

-projekt-

UMOWA NR /2009

zawarta w dniu 2009 r. pomiędzy Gminą Kowiesy, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym*, którą reprezentuje:

1. Andrzej Józef Luboiński – Wójt Gminy
z kontrasygnatą Beaty Heleniak – Skarbnika
a

.....
zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą*.

§1

W drodze rozstrzygniętego przetargu *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania nadbudowę i remont garażu (budynek Nr 1) oraz remont budynku gospodarczego (Nr 2) zlokalizowanych na działce nr ew.116/4 w Kowiesach, w zakresie objętym SIWZ, przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym.

§2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustalono kwotę:

1.1. Garaż - budynek Nr 1:

-netto.....zł. (słownie.....zł.) plus 22% podatek VAT w wysokości.....zł.

-brutto.....zł. (słownie.....zł.)

1.2. Budynek gospodarczy – Nr 2:

-netto.....zł. (słownie.....zł.) plus 22% podatek VAT w wysokości.....zł.

-brutto.....zł. (słownie.....zł.)

1.3. Wartość robót ogółem.....zł. brutto.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni od złożenia faktury z załączonym protokołem bezusterkowego odbioru końcowego robót.

3. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.

4. Roboty składające się na przedmiot zamówienia Wykonawca zrealizuje z materiałów własnych, które będą odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z PN lub aprobatą techniczną Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.

5. Roboty dodatkowe, zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez *Zamawiającego* konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 50% ceny ryczałtowej, *Wykonawca* zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie *Zamawiającego*, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony umowy dodatkowej, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.

6. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 3, będzie ustalone kosztorysem podwykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, uwzględniającym składniki kalkulacyjne za poszczególne grupy robót z kosztorysu ofertowego.

§3

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień.....2009 r.

Zakończenie robót nastąpi do dnia2009 r.

§4

1. Odbiór robót będzie dokonany komisyjnie, na okoliczność czego zostanie sporządzony protokół

podpisany przez obie strony.

2. *Wykonawca* udzieli 5 lat gwarancji na realizowanie roboty, licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót.

3. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne zalanie wodami opadowymi pomieszczeń w budynkach podczas prowadzenia robót.

§5

1. *Wykonawca* wniesie kwotę zł tj. 4% wynagrodzenia brutto określonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

2. Zabezpieczenie umowy może być wnoszone według wyboru *Wykonawcy* w jednej lub w kilku następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczeniach udzielonych przez utworzenia Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zabezpieczenie (.....zł) *Wykonawca* wpłaci na konto *Zamawiającego*: BS Biała Rawska Oddział w Kowiesach nr 83 9291 0001 0031 6000 2000 0160 do dnia podpisania umowy. Środki na tym koncie będą zablokowane na rzecz *Zamawiającego*.

4. Zabezpieczenie w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości należy złożyć w kasie Urzędu Gminy Kowiesy.

§6

Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% ogólnej kwoty zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane. Pozostałe 30% zabezpieczenia wraz z naliczonymi odsetkami zostanie zwrócone *Wykonawcy* w ciągu 15 dni po rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§7

1. *Zamawiający* powołuje na inspektora nadzoru Pana.....
Inspektor nadzoru działa zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 4 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz przepisami wykonawczymi do ustawy.

2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania *Wykonawcy* wszelkich poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnie z umową i sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedstawicielem *Wykonawcy* w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest Kierownik robót Pan.....nr uprawnień budowlanych.....

4. *Wykonawca* zobowiązany jest do bieżącego prowadzenia Dziennika Budowy, przekazanego w dniu przejęcia placu budowy.

§8

1. *Wykonawca* uprawniony jest do naliczania *Zamawiającemu* odsetek w wysokości 1% wartości wynagrodzenia opisanego w §2 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia w razie nieterminowej zapłaty faktury.

2. *Zamawiający* upoważniony jest do potrącenia z przedstawionej faktury kary umownej za niedotrzymanie terminu wykonania robót oraz naliczenia kary umownej w sytuacji nie usunięcia wady wykonania ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wartości opisowej w §5 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia od kwoty ustalonej w §2 ust.1.

3. Za jednostronne odstąpienie o umowy po jej podpisaniu z przyczyn niezależnych od *Zamawiającego*, *Wykonawca* zapłaci karę umowną *Zamawiającemu* w wysokości 10% kwoty ustalonej w §2 ust.1.

4. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

5. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy, które wpłyną na wzrost obciążeń finansowych *Zamawiającego*

wobec osób trzecich – w tym banków.

§9

Zmiany w umowie mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnego aneksu.

§10

We wszystkich sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Wszystkie spory wynikłe z przedmiotu umowy rozstrzyga Sąd Właściwy ze względu na siedzibę *Zamawiającego*.

§12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla *Zamawiającego* i jeden egz. dla *Wykonawcy*.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: