

OPIS TECHNICZNY.

Charakterystyka budynku:

*Projektowany budynek świetlicy wiejskiej z częścią dla OSP. wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, z dachem drewnianym wielospadowym krytym blachodachówką, wymiary budynku- **30,69 x 15,69m**.*

Dane ogólne:

<i>Pow. zabudowy</i>	-	452,17m ² .
<i>Pow. użytkowa</i>	-	385,22m ² .
<i>Kubatura</i>	-	2.849,30m ³ .

W tym:

Część niekwalifikowana dla OSP.- wskaźnik procentowy = 30,46571%.

<i>Pow. zabudowy</i>	-	137,76m ² .
<i>Pow. użytkowa</i>	-	117,36m ² .
<i>Kubatura</i>	-	868,06m ³ .

Część kwalifikowana kulturalna. - wskaźnik procentowy = 69,53429%.

<i>Pow. zabudowy</i>	-	314,41m ² .
<i>Pow. użytkowa</i>	-	267,86m ² .
<i>Kubatura</i>	-	1.981,30m ³ .

Dane gruntowe:

Projektowany budynek klasyfikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Na działce występują proste warunki gruntowe, grunt średniej wytrzymałości – 1,5 dkN/cm²= 0,15 MPa. Poziom wody gruntowej poniżej posadowienia fundamentów, głębokość posadowienia fundamentów-120cm. poziom posadowienia posadzki parteru wg. mapy 168,07 uzgodnić przy wytyczaniu z projektantem i inwestorem.

Układ funkcjonalny:

Projektowany budynek pt. "ŚWIETLICA WIEJSKA Z CZĘŚCIĄ DLA OSP." został zlokalizowany na działce niezabudowanej położonej przy drodze gminnej. Na działce istnieje boisko piłkarskie i plac zabaw, dostęp do drogi gminnej poprzez zaprojektowany indywidualny wjazd na działkę.

Budynek będzie spełniał dla środowiska funkcję integracyjną i kulturalną oraz będzie siedzibą OSP. z garażem na dwa wozy strażackie. Obiekt będzie dawał możliwości na organizowanie zebrań i małych imprez wiejskich, spotkań kółek zainteresowań mieszkańców wsi Wola Pękoszewska i jej okolic. Ponadto dla zainteresowanych sportem zaprojektowano małe zaplecze. Dzięki oddzielnym wejściom dla poszczególnych użytkowników, korzystanie z zaprojektowanych pomieszczeń nie będzie kolidowało z interesami wymienionych grup. Ze względu na funkcję można wyodrębnić dwie części budynku:

-Część kulturalną z zapleczem dla sportowców.

Największe pomieszczenie nr.4. to wielofunkcyjna świetlica duża o pojemności około -50 osób gdzie mogą być organizowane zebrania, małe imprezy wiejskie, spotkania kółek zainteresowań mieszkańców Woli Pękoszewskiej i okolic.

Obok świetlicy jest pomieszczenie gospodarcze nr.7. gdzie mogą być składowane instrumenty muzyczne i aparatura nagłaśniająca, dostęp do świetlicy z hallu ewentualnie bezpośrednio z zewnątrz budynku przez trzy otwory drzwiowe dwuskrzydłowe, wejścia te mogą być z powodzeniem wykorzystane jako wyjścia ewakuacyjne.

Bezpośrednio przy świetlicy dużej jest usytuowana mała świetlica pomieszczenie nr.3. Dostęp do niej z hollu oraz szerokim przejściem między obydwoma świetlicami.

Również przy dużej świetlicy znajduje się pomieszczenie socjalne nr. 5. wyposażone w zlewozmywak z ociekaczem, umywalkę, lodówkę i kuchnię gazową oraz pomieszczenie magazynowe nr.6.(ewentualne przygotowanie posiłków zabezpieczy catering).

W pomieszczeniu nr. 8. znajduje się kotłownia z wydzielonym murkiem oporowym wys. 140cm.składem opału-kocioł na ekogroszek, dostęp do kotłowni z zewnątrz budynku oddzielnym wejściem.

W pomieszczeniu nr. 9.znajduje się WC - damski z umywalką w przedsiönku, dostęp z hallu.

W pomieszczeniu nr. 10. znajduje się WC - męski z umywalką w przedsionku i wydzielonym pisuarem, dostęp z hallu.

W pomieszczeniu nr. 13. znajduje się WC – dla niepełnosprawnych, dostęp z hallu.

Pomieszczenie nr. 14. gospodarcze, dostęp z hallu.

W pomieszczeniu nr. 15. Znajduje się czytelnia z podręcznym magazynem nr. 17. Dostęp do czytelnia z hallu lub przez dwa otwory drzwiowe dwuskrzydłowe z zewnątrz budynku w podcieniu budynku, drzwi te oprócz komunikacji zapewniają dostęp światła dziennego.

Pomieszczenie nr. 1. wiatrołap z drzwiami dwuskrzydłowymi. usytuowanymi w podcieniu otwieranymi na zewnątrz budynku.

Pomieszczenie nr. 18. pokój sportowców, dostęp z zewnątrz budynku, w sąsiedztwie magazyn nr.16. w pomieszczeniu nr. 11. zaprojektowano dwie kabiny natryskowe z umywalką, w pomieszczeniu nr. 12. zaprojektowano WC – z wydzielonym pisuarem i umywalką w przedsionku.

-Część dla Ochotniczej Straży Pożarnej.

Pomieszczenie nr. 20. to przedsionek dla pomieszczeń OSP. wejście z zewnątrz budynku, z przedsionka jest zapewniony dostęp do WC. nr. 21. z umywalką w wydzielonym przedsionku, również z przedsionka jest zapewniony dostęp do biura OSP. nr. 22. z biura jest dostęp do magazynu OSP. nr.19.magazyn ten stanowi jednocześnie komunikację pomiędzy garażem a pomieszczeniem biurowym.

Pomieszczenie nr. 23.jest przeznaczone na garaż dla dwóch wozów strażackich średnich, wjazd do garażu dwoma niezależnymi bramami stalowymi segmentowymi z zewnątrz, jedna brama z furtką, w garażu będzie zamontowany hydrant p.poż. do poboru wody.

Wykaz pomieszczeń i powierzchni.

1. Wiatrołap	- 7,44m ² .
2. Hall	- 24,60m ² .
3. Świetlica mała	- 25,95m ² .
4. Świetlica duża	- 70,59m ² .
5. Pomieszczenie socjalne	- 21,06m ² .
6. Magazyn	- 7,30m ² .
7. Pomieszczenie gospodarcze	- 5,10m ² .
8. Kotłownia + skład opału	- 15,70m ² .

9. WC - damski	- 4,15m ² .
10. WC - męski	- 10,10m ² .
11. Natryski	- 5,81m ² .
12. WC	- 10,10m ² .
13. WC dla niepełnosprawnych	- 4,00m ² .
14. Pomieszczenie gospodarcze	- 3,92m ² .
15. Czytelnia	- 26,62m ² .
16. Magazyn	- 4,14m ² .
17. Magazyn	- 4,06m ² .
18. Pokój sportowców	- 21,81m ² .
19. Magazyn OSP.	- 10,92m ² .
20. Przedsiónek	- 6,28m ² .
21. WC.	- 3,20m ² .
22. Biuro OSP.	- 17,25m ² .
23. Garaż OSP.	- 75,12m ² .

Razem powierzchnia użytkowa - 385,22m².

Dane konstrukcyjno-materiałowe:

Dopuszcza się zastosowanie mat. budowl. innego producenta o parametrach równoważnych , lecz nie gorszych niż przyjętych w niniejszym projekcie.

-ławy żelbetowe 120x40 i 80x40cm. z betonu klasy C16/20(B-20).zbrojenie zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi-rys.nr.1. w ławach należy zakotwić zbrojenie słupów żelbetowych 4o12 i 6o12mm.

-stopy żelbetowe 90x90x50cm. beton klasy C16/20(B-20).zbrojenie krzyżowe o12mm. rozstaw co 12cm.

-zbrojenie słupów zewnętrznych okrągłych o30cm. uzwojone 6o12mm. zakotwione w stopach, uzwojenie o6mm.rozstaw 8cm.

-ściany fundamentowe zewnętrzne grub. 47cm. warstwowe z bloczków betonowych grub.25cm.od wewnątrz+10cm. polistyren ekstrud. jako ocieplenie + 12cm.bloczek betonowy, zaprawa cem.Rz-5,0.

-ściany fundamentowe wewnętrzne grub.25cm. z bloczków betonowych na zaprawie cem. Rz-5,0.

-słupy zewnętrzne o30cm. uzwojone w szalunkach kartonowych zbroj.6o12mm. kotwione w stopie uzwojenie o6mm. rozstaw.8cm. beton klasy C16/20(B-20).

-słupy wewnętrzne żelbetowe 25x25 i 25x38cm. zbroj. 4o12 i 6o12mm.kotwione w ławie fundament. beton klasy C16/20 (B-20)

-izolacja pozioma ścian zewn. i wewnętrznych 2 x papa na lepiku - patrz rys.11 i 12.

-izolacja pionowa ścian zewn. i wewnętrznych masą IZOCHAN DYSPREBIT- patrz rys. nr.11 i 12.

- podmurówka- cokół licowany od zewnątrz cegłą klinkierową kl.-35. 4 warstwy na zaprawie do klinkieru-patrz rys.nr.11 i 12.

-ściany zewnętrzne warstwowe grub.47cm. warstwy od wewnątrz- 25cm. pustak ceram. szczelinowy U-220 kl.15,0.+10cm.styropian + 12cm.pustak ceram. kl.15,0. zaprawa cem-wap.Rz-3,0. Warstwy należy kotwić kotwą stal. „Z” o 6mm. zagruntowaną mlekiem cementowym w poziomie co 120cm. w pionie co druga warstwa-rys.nr.11 i 12. ściany wzmocnione w pionie słupami żelbetowymi 25x25cm. zbroj. 4o12mm. kotwione w ławie, beton klasy C16/20(B-20).

-ściany wewn. kontsr. grub.25cm. z pustaka ceramicznego U220 kl.15,0. na zaprawie cem-wap. Rz-3,0.ściany wzmocnione w pionie słupami żelbetowymi 25x25cm. zbroj. 4o12mm.kotwione w ławie, beton klasy C16/20(B-20).

-podokienniki zewnętrzne z kształtek klinkierowych ceglanych zaokrąglonych z jednego końca z kapinosem kl.35. na zaprawie do klinkieru patrzrys.nr. 11 i 12.

-parapety wewnętrzne PCV VEKA białe.300mm.

-ściana frontowa nad wejściem grub.25cm. z gzymsami z cegły ceramicznej pełnej kl. 15. na zaprawie cem-wap. Rz-3,0.

-ściany działowe grub. 9cm.z pustaka ceram. DZ 220 na zaprawie cem-wap.Rz-1,5. zbrojone bednarką.

-kominy z cegły ceramicznej pełnej kl.15,0. na zaprawie cem-wap.Rz-3,0.kanały 14x14 cm. wentylacyjne i 14x27cm. spalinowy, nad dachem z cegły klinkierowej kl.35. na zaprawie do klinkieru.

-słup między drzwiami do garażu OSP. żelbetowy 25x38cm.zbroj. 6o12mm. zakotwione w fundamencie, beton klasy C16/20(B-20).

-wentylacja wywiewna systemowa typu „JELWENT” o 15cm.wyprowadzona nad połąć dachu- zakończenie kanału w kolorze pokrycia dachowego.(patrz rys. szczegół).

-strop prefabrykowany belkowo-pustakowy TERIVA 4,0/1 grub.24cm. i 4,0/2 grub.30cm.

wykonanie i montaż zgodnie z rys. nr.3 i 4. oraz wymogami producenta stropu, strop ocieplony styropianem grub.15cm. szlichta cem. grub.5cm. zbroj. siatką zgrzewaną o2,5mm beton klasy C16/20(B-20).

-nad wejściem płyta żelbetowa grub.12cm. zbroj. krzyżowe o12mm.rozstaw co 10cm. beton klasy C16/20(B-20).

-wieniec żelbetowy wylewany Wz-1. 25x27cm. Wz-2. 25x34cm. Wz-3. 25x25cm. Wz-1. 24x24cm. zbroj. 4o12mm. beton klasy C16/20(B-20). rys. konstr. nr. 4.

-podciągi żelbetowe wylewane 25x45cm. zbroj. 9o12mm. 25x40cm. zbroj. 6o12mm. beton klasy C16/20(B-20).rys. konstr.nr.4.

-nadproża prefabrykowane 3xL-19. i 2xL-19.

-nadproża żelbetowe wylewane poz. 17, 21, 22 i 23 beton klasy C16/20(B-20). rys. nr.3 i 4.

-podciągi żelbetowe wylewane poz. 18, 19, beton klasy C16/20(B-20).rys. nr.3 i 4.

-więźba dachu drewniana wielospadowa, płatwiowo-krokwiowa z dużymi i małymi kleszczami, przekroje elementów więźby dachu zgodnie z rys. nr. 6. Przed montażem wszystkie elementy drewniane dachu zabezpieczyć dwukrotnie DREWNOCHRONEM, pokrycie blachodachówka z powłoką poliestr połysk.

-daszki nad wejściami do kotłowni i do straży drewniane kryte blachodachówką wykonać analogicznie jak dach, płotki przeciwsniegowe normatywne.

-obróbki blacharskie z blachy stalowej płaskiej z powłoką poliestr połysk, kolor blachy płaskiej i blachodachówki uzgodnić z inwestorem, blacha firmy BALEX METAL.

-rynny i rury z PVC. rury spustowe o 125mm. rynny o 180mm. firmy GAMRAT.

-schody na poddasze prefabrykowane drewniane składane, wejście na strych ocieplone wełną mineralną grub.15cm. z podbitką z płyty gipsowo-kartonowej.

-stolarka okienna i drzwi balkonowe dwuskrzydłowe z PVC. uchylno- rozwierane pięciokomorowe z podwójną szybą zespoloną $U=1,1$ z szybami bezpiecznymi i anty-wyważeniowymi. zgodnie z załączonym wykazem i schematem.

Okna połaciowe i wyłaz przeszklony na dach typu Fakro, zgodnie z wykazem.

Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe stalowe wypełnione pianką poliuretanową do kotłowni wypełnione wełną mineralną zgodnie z wykazem.

Drzwi wewnątrz lokalowe jednoskrzydłowe schematy zgodnie z wykazem.

Drzwi między pomieszcz. Nr.23 i 19. o odporności ogniowej E I 30.

Bramy garażowe segmentowe stalowe ocieplone pianką poliuretanową bezfreonową, schemat zgodnie z wykazem (jedna brama z furtką).

-tynki wewnętrzne zwykłe kat.3. cem-wap. na szprycu cementowym.

-podłogi i posadzki- w garażu OSP. posadzka przemysłowa antypoślizgowa typu Durobet.

W czytelnicy panele podłogowe, w świetlicy małej i dużej płytki ceramiczne gres. antypoślizgowe, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne gres.

-tynki zewnętrzne szlachetne typu CEKOL KORNIK w kolorze jasnym na podkładzie systemowym cem-wap. CEKOL ZT-02. Obramowane otwory okienne i drzwiowe tynkiem pogrubionym 15mm. szer.obramowania-12cm. Kolorystyka elewacji wg. załączonej propozycji.

-opaski wokół budynku szer.120cm. z płyt chodnikowych 40x40x5cm.z obrzeżem chodnikowym.

-podjazd dla niepełnosprawnych z podestem i podestami przed wejściami wykonać z kostki brukowej grub.8cm.z obrzeżem chodnikowym.

-schodki zewnętrzne - mała architektura z kostki brukowej grub.6cm.z obrzeżem chodnikowym, kompozycja kolorów szary z bordowym.

-balustrady zewnętrzne z rur stalowych o 25mm. wysokość-110cm. łączna długość w rozwinięciu 48,00mb.dwukrotnie malowane farbą antykorozyjną, schemat balustrad zgodnie z rysunkiem przestrzennym nr.15 i 16.