

-projekt-
Umowa Nr/2010

zawarta w dniu 17.08.2010 roku pomiędzy Gminą Kowiesy, NIP: 836 18 32 418; REGON: 750148294, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje: Andrzej Józef Luboiński - Wójt Gminy

a,
NIP....., REGON....., zwaną dalej „Wykonawcą”,
reprezentowaną przez....., została zawarta umowa następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji remont drogi w Zawadach i Franciszkowie polegający na wykonaniu nawierzchni z gruzu betonowego.

§2

Termin wykonania robót: 1 miesiąc od dnia podpisania umowy.

§3

W drodze rozstrzygniętego przetargu za wykonanie przedmiotu umowy ustalono wynagrodzenie:

- 1.cena netto:zł (słownie:.....)
plus 22% podatek VAT w wysokości.....zł.
2.cena brutto:.....zł. (słownie:.....)

§4

1.Postawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami określonymi w §9 umowy.

2.Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr

3.Fakturę za wykonaną pracę należy wystawić na adres: Gmina Kowiesy; 96-111 Kowiesy; NIP: 836 18 32 418; REGON: 750148294.

4.Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§5

1.Strony ustalają, iż Oferta, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz uproszczona dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowią załączniki do niniejszej umowy.

2.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

3.Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP, przeciwpożarowymi, o ochronie środowiska i innymi, mającymi ścisły związek z jego realizacją.

4.Wykonawca na własny koszt wykona, uzgodni oraz zatwierdzi projekt organizacji ruchu na czas trwania robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zapewnia oznakowanie tymczasowe, jego utrzymanie i demontaż.

5.Przed przystąpieniem do wykonania warstwy podbudowy z gruzu betonowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego – wyprofilowane i zagęszczone podłoże pod warstwę konstrukcyjną nawierzchni.

6.Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy..... posiadający uprawnienia nr

7.Z ramienia Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru będzie pełnił..... posiadający uprawnienia nr.....

§6

1.Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 w kwocie..... zł,

(słownie:.....zł.)

2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wniósł w jednej lub kilku następujących formach:

1) w pieniądzu – na konto Urzędu Gminy Kowiesy - Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej Oddział Kowiesy nr 889291 0001 0031 6000 2000 0070

2) w poręczeniach lub gwarancjach bankowych

3) w gwarancjach ubezpieczeniowych

4) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie pieniężnej w następujący sposób:

1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone na konto Wykonawcy na konto Wykonawcy podane w § 4 ust. 2, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,

2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez zamawiającego jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi - kwota ta zostanie zwrócona na konto Wykonawcy podane w § 4 ust. 2, w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi.

4. Jeżeli Wykonawca wnieśli zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna, wówczas Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie, zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.

5. Dokument, o którym mowa w ust. 4 zwrócony będzie najpóźniej w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady.

6. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

§ 7

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3, za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, rękojmi – za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia oznaczonego, jako ostatni dzień terminu usunięcia wad.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10,00% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10,00% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego z zastrzeżeniem **§ 13**.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 8

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień zawarcia umowy. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania miejsca realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni po zawarciu umowy i przedstawieniu przez Wykonawcę zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas trwania robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Fakt ten zostanie potwierdzony protokołem wprowadzenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac wynikających z niniejszej umowy w nieprzekraczalnym terminie do2010 r.

3. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od dnia wprowadzenia na budowę.

4. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego w nieprzekraczalnym terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.

5. Stwierdzenie usterek podczas rozpoczętego odbioru końcowego przesunę termin końcowego odbioru robót o czas niezbędny do usunięcia usterek.

6. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w ciągu

7 dni od ich zgłoszenia przez użytkownika przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji.

§9

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 wykonany zostanie prawidłowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty objęte przedmiotem zamówienia na okres **36 m-cy**.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają nie wcześniej niż z wygaśnięciem uprawnień z tytułu gwarancji.
6. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady zaczyna się w dzień po obiorze końcowym przedmiotu umowy.
7. Strony ustalają coroczny przegląd gwarancyjny w III dekadzie czerwca każdego roku w okresie trwania gwarancji.

§10

1. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za: właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, wykonanie robót zgodnie z SIWZ i STWiOR, sztuką budowlaną oraz należytą starannością, jakością materiałów oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo, pracowników, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy (w takim zakresie, jak to określono w niniejszej umowie lub może być logicznie z niej wywnioskowane).
3. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót oraz usuwaniu wad w okresie gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową organizację i zabezpieczenie ruchu w czasie trwania robót.

§11

1. Wykonawca na koszt własny zorganizuje zaplecze budowy oraz zapewni miejsce składowania odpadów oraz ich usunięcia. Wykonawca pokryje wszelkie koszty niezbędne do realizacji tych robót.
2. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w należyтым porządku i przeznaczy go wyłącznie na cel wykonywanych zadań wskazanych w niniejszej umowie.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca pozostawi cały teren uporządkowany i nadający się do użytkowania, bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego.

§12

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy najpóźniej w ostatnim dniu przewidzianym na wykonanie przedmiotu umowy.
2. W protokole odbioru końcowego zostanie określone czy Wykonawca zrealizował przedmiot umowy w wymaganym terminie, w sposób należyty i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,

a w przypadku wystąpienia wad jakościowych, termin ich usunięcia. Protokół podpisują strony umowy.

3. Zamawiający sporządza protokół odbioru, który określi sposób i termin usunięcia wad jakościowych. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca; okres ich usunięcia nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

4. Wykonawca dostarczy wszelkie dokumenty i zezwolenia niezbędne do odbioru robót i użytkowania obiektu.

5. Odbiór dokonywany będzie w oparciu o SIWZ i obowiązujące przepisy prawa budowlanego.

§13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.

2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w razie zaistnienia innej ustawą przewidzianej przesłanki do odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§14

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.

2. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.

3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nią powołuje.

4. Strony ustalają, iż z umownych przesłanek odstąpienia od umowy mogą skorzystać w razie ich zaistnienia przez cały okres umowy.

§15

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy.

2. Zmiana umowy jest dopuszczalna, o ile nie jest zmianą umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę jest dopuszczalna przy zachowaniu warunków dotyczących:

1. przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że będą one na korzyść Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe;

2. terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe;

3. wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia.

§16

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§17

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy o finansach publicznych.

§18

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: