

-projekt-  
UMOWA NR ..... /2009

zawarta w dniu ..... 2009 r. pomiędzy Gminą Kowiesy, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym*, którą reprezentuje:

1. Andrzej Józef Luboiński – Wójt Gminy  
z kontrasygnatą Beaty Heleniak – Skarbnika

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą*.

### §1

W drodze rozstrzygniętego przetargu *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania podjazdu dla niepełnosprawnych, remont chodnika i schodów zewnętrznych przy budynku Ośrodka Zdrowia, zlokalizowanego na działce nr ew.110/27 w Kowiesach, w zakresie objętych SIWZ, przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym.

### §2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustalono kwotę:

**1.1. podjazd dla niepełnosprawnych i remont schodów zewnętrznych:**

-netto.....zł. (słownie.....zł.) plus 22% podatek VAT w wysokości.....zł.

-brutto.....zł. (słownie.....zł.)

**1.2. remont chodnika:**

-netto.....zł. (słownie.....zł.) plus 22% podatek VAT w wysokości.....zł.

-brutto.....zł. (słownie.....zł.)

**1.3. Wartość robót ogółem.....zł. brutto.**

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni od złożenia faktury z załączonym protokołem bezusterkowego odbioru końcowego robót.

3. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.

4. Roboty składające się na przedmiot zamówienia Wykonawca zrealizuje z materiałów własnych, które będą odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z PN lub aprobatą techniczną Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.

5. Roboty składające się na przedmiot zamówienia będą realizowane w sposób pozwalający na bezkolizyjne funkcjonowanie Ośrodka Zdrowia.

6. Roboty dodatkowe, zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez *Zamawiającego* konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 50% ceny ryczałtowej, *Wykonawca* zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie *Zamawiającego*, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony umowy dodatkowej, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.

7. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 3, będzie ustalone kosztorysem podwykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, uwzględniającym składniki kalkulacyjne za poszczególne grupy robót z kosztorysu ofertowego.

### §3

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień.....2009 r.

Zakończenie robót nastąpi do dnia .....2009 r.

#### §4

1. Odbiór robót będzie dokonany komisyjnie, na okoliczność czego zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.
2. *Wykonawca* udzieli 5 lat gwarancji na realizowanie roboty, licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót.

#### §5

1. *Wykonawca* wniesie kwotę ..... zł tj. 4% wynagrodzenia brutto określonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie umowy może być wnoszone według wyboru *Wykonawcy* w jednej lub w kilku następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczeniach udzielonych przez utworzenia Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie (.....zł) *Wykonawca* wpłaci na konto *Zamawiającego*: BS Biała Rawska Oddział w Kowiesach nr 83 9291 0001 0031 6000 2000 0160 do dnia podpisania umowy. Środki na tym koncie będą zablokowane na rzecz *Zamawiającego*.
4. Zabezpieczenie w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości należy złożyć w kasie Urzędu Gminy Kowiesy.

#### §6

Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% ogólnej kwoty zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane. Pozostałe 30% zabezpieczenia wraz z naliczonymi odsetkami zostanie zwrócone *Wykonawcy* w ciągu 15 dni po rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

#### §7

1. *Zamawiający* powołuje na inspektora nadzoru Pana..... Inspektor nadzoru działa zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 4 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz przepisami wykonawczymi do ustawy.
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania *Wykonawcy* wszelkich poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnie z umową i sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem *Wykonawcy* w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest Kierownik robót Pan.....nr uprawnień budowlanych.....
4. *Wykonawca* zobowiązany jest do bieżącego prowadzenia Dziennika Budowy, przekazanego w dniu przejęcia placu budowy.

#### §8

1. *Wykonawca* uprawniony jest do naliczania *Zamawiającemu* odsetek w wysokości 1% wartości wynagrodzenia opisanego w §2 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia w razie nieterminowej zapłaty faktury.
2. *Zamawiający* upoważniony jest do potrącenia z przedstawionej faktury kary umownej za niedotrzymanie terminu wykonania robót oraz naliczenia kary umownej w sytuacji nie usunięcia wady wykonania ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wartości opisowej w §5 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia od kwoty ustalonej w §2 ust.1.
3. Za jednostronne odstąpienie o umowy po jej podpisaniu z przyczyn niezależnych od *Zamawiającego*, *Wykonawca* zapłaci karę umowną *Zamawiającemu* w wysokości 10% kwoty ustalonej w §2 ust.1.
4. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy, które wpłyną na wzrost obciążeń finansowych *Zamawiającego* wobec osób trzecich – w tym banków.

**§9**

Zmiany w umowie mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnego aneksu.

**§10**

We wszystkich sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§11**

Wszystkie spory wynikłe z przedmiotu umowy rozstrzyga Sąd Właściwy ze względu na siedzibę *Zamawiającego*.

**§12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla *Zamawiającego* i jeden egz. dla *Wykonawcy*.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: