia z przedstawionej faktury kary umownej za niedotrzymanie terminu wykonania robót oraz naliczenia kary umownej w sytuacji nieusunięcia wad wykonania ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wartości opisowej w §2 ust.1.
2. Za jednostronne odstąpienie o umowy po jej podpisaniu z przyczyn niezależnych od *Zamawiającego*, *Wykonawca* zapłaci karę umowną *Zamawiającemu* w wysokości 10% kwoty ustalonej w §2 ust.1.
3. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy, które wpłyną na wzrost obciążeń finansowych *Zamawiającego* wobec osób trzecich, w tym banków.

§9

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

§10

Zmiany w umowie mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnego aneksu.

§11

We wszystkich sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Wszystkie spory wynikłe z przedmiotu umowy rozstrzyga sąd właściwy ze względu na siedzibę *Zamawiającego*.

§13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla *Zamawiającego* i 1 egz. dla *Wykonawcy*.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA