

UMOWA NR

zawarta w dniu2012 r. pomiędzy Gminą Kowiesy, NIP 836-18-32-418; REGON 750148294, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym*, którą reprezentuje:

Andrzej Józef Luboiński – Wójt Gminy

a

....., NIP:, REGON:,
zwaną dalej *Wykonawcą*, została zawarta umowa następującej treści:

§1

W drodze rozstrzygniętego przetargu Nr ZP.271.9.2012 *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do realizacji budowę boiska wielofunkcyjnego i bieżni w Jeruzalu.

Szczegółowy zakres robót określają: uproszczony projekt budowlany, przedmiar robót i SIWZ.

§2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustalono wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto:..... zł (słownie:..... zł.) plus.....% podatek VAT, tj..... zł.
brutto:..... zł. (słownie:.....zł.)

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od złożenia faktury końcowej, na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót, na konto *Wykonawcy* Nr.....

3. Roboty uzupełniające, zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez *Zamawiającego* konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy *Wykonawca* zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie *Zamawiającego*, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony umowy dodatkowej, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.

§3

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.

Zakończenie robót nastąpi w terminie do 60 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia.....

..... 2012 r.

§4

1. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:

1) protokolarne przekazanie placu budowy wraz z dziennikiem budowy i uproszczonym projektem wykonawczym,

2) zapewnienie nadzoru poprzez ustanowienie inspektora nadzoru działającego w ramach przepisów prawa i postanowień niniejszej Umowy,

3) dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie,

4) *Zamawiający* umożliwi *Wykonawcy* odpłatny pobór wody i energii elektrycznej (montaż urządzeń pomiarowych na koszt *Wykonawcy*).

2. Do obowiązków *Wykonawcy* należy:

1) przedłożenia *Zamawiającemu* w dniu podpisania umowy kosztorysów ofertowych, w dniu odbioru - kosztorysów powykonawczych; przed wbudowaniem pospółki żwirowej i tłucznia kamiennego - oświadczenia o pochodzeniu kruszyw naturalnych z kopalni posiadającej koncesję;

2) wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy w pełnym zakresie i ich realizacji zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem inspektora nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi,

3) prowadzenie robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób;

4) wejście na plac budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w Umowie;

5) zorganizowanie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych;

6) zapewnienie zakupów i dostawy materiałów, sprzętu i narzędzi, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;

7) ubezpieczenie przedmiotu Umowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej oraz wszelkiego ryzyka na własny koszt;

8) utrzymanie porządku i bezpieczeństwa na terenie budowy i dojazdach;

- 9) zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych - niezależnie czy były przez niego wykonywane, zobowiązany jest do ich usunięcia, w przeciwnym wypadku wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciążą Wykonawcę;
- 10) użyte materiały i urządzenia winny być **w I gatunku jakościowym i wymiarowym**, posiadające odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną. Kolorystyka zgodna z projektem budowlanym; w przypadku ewentualnej zmiany należy uzyskać akceptację zamawiającego.
- 11) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną akceptację inspektora nadzoru i upoważnionego przedstawiciela zamawiającego na materiały, przed ich wbudowaniem;
- 12) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć deklaracje zgodności na użyte materiały z wymaganymi załącznikami przed ich wbudowaniem oraz karty przekazywanych odpadów, w przypadku ich wystąpienia.
- 13) Ewentualne odstępstwa od dokumentacji budowlanej mogą być wprowadzone pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody projektanta, inspektora nadzoru i zamawiającego.
- 14) Wykonawca zapewnia obsługę geodezyjną dotyczącą przedmiotu zamówienia (wytyczenie poszczególnych elementów boiska oraz inwentaryzację powykonawczą).

§5

1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorowi przez inspektora nadzoru i zamawiającego- wpisem do dziennika budowy wykonawca zgłosi gotowość do odbioru poszczególnych etapów robót, zawiadamiając jednocześnie inspektora nadzoru.
2. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia, przy czym inspektor nadzoru musi potwierdzić, iż prace zostały wykonane zgodnie z umową i pozbawione są wszelkich wad. Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca załączy dokumenty wymagane ustawami i wydanymi na ich podstawie przepisami wykonawczymi oraz instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu oraz konserwacji i pielęgnacji nawierzchni.
3. Odbiór robót będzie dokonany komisyjnie, na okoliczność czego zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.
4. Wykonawca udzieli miesięcy gwarancji na realizowanie roboty, licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót.
5. Ustala się coroczny przegląd gwarancyjny w miesiącu kwietniu, przegląd pogwarancyjny
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad zagrażających bezpieczeństwu osób korzystających z obiektu – w ciągu 24 godzin.
7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niedotrzymania terminów, o których mowa w §5 ust.6, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonawcę, lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Stwierdzenie usunięcia wad i usterek nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy. Na okoliczność usunięcia wad i usterek spisany będzie protokół z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy.
10. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancji zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad i usterek, a datą ich usunięcia.
11. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki, których można było uniknąć zawiadamiając Wykonawcę w terminie o zaistniałej usterce.

§6

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
na kwotę: zł. (słownie:.....zł.), tj. 8% wynagrodzenia brutto

określonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu

§7

Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% ogólnej kwoty zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane.

Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

§8

1. Zamawiający powołuje na inspektora nadzorunr uprawnień

2. Inspektor nadzoru działa zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 4 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz przepisami wykonawczymi do ustawy.

2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania *Wykonawcy* wszelkich poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnie z umową i sztuką budowlaną, wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedstawicielem *Wykonawcy* w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest kierownik robót, nr uprawnień

§9

1. *Zamawiający* upoważniony jest do potrącenia z przedstawionej faktury kary umownej za:

1) niedotrzymanie terminu wykonania robót oraz naliczenia kary umownej w sytuacji nieusunięcia wad wykonania ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wartości przedmiotu zamówienia;

2) utratę dotacji z Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi z tytułu nieterminowej realizacji do wysokości wartości dotacji.

3. Za jednostronne odstąpienie o umowy po jej podpisaniu z przyczyn niezależnych od *Zamawiającego*, *Wykonawca* zapłaci karę umowną *Zamawiającemu* w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia.

4. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

5. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy, które wpłyną na wzrost obciążeń finansowych *Zamawiającego* wobec osób trzecich, w tym banków.

§10

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt.1 powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

§11

Zmiany w umowie mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnego aneksu.

§12

We wszystkich sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Wszystkie spory wynikłe z przedmiotu umowy rozstrzyga sąd właściwy ze względu na siedzibę *Zamawiającego*.

§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla *Zamawiającego* i 1 egz. dla *Wykonawcy*.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

