

- projekt -
Umowa Nr2012

zawarta w dniu 2012 r. pomiędzy Gminą Kowiesy, NIP: 836 18 32 418; REGON: 750148294, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje: Andrzej Józef Luboiński - Wójt Gminy

a firmą, NIP, REGON zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez..... została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku realizacji przez Gminę Kowiesy – beneficjenta projektu „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z częścią OSP w Woli Pękoszewskiej” dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.
2. Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, rozstrzygniętego dnia.....2012 r.

§2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie świetlicy wiejskiej z częścią OSP oraz bezodpływowego zbiornika na ścieki, przyłączy wod-kan. i elektroenergetycznego, zjazdu na działkę, utwardzenie części działki kostką brukową (w tym miejsca postojowe), montażu masztu flagowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania robót zgodnie z treścią niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy we własnym zakresie.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, a osoby zatrudnione do jego wykonania posiadają wymagane prawem uprawnienia oraz niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje.
5. Szczegółowy zakres robót określają Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót oraz dokumentacje projektowe, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
6. Wykonawca przedkłada zamawiającemu:
 - 1) kosztorysy ofertowe z podziałem na część kwalifikowaną (finansowaną w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”) i niekwalifikowaną (finansowaną przez zamawiającego) – w rozbiciu na poszczególne branże;
 - 2) harmonogram rzeczowo-finansowego z określeniem terminu wykonania robót, z podziałem na dwa etapy: zakończenie I etapu –stanu surowego zamkniętego – do 15.10.2012 r, zakończenie całego zadania – do 09.08.2013 r.
 - 3) w dniu odbioru - kosztorysy powykonawcze: całkowity oraz z podziałem na część kwalifikowaną (finansowaną w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”) i niekwalifikowaną (finansowaną przez zamawiającego) – w rozbiciu na poszczególne branże;

§3

Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

1. **cena netto:** zł (słownie:.....) plus% podatek VAT w wysokościzł.
2. **cena brutto:** zł. (słownie:)

§4

Termin zakończenia robót: 09.08.2013 r.

§5

1. Cena kosztorysowa oferty obejmuje koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w dokumentacji przetargowej, jak również nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, w tym m.in.: zabezpieczenia wynikające z przepisów BHP i p.poż, oznakowanie robót, uzyskanie wymaganych decyzji, utrzymywanie w dobrym stanie i porządku dróg przyległych do placu budowy, naprawą szkód powstałych w wyniku realizacji robót, segregowania, składowania i utylizacji odpadów oraz gruzu budowlanego, przeprowadzania wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych, obsługi archeologicznej i geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, oznakowania budynku zgodnie z przepisami p-poż i bhp oraz ponoszenie kosztów badań i opinii związanych z odbiorem technicznym przedmiotu umowy, ubezpieczenia oraz koszty usuwania wad i usterek gwarancyjnych i wynikających z rękojmi.
2. Postawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami określonymi w §7 umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
4. Fakturę za wykonany przedmiot zamówienia należy wystawić na adres: Gmina Kowiesy; 96-111 Kowiesy; NIP: 836 18 32 418; REGON: 750148294.
5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§6

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień zawarcia umowy. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania placu budowy w dniu zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać sprawność eksploatacyjną.
 - 1) Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
 - 2) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 3 dni przedstawić w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.
3. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw oraz dokumentacji powykonawczej itp.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP, przeciwpożarowymi, o ochronie środowiska i innymi, mającymi ścisły związek z jego realizacją.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć zamawiającemu deklaracje zgodności na użyte materiały z wymaganymi załącznikami przed ich wbudowaniem oraz karty przekazywanych odpadów, w przypadku ich wystąpienia.
6. Wykonawca ubezpieczy teren budowy – od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji zadania.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentów ubezpieczeniowych na każde żądanie Zamawiającego.
8. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt potrzebny sprzęt, potencjał ludzki oraz materiały do wymaganych czynności sprawdzających, badań i pomiarów i przekaże dokumentację z tych czynności Zamawiającemu przy odbiorze.
9. Wykonawca na koszt własny zorganizuje zaplecze budowy oraz zapewni miejsce składowania odpadów oraz ich usunięcia. Wykonawca pokryje wszelkie koszty niezbędne do realizacji tych robót.

10. Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w należytym porządku i przeznaczy go wyłącznie na cel wykonywanych zadań wskazanych w niniejszej umowie.

11. Po zakończeniu robót Wykonawca pozostawi cały teren uporządkowany i nadający się do użytkowania, bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego.

§7

1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorowi przez inspektora nadzoru i zamawiającego- wpisem do dziennika budowy wykonawca zgłosi gotowość do odbioru poszczególnych etapów robót, zawiadamiając jednocześnie inspektora nadzoru.

1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty wpisu do dziennika budowy i zawiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru.

2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy najpóźniej w ostatnim dniu przewidzianym na wykonanie przedmiotu umowy.

1) Ostateczny odbiór robót zostanie przeprowadzony przez zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru, iż roboty zostały wykonane zgodnie z umową i pozbawione są wszelkich wad.

2) Odbiór dokonywany będzie w oparciu o SIWZ, STWiOR i obowiązujące przepisy prawa budowlanego.

3) Do zgłoszenia zakończenia robót wykonawca załączy dokumenty wymagane ustawami i przepisami wykonawczymi, niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

4) Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do dokumentów, o których mowa w §7 ust.1 pkt 3 instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.

5) Jeżeli wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji

6) Brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów lub brak potwierdzenia przez inspektora nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z umową i są pozbawione wszelkich wad, spowoduje, że zamawiający nie przystąpi do odbioru robót.

7) Stwierdzenie usterek podczas rozpoczętego odbioru końcowego przesuną termin końcowego odbioru robót o czas niezbędny do ich usunięcia.

8) Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.

9) W protokole odbioru końcowego zostanie określone czy Wykonawca zrealizował przedmiot umowy w wymaganym terminie, w sposób należyty i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a w przypadku wystąpienia wad jakościowych, termin ich usunięcia. Protokół podpisują strony umowy.

§8

11. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy Pan..... posiadający uprawnienia nr.....

12. Inspektorem nadzoru powołanym przez Zamawiającego jest Pan..... posiadający uprawnienia budowlane nr.....

§9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 w kwociezł, słownie:

2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca wniesie w formie przed podpisaniem umowy.

3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew środków finansowych na rachunek Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.

4. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1, tj.zł (słownie:) przeznaczona na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ostatecznym,

bezusterkowym odbiorze i uznania, że przedmiot umowy został należycie wykonany.

5. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia, tj.zł (słownie:zł.)

6. Kwota, o której mowa w ust. 5 zwrócona będzie najpóźniej w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady.

7. Jeżeli Wykonawca wniesie zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna, wówczas Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenia, zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.

8. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

§10

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w §3, za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, rękojmi – za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia oznaczonego, jako ostatni dzień terminu usunięcia wad.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 10,00 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę pieniężną w wysokości 10,00 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego z zastrzeżeniem §13.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§11

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w §2 wykonany zostanie prawidłowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty objęte przedmiotem zamówienia na okres

3. Okresy gwarancji udzielone przez Podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.

4. Okresy gwarancji na urządzenia muszą odpowiadać co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez ich producentów i liczone będą od daty odbioru, bez zastrzeżeń całości zamówienia.

5. Wszystkie karty i warunki gwarancyjne będą przekazane wraz z protokołami odbioru końcowego.

6. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.

7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.

8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają nie wcześniej niż z wygaśnięciem uprawnień z tytułu gwarancji.

9. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady zaczyna się w dzień po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

10. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.

11. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane

jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

12.W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony wykonawcy lub niedotrzymania terminów, o których mowa w §11 ust. 10 i 11, zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonawcę, lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13.Stwierdzenie usunięcia wad i usterek nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o dokonaniu naprawy. Na okoliczność usunięcia wad i usterek spisany będzie protokół z udziałem zamawiającego i wykonawcy.

Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

14.W razie stwierdzenia przez zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancji zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia wykonawcy o stwierdzeniu wad i usterek a datą ich usunięcia.

15.Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki, których można było uniknąć zawiadamiając wykonawcę w terminie o zaistniałej usterce.

16.Strony ustalają coroczny przegląd gwarancyjny w III dekadzie czerwca każdego roku w okresie trwania gwarancji.

17.Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek zamawiającego i zostanie przesłany do wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

18.Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wad lub usterek.

§12

1.Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za: właściwe wykonanie robót, zgodnie z dokumentacją architektoniczno-budowlaną, SIWZ i STWiOR, sztuką budowlaną oraz należytą starannością, jakością materiałów oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa.

2.Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo, pracowników, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy (w takim zakresie, jak to określono w niniejszej umowie lub może być logicznie z niej wywnioskowane).

3.Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.

4.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót oraz usuwaniu wad w okresie gwarancji.

5.Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.

§13

1.Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.

2.Zamawiający może także odstąpić od umowy w razie zaistnienia innej, ustawą przewidzianej przesłanki do odstąpienia.

3.Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§14

- 1.Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
- 2.Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
- 3.Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nią powołuje.
- 4.Strony ustalają, iż z umownych przesłanek odstąpienia od umowy mogą skorzystać w razie ich zaistnienia przez cały okres umowy.

§15

- 1.Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
- 2.Zmiana umowy jest dopuszczalna, o ile nie jest zmianą umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.
- 3.Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę jest dopuszczalna przy zachowaniu warunków dotyczących:
 - 1)przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że będą one korzystne dla Zamawiającego albo zajądą okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe;
 - 2)terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe;
 - 3)wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia.
- 4.Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§16

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§17

- 1.W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy o finansach publicznych.
- 2.Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, na osoby trzecie.
- 3.Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacji.

§18

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: