

Opis techniczny

do projektu zagospodarowania działki
rozbudową strażnicy na potrzebny społeczno – kulturalne mieszkańców
wsi Papiln

Inwestor : Gmina Kowiesy

Adres budowy : Paplin dz. nr 201/4 , gm. Kowiesy

Projekt zagospodarowania działki wykonano w Zespole Usług Projektowych w Skierniewicach w oparciu o :

- Zlecenie Inwestora
- Mapę geodezyjną terenu opracowaną przez Geodetę uprawnionego inż. Sabiną Górąj i zaewidencjonowaną w Starostwie Powiatowym Wydział Geodezji , Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Skierniewicach pod nr 926-19/2008 w dniu 14.05.08 r.

Działka w chwili obecnej zabudowana jest budynkiem strażnicy.

1/. Zaprojektowano rozbudowę strażnicy na potrzeby społeczno – kulturalne mieszkańców o następujących parametrach :

- Wymiary $14,77 \times 21,90 + 4,83 \times 2,25 + 3,32 \times 2,25$
- Powierzchnia zabudowy $341,80 \text{ m}^2$
- Kubatura 1530 m^3

oraz

2/. Budowę kręgu do spotkań integracyjnych o następujących parametrach :

- Powierzchnia zabudowy $83,60 \text{ m}^2$
- Powierzchnia użytkowa $79,00 \text{ m}^2$
- Kubatura $225,00 \text{ m}^3$

Zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z istniejącej sieci NN zgodnie z projektem przebudowy , odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika , przyłącze wody z projektowanego wodociągu wiejskiego .

Opis techniczny

do projektu kręgu spotkań integracyjnego (do palenia ogniska)

Inwestor : Gmina Kowiesy

Adres budowy : Paplin dz. nr 201/4

Zgodnie z życzeniami Inwestora zaprojektowana budowę kręgu spotkań integracyjnych z możliwością palenia ogniska w miejscowości wsi Paplin..

Zaprojektowano drewnianą obudowaną wiatę przeznaczoną do organizowania spotkań , biesiad przy ognisku dla mieszkańców wsi.

Projektowany krąg posiada centralnie zlokalizowane stałe palenisko.

Wokół paleniska w/g życzeń Inwestora można zamontować ławki lub stoły z ławkami , których propozycję pokazano w części graficznej.

Parametry obiektu :

- Powierzchnia zabudowy $83,60\text{ m}^2$
- Powierzchnia użytkowa $79,00\text{ m}^2$
- Kubatura $225,00\text{ m}^3$

Dane techniczno – materiałowe :

A/ FUNDAMENTY

Słupy konstrukcyjne wiaty wkopane w ziemię ustawione są na betonowych podstawach o wymiary 50 x 50 cm i wysokości 10 cm.

Płytę należy wykonać z betonu B-15 zbrojoną siatką z prętów $\varnothing 6$ co 10 cm wylewaną na placu budowy.

Jako alternatywę można ułożyć płyty prefabrykowane żelbetowe.

B/ KONSTRUKCJA WIATY

Konstrukcję wiaty stanowią drewniane okrągłaki o średnicy 20 cm wkopane i ustawione na betonowych podstawach.

Słupy jak i całości drewna użytego do budowy należy zaimpregnować przeciwogniowo Np. ANTY – PALEM oraz inpregnatem grzybobójczym np. FUNGIT-B.

Całość impregnacji należy przeprowadzić zgodnie z technologią i instrukcjami ich wykonywania.

Część słupów wykopaną w ziemię poza FUNGITEM B zabezpieczyć 3 – nie smarując

lepikiem.

Część górna słupów łączona jest płatwiami 14 x 16 na których zamontowane są krokwie 7x14.

Konstrukcja dachu obita deskami 25 mm pokryta papą a następnie na łatach i kontrłatach blachą dachówkopodobną w kolorze grafitowym.

C/ PODŁOGI

Na całej powierzchni kręgu zaprojektowano wykonanie podłogi z kostki bauma o grub. 6 cm.

D/ PALENISKO

Palenisko należy wymować z kamienia łamanego lub z cegły klinkierowej wykładając palenisko cegłą szamotową.

Nad paleniskiem należy wykonać z blachy 1,2 osłonę z zamontowaną siatką do wylapywania iskier.

E/ MALOWANIE

Całość zadaszienia poza zabezpieczeniem środkami impregacyjnymi pomalować lakierami bezbarwnymi.

F/ INSTALACJE

Przewidziano wykonanie w wiacie instalacji elektrycznej zgodnie z odrębnie opracowanym projektem.

UWAGA:

Korzystanie z zadaszienia , palenie ogniska po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem.

Budynek wyposażać w sprzęt p-poz. (mi gaśnice , koce).

Pokazane w części graficznej furtki w trakcie użytkowania kręgu bez możliwości stałego zamykaniem.

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dotyczy : *rozbudową strażnicy na potrzeby społeczno – kulturalne*

Inwestor : *Gmina Kowiesy*
Adres budowy : *Paplin dz. nr 201/4 , gm. Kowiesy*

INFORMACJĘ SPORZĄDZIŁ :
Ing. WOJCIECH HANUSZKIEWICZ
Zam. SKIERNIEWICE
Ul. BRONIEWSKIEGO 32 K

INFORMACJA DOTYCZĄCA **BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

*Informację sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury
z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia / D.U.Nr 120 , poz. 1126 /.*

dotyczy : *rozbudowy strażnicy na potrzebny społeczno - kulturalne*

Inwestor : *Gmina Kowiesy*

Adres budowy : *Paplin dz. nr 201/4 , gm. Kowiesy*

1/ ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres robót dla budowy budynku :

- *roboty stanu surowego / wykopy , fundamenty , mury , konstrukcja dachu z pokryciem , podłóża , stolarka zewnętrzna i ocieplenie /.*
- *instalacje wewnętrzne / elektryczna /.*
- *roboty wykończeniowe / tynki , warstwy posadzkowe , podłogi , malowanie /.*
- *zagospodarowania działki istniejące*

Na działce istnieje budynek strażnicy.

2/ WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka w chwili obecnej zabudowana jest budynkiem strażnicy..

Wykonane jest wjazd i przyłącze energetyczne.

3/ WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na działce występują typowe zagrożenia bezpieczeństwa jak dla każdej budowy.

Szczególne warunki bezpieczeństwa należy zachować podczas wykopów i prac rozbiórkowych.

*Przed rozpoczęciem prac odłączyć od budynku przyłącze energetyczne (wykonać to może
uprawniony wykonawca robót elektrycznych.*

4/ WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

W przypadku realizacji rozbudowy budynku możemy mieć do czynienia z przypadkami robót stwarzających szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi , mianowicie :

- *roboty , przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m / roboty murowe i dekarские , konstrukcji dachu /.*

W trakcie wszystkich prac należy zachować szczególne warunki bezpieczeństwa.

5/ WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Typowy instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do realizacji danych robót , przeprowadzony przez kierownika budowy.

Sprawdzenie prawidłowości i skuteczności wyłączenia linii przed rozpoczęciem poszczególnych prac.

6/ WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWEM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDSTWIE W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU AWARII INNYCH ZAGROŻEŃ

1/ Środki techniczne i organizacyjne :

- *odsuniecie dróg transportowych i miejsc składowania materiałów na bezpieczną odległość od krawędzi wykopu / poza „ klin ścięcia „ /*
- *ogrodzenie i oznakowanie wykopów*
- *wykonanie bezpiecznych zejść na dno wykopu*
- *oznakować plac budowy*
- *prawidłowy montaż rusztowań*
- *prawidłowa organizacja komunikacji i transportu pionowego oraz pracy sprzętu*
- *stosowanie indywidualnych środków ochrony / tzw. aparatów bezpieczeństwa uprząży typu wspinaczkowego /.*

2/ Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z technologią ich wykonywania.

3/ Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiu pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy / kierownik robót /.

4/ Na tablicy informacyjnej budowy / obowiązek ustawienia przed rozpoczęciem robót / należy podać informację o podstawowych telefonach.

OŚWIADCZENIA

*Oświadczam, że projekt rozbudowy strażnicy na potrzebny społeczno – kulturalne mieszkańców
we wsi Paplin dz. nr 201/4 , gm. Kowiesy
dla Inwestora Gminy Kowiesy.
opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami
wiedzy technicznej.*

Skierniewice , 04.2008 r.

Opinia
dotycząca warunków geotechnicznych

Inwestor : Gmina Kowiesy

Adres budowy : Paplin dz. nr 201/4 , gm. Kowiesy

Rodzaj projektowanej inwestycji : rozbudowa budynku strażnicy na potrzebny społeczno – kulturalne mieszkańców we wsi Paplin.

Sposób posadowienia bezpośredni.

Głębokość posadowienia – 1,00 m poniżej poziomu terenu.

Typ fundamentów – ław fundamentowa.

Projektowany budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Działka objęta opracowaniem projektu zagospodarowania położona jest w miejscowości Paplin i posiada teren z dużym spadkiem w kierunku północnym.

Średnia wysokość terenu – 152,9. m n.p.m.

Na omawianej działce występują proste warunki gruntowe.

Bezpośrednio na powierzchni zalega warstwa nienośna nasypowa / 0,4 – 0,6 m/.

Poniżej występują ułożone w równoległych do powierzchni terenu warstwach gliny piaszczyste ze żwirem.

Średnią wytrzymałość gruntu ustalono na 0,15 Mpa.

OPIS TECHNICZNY
*do projektu rozbudową strażnicy
na potrzebny społeczno – kulturalne mieszkańców wsi Papiln*

Inwestor : Gmina Kowiesy

Adres budowy : Paplin dz. nr 201/4 , gm. Kowiesy

Projekt opracowano w Zespole Usług Projektowych w Skierniewicach w oparciu o zlecenie Inwestora oraz uzgodniony zakres i program budowy.

Parametry istniejącego budynku :

- Wymiary 8,62 x 21,90
- Powierzchnia zabudowy 188,79 m²
- Kubatura 566,34 m³

Parametry projektowanego budynku :

- Wymiary 14,77 x 21,90 + 4,83 x 2,25 + 3,32 x 2,25
- Powierzchnia zabudowy 341,80 m²
- Powierzchnia użytkowa 299,10 m²
- Kubatura 1530 m³

DANE TECHNICZNO – MATERIAŁOWE :

A/. FUNDAMENTY – WARUNKI GRUNTOWE

Teren płaski. Grunt w poziomie posadowienia piaszczysty. Dopuszczalny nacisk na grunt przyjęto 0,15 MPa.

Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia ław.

Zaprojektowano fundamenty żelbetowe o wymiarach jak w części graficznej.

Beton B-15.

Zbrojenie ław fundamentowych 4 ø 12 + strzemiona ø 6 co 20 (belka 20 x 30).

Stopy żelbetowe zbrojone dołem siatkę ø 10 co 15.

B/. IZOLACJA

Izolacja pozioma ścian oraz izolacja posadzek w budynku z 2-ch warstw papy izolacyjnej na lepiku.

C/. ŚCIANY

Ściany zaprojektowano z cegieł Max lub porotherm na zapr. cem. – wap.

D/. NADPROŻA

Nadproża nad otworami w części nowoprojektowanej prefabrykowane żelbetowe L-19.

E/. DACH

*Konstrukcja dachu zaprojektowano stalową. Dźwigary stalowe dwuspadowe.
Pokrycie dachu blachą płytą warstwową z rdzeniem styropianowym lub z wełny mineralną.
Płatwie z IPE 160 montowane do dźwigarów.*

F/. PODŁOGI I POSADZKI

W przedsionku , łazienka i wc posadzka z płytek terakotowych.

I/. STOLARKA

Drzwi do budynku drewniane okna z tworzyw sztucznych pięciokomorowych.

J/. TYNKI

Budynek wewnątrz i zewnątrz tynkowany tynkiem kat. III wap. – cement. a następnie od zewnątrz tynk strukturalny akrylowy w kolorze jak budynek istniejący.

G/. INSTALACJE

W budynku znajdują się instalacje elektryczne , które należy przebudowa w oparciu opracowane projekty.

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji budynku Strażnicy OSP

we wsi Paplin dz. nr 201/4

gm. Kowiesy

wraz z oceną stanu technicznego.

Inwestor : Gmina Kowiesy

Budynek wybudowany w latach 1950-1950 . Jest to obiekt parterowy bez podpiwniczenia i bez poddaszu.

Parametry budynku :

- wymiary 8,62 x 21,90
- powierzchnia zabudowy 188,79 m²
- Kubatura 566,34 m³

Budynek zrealizowany został w technologii tradycyjnej.

Elementy zakryte wniesiono w oparciu o informację Inwestora.

Opis poszczególnych elementów z oceną ich stanu technicznego.

1/. FUNDAMENTY

W/g oświadczenia Inwestora fundamenty wykonana zostały z beton B 15 wylewanego na placu budowy.

W trakcie oględzin nie stwierdzono żadnych , wad ani uszkodzeń fundamentów.

2/. ŚCIANY

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku wykonane są z pustaków alfa i cegieł ceramicznych na zaprawie cementowo – wapiennej.

W trakcie oględzin stwierdzono w kilku miejscach , zarysowania ścian co świadczy o potrzebie ich wymiany lub wzmocnienia.

Ściany od zewnątrz otynkowane bez kolorystyki.

3/.IZOLACJE

Izolacje poziome z 2-ch warstw papy na lepiku.

4/. STROP

*W budynku stropów brak. Do konstrukcji dachu podwieszono sufity z płyty pilśniowej.
Stan techniczny podsufitek zły do całkowitej rozbiórki.*

5/. DACH

*Na budynku wykonano dach o konstrukcji drewnianej.
Dach pokryty blachą. Od wewnątrz dach obity płytą pilśniową.
Konstrukcja dachu wykonana o małym ugięciu do całkowitej wymiany.*

6/. STOLARKA

Okna i drzwi w budynku do wymiany.

7/. TYNKI

Tynki wewnętrzne wapienno-cementowej kat. III. Całość tynków do naprawy i uzupełnień.

8/. INSTALACJE

W budynku wykonane są instalacje :

- elektryczne.