

Kowiesy, dnia 08.08.2017 r.

ZP.271.8.2017

Dotyczy: postępowania przetargowego pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Kowiesach”

Wójt Gminy Kowiesy przedstawia poniżej odpowiedź na pytania dotyczące postępowania przetargowego skierowane do **Zamawiającego** w dniu 07.08.2017 r.

Pytania Wykonawcy:

1. Prosimy o wyjaśnienie jaki jest zakres prac budowlanych i instalacyjnych dotyczący przebudowy istniejącego budynku szkoły. Uzasadnienie : m.in. dokumentacja obejmuje instalacje wentylacji w części istniejącej, natomiast **przedmiar załączony do SIWZu** nie ujmuje tego zakresu – całego układu CNW 1 łącznie z centralą i automatyką.
2. W związku z pytaniem nr 1 proszę o informację co jest podstawą wykonania robót czy dokumentacja czy przedmiar , czy łącznie i w jakim zakresie ?
3. Czy Zamawiający będzie oczekiwał od Wykonawcy sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku?
4. Kto będzie sporządzał instrukcje bezpieczeństwa pożarowego i wyposażał obiekt w sprzęt gaśniczy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Ad 1. PRZEDMIOTEM NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA JEST wyłącznie ROZBUDOWA SZKOŁY tj. wykonanie nowego skrzydła budynku oznaczonego na projekcie zagospodarowania symbolem 1C oraz instalacje zewnętrzne (wodociągowa i kanalizacyjna), oczyszczalnia ścieków, zagospodarowanie terenu, zjazd z drogi wewnętrznej, a także roboty budowlane i instalacyjne związane z nową kotłownią, usytuowaną w istniejącym budynku. Przedmiary oznaczone 1.1. (stan surowy zamknięty) i 1.2. (roboty pozostałe) dotyczą nowoprojektowanego pawilonu 1C. Przebudowa istniejącego budynku szkoły – pawilonu oznaczonego 1A nie jest przedmiotem obecnego przetargu – będzie realizowana po zakończeniu rozbudowy i oddaniu jej do użytkowania (przedmiar uwzględnia drobne roboty w zakresie wod-kan konieczne do spięcia istniejącej instalacji wod-kan w pawilonie 1A z nowymi przyłączami oraz roboty związane z kotłownią w istniejącym budynku). Projekt budowlany opracowany został na całe przedsięwzięcie, przedmiar w materiałach przetargowych zawiera tylko część objętą tym przetargiem. Wentylacja CNW1 jest ujęta w kosztorysach i przedmiarach dla istniejącej części 1A przeznaczonej do remontu i przebudowy w terminie późniejszym.

Ad 2. Zgodnie z powyższym wyjaśnieniem podstawą do wykonania robót objętych niniejszym przetargiem jest przedmiar robót i oczywiście część projektu budowlanego w obszarze j.w.

Ad 3. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku należy traktować jako część składową dokumentów odbiorowych, a więc jego sporządzenie należy do obowiązków Wykonawcy.

Ad 4. Sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i wyposażenie obiektu w sprzęt gaśniczy pozostanie w obowiązkach Inwestora.

WÓJT GMINY KOWIESY

Jarosław Pepka