

- projekt -
Umowa Nr2012

zawarta w dniu 2012 r. pomiędzy Gminą Kowiesy, NIP: 836 18 32 418; REGON: 750148294, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje: Andrzej Józef Luboiński - Wójt Gminy

a firmą, NIP, REGON zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez..... została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, rozstrzygniętego dnia.....2012 r.

§2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji modernizację stacji uzdatniania wody w Starym Wylezinie polegającą na dostawie i wymianie istniejących złóż filtracyjnych w dwóch hydrofiltrach dn 2600 na złoża wielowarstwowe. Szczegółowy zakres robót określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, przedmiar robót i kosztorys ofertowy, stanowiące integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania robót zgodnie z treścią niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej BHP, przeciwpożarowymi, o ochronie środowiska i innymi, mającymi ścisły związek z jego realizacją oraz właściwymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zapewnia materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy (w takim zakresie, jak to określono w niniejszej umowie lub może być logicznie z niej wywnioskowane).
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, a osoby zatrudnione do jego wykonania posiadają wymagane prawem uprawnienia oraz niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje.
5. Użyte materiały i urządzenia winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać sprawność eksploatacyjną, jak również posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające do zastosowania dla wody pitnej.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 3 dni przedstawić w stosunku do wskazanych materiałów atesty i certyfikaty
6. Przed wbudowaniem materiałów wykonawca jest zobowiązany uzyskać na nie pisemną akceptację inspektora nadzoru i upoważnionego przedstawiciela zamawiającego.
7. Ewentualne odstępstwa dot. wykonania przedmiotu zamówienia w stosunku do wymogów zamawiającego i kosztorysu ofertowego mogą być wprowadzone pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody projektanta, inspektora nadzoru i zamawiającego.
8. Materiały ujęte w poz. 6, 7, 8, 9, 10 w „zestawieniu materiałów” winny być zamówione w workach – materiał przesiewany, płukany, z atestem Państwowego Zakładu Higieny.
9. Wymianę złóż w hydrofiltrach należy prowadzić w sposób umożliwiający ciągłą dostawę uzdatnionej wody do sieci wodociągowej (przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia).
10. Wpisem do dziennika budowy Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru poszczególnych etapów robót, zawiadamiając jednocześnie inspektora nadzoru.
11. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
12. Po zakończeniu robót wykonawca przeszkoli konserwatora sieci wodociągowej w zakresie obsługi urządzeń i eksploatacji stacji.
13. Wykonawca ubezpieczy teren budowy na czas realizacji robót, na kwotę stanowiącą wartość netto przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.
15. Wykonawca, w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia, powinien dokonać wizji lokalnej na terenie SUW w terminie uzgodnionym z przedstawicielem zamawiającego.

§3

1. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za: właściwe wykonanie robót, zgodnie z SIWZ, przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym oraz należyłą starannością, jakością materiałów oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa.
2. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.
3. Wykonawca na koszt własny zorganizuje zaplecze budowy oraz zapewni miejsce składowania odpadów oraz ich usunięcia. Wykonawca pokryje wszelkie koszty niezbędne do realizacji tych robót. W przypadku lokalizacji na terenie stacji barakowozu Wykonawca pokryje koszty związane z dostawą mediów.
4. Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w należyтым porządku i przeznaczy go wyłącznie na cel wykonywanych zadań wskazanych w niniejszej umowie.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca pozostawi cały teren uporządkowany i nadający się do użytkowania, bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego

§4

1. Cena stanowiąca wynagrodzenie wykonawcy jest ceną ryczałtową za dostawę i wymianę złoża filtracyjnego w hydrofil trach stacji uzdatniania wody oraz pozostałych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej wykona wszystkie prace, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonanie robót w ilościach większych niż przewidziane w przedmiarze robót, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia nie upoważni Wykonawcy do żądania zwiększonego wynagrodzenia.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

cena netto: zł (słownie:.....) plus% podatek VAT
w wysokościzł.

cena brutto: zł. (słownie:)

§6

Termin wykonania robót:

§7

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez strony umowy i inspektora nadzoru.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
3. Fakturę za wykonany przedmiot zamówienia należy wystawić na adres: Gmina Kowiesy; 96-111 Kowiesy; NIP: 836 18 32 418; REGON: 750148294.
4. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§8

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy Pan..... posiadający uprawnienia nr.....
2. Inspektorem nadzoru powołanym przez Zamawiającego jest Pan..... posiadający uprawnienia nr.....

§9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8%

wynagrodzenia brutto określonego w §4 w kwociezł, słownie:

2.Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi w formie

3.Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew środków finansowych na rachunek Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.

4.Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1, tj.zł (słownie:) przeznaczona na

zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze i uznaniu, że przedmiot umowy został należycie wykonany.

5.Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia, tj.zł (słownie:zł.)

6.Kwota, o której mowa w ust. 5 zwrócona będzie najpóźniej w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady.

7.Jeżeli Wykonawca wniesie zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna, wówczas Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenia, zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.

8.Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

§10

1.Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.

2.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w §3, za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową.

3.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w §3 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, rękojmi – za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia oznaczonego, jako ostatni dzień terminu usunięcia wad.

4.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 10,00 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

5.Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę pieniężną w wysokości 10,00 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego z zastrzeżeniem §16.

6.Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7.Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§11

1. Zamawiający przekazuje plac budowy w dniu podpisania umowy.

2. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od dnia wprowadzenia na budowę.

4.Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego w nieprzekraczalnym terminie 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.

5.Stwierdzenie usterek podczas rozpoczętego odbioru końcowego przesuną termin końcowego odbioru robót o czas niezbędny do usunięcia usterek.

6.Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez użytkownika przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji.

§12

1.Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty objęte przedmiotem zamówienia na okres

2.Okresy gwarancji udzielone przez Podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.

3.Okresy gwarancji na urządzenia muszą odpowiadać co najmniej okresowi gwarancji

udzielonemu przez ich producentów i liczone będą od daty odbioru, bez zastrzeżeń całości zamówienia.

4. Wszystkie karty i warunki gwarancyjne będą przekazane wraz z protokołami odbioru końcowego.

5. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.

6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.

7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają nie wcześniej niż z wygaśnięciem uprawnień z tytułu gwarancji.

8. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady zaczyna się w dzień po obiorze końcowym przedmiotu umowy.

9. Strony ustalają coroczny przegląd gwarancyjny w II dekadzie października każdego roku w okresie trwania gwarancji.

10. W przypadku ujawnienia wad i usterek zagrażających bezpieczeństwu ludzi przebywających w zrealizowanym obiekcie Zamawiający ustali dodatkowy termin przeglądu gwarancyjnego, który odbędzie się w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy.

§13

1. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.

2. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

3. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony wykonawcy lub niedotrzymania terminów, o których mowa w pkt 15.8 ppkt 1 i 2, zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonawcę, lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Stwierdzenie usunięcia wad i usterek nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o dokonaniu naprawy. Na okoliczność usunięcia wad i usterek spisany będzie protokół z udziałem zamawiającego i wykonawcy.

Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

5. W razie stwierdzenia przez zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancji zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia wykonawcy o stwierdzeniu wad i usterek a datą ich usunięcia.

6. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki, których można było uniknąć zawiadamiając wykonawcę w terminie o zaistniałej usterce.

§14

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy najpóźniej w ostatnim dniu przewidzianym na wykonanie przedmiotu umowy.

2. Ostateczny odbiór robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru, iż roboty zostały wykonane zgodnie z umową i pozbawione są wszelkich wad. Do zgłoszenia zakończenia robót wykonawca załączy dokumenty wymagane ustawami i przepisami wykonawczymi: atesty i certyfikaty dopuszczające zastosowane materiały do wody pitnej, pozytywne badania bakteriologiczne wody, instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.

3. Jeżeli wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji

4. Brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów lub brak potwierdzenia przez inspektora

nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z umową i są pozbawione wszelkich wad, spowoduje, że zamawiający nie przystąpi do odbioru robót.

5.W protokole odbioru końcowego zostanie określone, czy Wykonawca zrealizował przedmiot umowy w wymaganym terminie, w sposób należyty i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a w przypadku wystąpienia wad jakościowych, termin ich usunięcia. Protokół podpisują strony umowy.

6.Zamawiający sporządza protokół odbioru, który określi sposób i termin usunięcia wad jakościowych. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca; okres ich usunięcia nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§15

1.Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.

2.Zamawiający może także odstąpić od umowy w razie zaistnienia innej, ustawą przewidzianej przesłanki do odstąpienia.

3.Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§16

1.Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.

2.Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.

3.Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nią powołuje.

4.Strony ustalają, iż z umownych przesłanek odstąpienia od umowy mogą skorzystać w razie ich zaistnienia przez cały okres umowy.

§17

1.Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.

2.Zmiana umowy jest dopuszczalna, o ile nie jest zmianą umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.

3.Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę jest dopuszczalna przy zachowaniu warunków dotyczących:

1)przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że będą one korzystne dla Zamawiającego albo zająd okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe;

2)terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe;

3)wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia.

4.Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówienia uzupełniającego.

§18

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§19

1.W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy o finansach publicznych.

2.Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, na osoby trzecie.

3.Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy,

a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacji.

§20

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: