

-projekt-
U m o w a N r

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Gminą Kowiesy, NIP: 836 18 32 418; REGON: 750148294, reprezentowaną przez:

Andrzeja Józefa Luboińskiego – Wójta Gminy

z kontrasygnatą Beaty Heleniak - Skarbnika

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....NIP:.....REGON:.....
reprezentowanym przez:

.....zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. Z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn.zm.)

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie p.n. „**Przebudowa i rozbudowa budynku OSP w Jeruzalu na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców wsi,,**”.

2. Przebudowa i rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowanego w miejscowości Jeruzal, gmina Kowiesy, na działce nr ewid.281/4, zostanie wykonana zgodnie z dokumentacją architektoniczno-budowlaną zatwierdzoną Decyzjami Starosty Skierniewickiego Nr 233/2008 z dnia 24.06.2008 r. i 128/2009 z dnia 20.04.2009 r, specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru.

3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) kosztorys ofertowy
- 3) projekty architektoniczno-budowlane
- 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

§2

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z ceną ofertową wynosi:

cena netto :zł. (słownie:.....) plus
podatek VAT.....% zł

cena brutto :zł (słownie:.....)

2. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym prowadzone będą w złotych polskich.

3. Podstawę do wystawienia faktury i końcowego rozliczenia stanowi protokół bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, po odbiorze końcowym, w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT.

5. Cena oferty obejmuje koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w dokumentacji przetargowej, jak również nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania,

a w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy.

W cenie ofertowej brutto mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące nie ujęte w dokumentacji technicznej i przetargowej, a niezbędne do wykonania zadania w tym m.in.: organizacja i utrzymanie zaplecza i placu budowy oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i p.poż, oznakowania robót, uzyskania wymaganych decyzji i zgód, oczyszczania i utrzymywania w dobrym stanie drogi przyległej do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, naprawy szkód powstałych w wyniku realizacji robót, segregowania, składowania i unieszkodliwiania odpadów oraz gruzu budowlanego, pompowania wody, przeprowadzania wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych, obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, ponoszenie kosztów badań i opinii związanych z odbiorem technicznym przedmiotu umowy, ubezpieczenia oraz koszty usuwania wad i usterek gwarancyjnych i wynikających z rękojmi.

§3.

Termin realizacji zadania : od dnia podpisania umowy **do dnia 16 sierpnia 2010 r.**

§4

1. Wykonawca wniesie kwotę.....5% ceny ofertowej brutto określonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

2. Zabezpieczenie umowy może być wnoszone według wyboru *Wykonawcy* w jednej lub w kilku następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczeniach udzielonych przez utworzenia Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zabezpieczenie (.....zł) *Wykonawca* wpłaci na konto *Zamawiającego*: BS Biała Rawska Oddział w Kowiesach nr 83 9291 0001 0031 6000 2000 0160 w dniu podpisania umowy. Środki na tym koncie będą zablokowane na rzecz *Zamawiającego*.

4. Zabezpieczenie w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości należy złożyć w kasie Urzędu Gminy Kowiesy.

§5

Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% ogólnej kwoty zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane. Pozostałe 30% zabezpieczenia wraz z naliczonymi odsetkami zostanie zwrócone *Wykonawcy* w ciągu 15 dni po rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§6

1. Kierownikiem budowy z ramienia *Wykonawcy* będzie.....nr uprawnień

2. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego z ramienia *Zamawiającego* będzie:

a).....nr uprawnień..... - roboty budowlanego

b).....nr uprawnień..... – roboty elektryczne

c).....nr uprawnień..... - roboty instalacyjne wod-kan. i c.o.

3. Zmiana osób pełniących funkcje techniczne na budowie, jak też powołanie nowych, nie stanowi zmiany umowy, wymaga jednak pisemnego powiadomienia drugiej strony.

§7

Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na pokrycie zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy.

§8

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz odbioru robót zanikających.

Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt i we własnym zakresie.

2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń w toku realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawienia i przywrócenia do stanu poprzedniego.

3. Wykonawca zapewnia wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Koszt materiałów i urządzeń wliczony jest w wynagrodzenie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §2.

4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z pełnowartościowych materiałów, atestowanych i dopuszczonych do stosowania w budownictwie, z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi i warunkami technicznymi wykonywania robót budowlanych.

5. Na materiały użyte do wykonania zadania Wykonawca zobowiązany jest posiadać atesty lub aprobaty techniczne, świadectwa jakości, certyfikaty, które obowiązany jest okazać na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), w stosunku do wskazanych materiałów.

6. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przeprowadzenia, na każdym etapie wykonywania robót, dodatkowych badań, które Wykonawca winien wykonać we własnym zakresie i na własnym koszt.

7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, tj. przeglądów, odbiorów, dokumentacji powykonawczej, badań i pomiarów sprawdzających urządzenia i instalacje elektryczne, c.o. i wod-kan.

8. Wykonawca pokryje faktyczne koszty poboru energii elektrycznej, jak również z wywiezieniem i zagospodarowaniem materiałów pochodzących z rozbiórki, z wyłączeniem gruzu, drewna i złomu, które przekaże Zamawiającemu.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone właścicielowi obiektu lub osobom trzecim podczas realizacji przedmiotowego zadania.

9. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w miejscu do tego wyznaczonym i oznaczonym.

4. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót prowadzonych na budowie.

6. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

7. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu.

8. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

9. Wykonawca umieści na własny koszt przy wjeździe na teren budowy tablicę informacyjną o źródłach finansowania zadania (o dofinansowaniu z PROW, według wymogów Zamawiającego), a po zakończeniu budowy trwałą tablicę pamiątkową.

10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy tabeli elementów scalonych wraz ze strukturą kosztów dla każdego

z kosztorysów wykonanych przez Wykonawcę na podstawie przedmiarów.

11. Wykonawca będzie wykonywał niezbędne zestawienia konieczne do rozliczenia zadania, które będzie współfinansowane w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 wg wytycznych Zamawiającego w ciągu 7 dni od przekazania informacji przez Zamawiającego o konieczności wykonania zestawienia.

12. Wykonawca w szczególności jest zobowiązany do zapoznania się z wymaganiami związanymi z obiektami sąsiadującymi, elementami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego na terenie realizacji zadania, i w jego sąsiedztwie odnoszącymi się do bezpieczeństwa wokół terenu budowy;

13. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu nieznajomości terenu budowy oraz jego specyfiki.

14. Wykonawca nie może żądać zwiększenia ceny ustalonej w umowie pod pretekstem braków lub błędów w dokumentacji.

§9

1. Zakończenie robót stwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego robót spisany w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru po całkowitym zakończeniu zadania. Zgłoszenie o gotowości do odbioru Wykonawca składa po potwierdzeniu gotowości do odbioru w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do kar Umownych.

§10

1. Wykonawca udziela 3 lata gwarancji na wykonany przez siebie przedmiot umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji przystąpić do usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy w terminie 3 dni od chwili pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.

3. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancyjnym, bieg gwarancji przesuwają się o czas prowadzonych czynności związanych z usunięciem wady lub usterki.

4. W celu umożliwienia realizacji uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca obowiązany jest przekazywać Zamawiającemu informację o każdej zmianie swego adresu lub okoliczności powodujących zmianę podmiotu ponoszącego odpowiedzialność z tytułu gwarancji.

§11

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:

- za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w §2 za przedmiot umowy ,
- za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia, czyli niedotrzymanie terminu określonego w § 3 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w §2 za każdy dzień zwłoki.

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w §2 za każdy dzień zwłoki

2. Zamawiający zapłaci karę za nieterminową zapłatę faktury, w przypadku przekazania przez Wykonawcę prawidłowej kompletnej dokumentacji wg umowy, w wysokości odsetek ustawowych.

3. Jeżeli wysokość kary umownej jest niższa niż wysokość poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§12

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania własne jak i podwykonawców, jeżeli będzie prowadził prace przy ich udziale.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec podwykonawcy z tytułu umów zawieranych z nimi przez Wykonawcę.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy- Prawo zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.

§14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności przewidzianych przez Zamawiającego w dziale XIV pkt 6 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: